



Rama Judicial de Colombia  
Juzgado Civil del Circuito de Chocontá

Chocontá, 25 de mayo de 2023

**PROCESO: VERBAL – REIVINDICATORIO**  
**RADICACIÓN: 2023-00022-00**  
**DEMANDANTE: BERTHA LUCIA GOMEZ MORENO Y OTROS**  
**DEMANDADO: JHONATAN DAVID RODRIGUEZ CABALLERO Y OTROS**

Ingresa al Despacho la demanda reivindicatoria de BERTHA LUCIA GOMEZ MORENO, LUZ NELSY GÓMEZ MORENO, ALBERTO SIMÓN GÓMEZ MORENO y ADRIANA MARCELA GÓMEZ MORENO contra JHONATHAN DAVID RODRÍGUEZ CABALLERO, ANA RITA CÁRDENAS DE CABALLERO, ROSA HERMINDA HERNÁNDEZ DE MARTÍN, LUIS EDUARDO MARTÍN HERNÁNDEZ y DANIEL MARTÍN MARTÍN.

Una vez revisada la demanda, el Juzgado advierte que no cumple con los requisitos consagrados en los artículos 82 y s.s., y el artículo 368 y s.s., del C.G.P., por lo cual, se inadmitirá para que subsane los yerros que se relacionan a continuación:

1. El poder se encuentra dirigido al Juez Promiscuo Municipal de Tibirita, Cundinamarca por lo que habrá de corregirlo con destino al suscrito.
2. El poder no determina claramente el inmueble sobre el cual recaerá la pretensión reivindicatoria, pues apenas aduce que se trata del inmueble denominado “SAN CRISTOBAL” sin identificar su folio de matrícula inmobiliaria y cedula catastral. Además el poder no establece ni habilita al apoderado para presentar pretensiones relacionadas con los frutos solicitados.
3. Conforme el numeral 7° del artículo 82 y el artículo 206 del C.G.P., formule juramento estimatorio respecto de los frutos que en su solicitud persigue, discriminando cada uno de sus conceptos.
4. Aclare y corrija la pretensión tercera (3ª) pues indica que solicita se condene a los demandados al pago de frutos estimados en la suma de \$268.631.250 “cantidad que va respaldada con documento que se anexa” y que corresponde al obrante a PDF001 página 26 titulado “frutos civiles dejados de percibir”.

Sin embargo, aquel documento no cuenta si quiera con firma o identificación de su autor; ni se precisa que se trate de un dictamen pericial rendido por un experto. Así entonces, si el demandante pretende aportar tal documento como dictamen pericial para

fundar sus pretensiones relacionadas con los frutos, aquel documento habrá de cumplir con los requisitos de aquel trata el artículo 228 del C.G.P.

Por lo anterior, el Juzgado Civil del Circuito de Chocontá

**RESUELVE:**

**INADMITIR** la presente demanda de reivindicatoria, para que en el término de cinco (5) días, el demandante subsane las fallas enunciadas en la parte motiva de la presente providencia, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**EL JUEZ**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**

Firmado Por:  
Carlos Orlando Bernal Cuadros  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Choconta - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **153b881a36cccbc54b59131eb014909d39be6113ecdbc1f24aebbd624cb2eaa7**

Documento generado en 25/05/2023 09:06:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**