



Rama Judicial de Colombia  
Juzgado Civil del Circuito de Chocontá

Chocontá, cuatro (4) de diciembre dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO: PERTENENCIA**  
**RADICACIÓN: 2023-00169-00**  
**DEMANDANTE: JUAN VICENTE CONTRERAS ESCOBAR**  
**DEMANDADO: ALIANZA FUDUCIARIA S.A.**

Comoquiera que la demanda cumple con los requisitos que le son propios y que se encuentran consagrados en los artículos 82 y 375 del Código General del Proceso, será admitida a continuación.

Ahora, el apoderado de la parte demandante solicita como medida cautelar, que mientras se declara la pertenencia a favor de **JUAN VICENTE CONTRERAS ESCOBAR**, ordene a ALIANZA FIDUCIARIA S.A. abstenerse de ejecutar cualquier gestión que los aparentes titulares de derechos fiduciarios pudieran solicitarle ejercer sobre los inmuebles de **JUAN VICENTE CONTRERAS ESCOBAR**, así mismo que ALIANZA FIDUCIARIA S.A se abstenga de pagar, o tomar las medidas del caso, para que sea el legítimo poseedor de los inmuebles, tal medida será negada por improcedente, ya que no están dados los presupuestos del literal C, art 590 C.G.P.

Ahora bien, conforme el artículo 592 del C.G.P., se decretará la inscripción de la demanda sobre el inmueble objeto de Litis, pues tal medida si es procedente en este tipo de procesos.

Por lo anterior, el Juzgado Civil Circuito de Chocontá,

#### **RESUELVE**

1. **ADMITIR** la demanda verbal de pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio propuesta por JUAN VICENTE CONTRERAS ESCOBAR contra ALIANZA FIDUCIARIA S.A. y demás PERSONAS INDETERMINADAS que se creyeran con derecho sobre el bien objeto de usucapión.
2. **TRAMITAR** la demanda por el procedimiento verbal de pertenencia contemplado en el artículo 375 del C.G.P., en armonía con el 368 y siguientes, de la misma norma.
3. **CORRER** traslado de la demanda y sus anexos por el término de veinte (20) días conforme el artículo 369 del C.G.P.
4. **ORDENAR** el emplazamiento de las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el inmueble objeto de pertenencia, en la forma prevista en el artículo 108 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022. Para el efecto,

inclúyase la información correspondiente, por Secretaría, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

5. **REGISTRAR** el presente proceso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, una vez acreditado lo correspondiente.
6. **INSTALAR** una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite, conforme con lo dispuesto en el numeral 7° del artículo 375 *Ibidem*, la cual deberá estar fijada hasta la fecha de audiencia de instrucción y juzgamiento, lo que deberá acreditarse a esta Sede Judicial, por medio de fotografías.
7. **COMUNICAR** por el medio más expedido de la existencia del presente proceso a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE VICTIMAS y al INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones. Por Secretaría oficiese.
8. **DECRETAR** la inscripción de la demanda en el certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 176-46395,176-71431,176-71433, 176-71434 y 176-71435 de la O.R.I.P. de Zipaquirá. Por Secretaría, expídanse las correspondientes comunicaciones.
9. **RECONOCER** personería para actuar en calidad de apoderado de la parte demandante a la Dr. JUAN PABLO PAEZ BARAJAS, en los términos y para los efectos del poder conferido.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARLOS ORLANDO BERNAL CUADROS**  
**Juez**

Firmado Por:  
Carlos Orlando Bernal Cuadros

**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Choconta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5ce1cd7a875c9b9cc1fda9ed868e8b041d1f19f4675becd5766f9f149513806**

Documento generado en 04/12/2023 11:41:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**