



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE**  
**CHOCONTÁ**

Chocontá, veintisiete (27) de abril de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**RADICACIÓN: 2017-00141-00**  
**DEMANDANTE: CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR CAFAM.**  
**DEMANDADO: VINDICO S.A.S. Y OTRA.**

Vista la constancia secretarial que obra en el PDF. 0141 del expediente digital, este Descacho dispone:

1. En atención al memorial que obra en el PDF. 134, se accede a la solicitud de sustitución de poder allegada por la parte actora, en consecuencia se reconoce a la abogada LAURA ISABEL BERMÚDEZ VILLAMIZAR, como apoderada judicial de la demandante en la forma, términos y para los fines de la sustitución a ella otorgado.
2. De la rendición de cuentas presentada por el auxiliar de la justicia “secuestre” (PDF. 0136), de la misma se corre traslado a las partes por el término judicial de diez (10) días.

Cumplido lo anterior, se decidirá lo concerniente a honorarios definitivos.

3. Vista la solicitud que milita en el numeral 0143 del expediente digital, en el que la apoderada de la parte ejecutante solicita se tengan en cuenta los gastos adeudados por el inmueble Arrayanes al momento de su entrega material, conforme al numeral 7° del artículo 455 del Código General del Proceso, resérvense las sumas necesarias para “*el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen (...)*”, las cuales fueron acreditadas en tiempo por la parte actora.

En cuanto a la solicitud de incluir en la liquidación del crédito los gastos del inmueble ARRAYANES de que trata el numeral anterior, se le pide de presente a la togada que esta carga procesal está a cargo del ejecutante.

4. Téngase en cuenta el embargo de remanentes informado en oficio No. OCCES23-JR012, proveniente del Juzgado Cuarto Civil Del Circuito De Ejecución De Sentencias Bogotá D.C., para los fines pertinentes a que haya lugar. **Oficiese** informándose que se acató dicho embargo.

5. En atención al escrito allegado por el apoderado de la sociedad PABÓN GAMBOA S.A.S., (PDF. 0148), se le informa al abogado que debe estarse a lo dispuesto por este despacho, en el numeral primero de este proveído.

**Notifíquese,**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**  
**Juez**

Firmado Por:  
**Carlos Orlando Bernal Cuadros**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Choconta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9876109b21d614dddcfb1837444ad72991aad8298cf29ac0142fbff3e399f992**

Documento generado en 27/04/2023 03:40:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>