



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE**  
**CHOCONTÁ**

Chocontá, veintiséis (26) de abril de dos mil veintitrés (2023).

**PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA**  
**RADICACIÓN: 2023-00055-00**  
**DEMANDANTE: MARIA ANTONIA SANCHEZ DE RODRIGUEZ.**  
**DEMANDADO: PASTOR SANCHEZ y personas Indeterminadas.**

Sería del caso proveer sobre la admisión de la presente demanda; no obstante, obsérvese que ello no procede en la medida en que este Juzgado no es competente para conocer de la misma.

El artículo 25 del Código General del Proceso, establece que los procesos son de *“mayor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv)”*, a más que el numeral 6° del artículo 26 ibídem consagra que en los procesos de pertenencia, la cuantía se determinará por el avalúo catastral del bien pretendido en usucapión.

Dado lo anterior y, teniendo en cuenta los anexos allegados a este proceso para el momento de presentación de la demanda, más exactamente el folio 40 del PDF. 0001, denominado Certificado de Paz y Salvo suscrito por el Tesorero Municipal de la Alcaldía de Suesca – Cundinamarca, se observa que el avalúo catastral para el año 2023 corresponde a la suma de dieciocho millones novecientos noventa y un mil pesos M/C (\$18,991,000.00); valor que no supera los 150 SMLMV, que para esta anualidad asciende a la suma de \$174'000.000,00, la competencia para conocer del presente asunto recae sobre el Juez Civil Municipal de Chocontá – Cundinamarca Reparto, por ser el mismo de mínima cuantía, conforme el artículo 17 del Estatuto General del Proceso.

Por lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHOCONTÁ - CUNDINAMARCA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Rechazar de plano la demanda de la referencia por falta de competencia.

**SEGUNDO:** Remítase la demanda junto con sus anexos, al Juzgado Civil Municipal de Chocontá - Reparto. Ofíciase.

**TERCERO:** De lo anterior tómese nota en el libro radicador, dejando las constancias de Ley.

**Notifíquese,**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**  
**Juez**

**Firmado Por:**  
**Carlos Orlando Bernal Cuadros**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Choconta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **251b8e99dbf744298cad4be49cba79879992e75b8f0e18f78c25742b9ad6b42f**

Documento generado en 26/04/2023 09:43:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**