



Rama Judicial de Colombia  
Juzgado Civil del Circuito de Chocontá

Chocontá, cinco (05) de octubre de 2023

**PROCESO:** PERTENENCIA CIVIL  
**RADICACIÓN:** 2023-00145-00  
**DEMANDANTE:** FRANCISCO DE PAULA NUÑEZ LAPEIRA Y OTRA  
**DEMANDADO:** OPORTUNIDADES FUTURAS INC. Y OTROS

Ingresa el proceso al Despacho, y como quiera que la demanda así presentada acredita el cumplimiento de los requisitos establecidos en los artículos 82 y 375 del C.G.P., se procederá a su admisión.

Por lo anterior, el Juzgado Civil Circuito de Chocontá

### **RESUELVE**

1. **ADMITIR** la demanda verbal de pertenencia en los términos del del Art. 375 del C.G.P., por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio propuesta por **FRANCISCO DE PAULA NULEZ LAPEIRA y CECILIA ÁLVAREZ DE NUÑEZ** contra **OPORTUNIDADES FUTURAS INC., HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA DEL CARMEN ZAMBRANO DE LARA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE INOCENCIA MONTENEGRO VIUDA DE ZAMBRANO y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.**
2. **TRAMITAR** la demanda por el procedimiento verbal contemplado en el artículo 375 del C.G.P.
3. **NOTIFICAR** personalmente a **OPORTUNIDADES FUTURAS INC.,** en los términos del artículo 8° de la ley 2213 de 2022.
4. **ORDENAR** el emplazamiento de **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA DEL CARMEN ZAMBRANO DE LARA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE INOCENCIA MONTENEGRO VIUDA DE ZAMBRANO y PERSONAS INDETERMINADAS** que se cran con derechos sobre los inmuebles objeto de pertenencia, en los términos del artículo 10° de la Ley 2213 de 2022, y efectúese la instalación de la correspondiente valla conforme el numeral 7° del artículo 375 del C.G.P.
5. **CORRER** traslado de la demanda y sus anexos por el término de veinte (20) días conforme el artículo 369 del C.G.P.

6. **COMUNICAR** la iniciación del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, la Unidad Administrativa Especial de Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y a la Agencia Nacional de Tierras conforme lo preceptúa el numeral 6° del artículo 375 del C.G.P. **Oficiese.**
7. **COMUNICAR** la iniciación del presente proceso al Procurador Judicial Ambiental y Agrario. **Oficiese.**
8. **ORDENAR** la inscripción de la presente demanda en el F.M.I. Nos. **154-3660, 154-10955, 154-8508** de la O.R.I.P., de Chocontá. **Oficiese.**
9. **RECONOCER** personería jurídica para actuar en calidad de apoderada del demandante al Dr. **CHRISTIAN DAVID MORENO GARCÍA** en los términos y para los efectos del poder a él conferido.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Firmado Por:  
Carlos Orlando Bernal Cuadros  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Choconta - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **af80ba74f7d998c8bb90ad685582198ee7d081ba52e2037163ca3ad548d70dd0**

Documento generado en 05/10/2023 04:35:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**