



República de Colombia  
Rama Judicial – Distrito Judicial de Cundinamarca

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE FACATATIVÁ**

---

Nueve (9) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Proceso: Divisorio  
Demandante(s): Héctor Castro y Otros  
Demandado(s): Medardo Guerrero Varela y Otros  
Radicación: 25269400300120210005000

Al despacho se encuentra el proceso de la referencia con escritos provenientes de las partes, por lo anterior el Juzgado, **DISPONE:**

**PRIMERO: TENER POR NOTIFICADOS** en debida forma demandados MEDARDO GUERRERO VARELA, herederos indeterminados de JAIRO ERNESTO GUERRERO GUINEME, herederos indeterminados de HUMBERTO CÁRDENAS CUELLAR, herederos indeterminados de JOSÉ NEPOMUCENO CUERVO CRUZ, herederos indeterminados de AURELIO SALAMANCA, herederos indeterminados de VICTOR MANUEL BELTRAN SUAREZ, MARÍA CORONA SOSA DE GARCÍA, GONZALO VARGAS ARIAS, JESÚS ANTONIO RAMOS CUBILLOS, LUIS MARÍA BASTIDAS RUIZ, JOSÉ EVELIO MORALES, MARÍA DEL ROSARIO IZQUIERDO VALERO, JESÚS DANILO MUNAR BELTRÁN, JOSÉ LEONARDO NEIRA SABOYA, IRMA INES QUIÑONEZ AGUILAR, JOSÉ BERNARDINO RAMOS CUERVO, VIRGILIO GARCÍA BONILLA y MARCO ANTONIO SANABRIA, a través de curador ad litem, quien presentó en tiempo contestación de la demanda.

**SEGUNDO: INCORPORAR** al expediente y **PONER EN CONOCIMIENTO** de las partes, la comunicación allegada por la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, de fecha 03 de febrero de 2023, en la que, en síntesis, manifiestan que:

*“... En consecuencia, NO está demostrada la propiedad en cabeza de un particular o entidad pública sobre el predio en cuestión, por lo cual se debe emitir concepto de acuerdo con el artículo 28 de la ley 1437 de 2011, en el sentido de indicar que con los elementos de juicio que se tienen en este momento el predio con FMI 156-71898 no acredita propiedad privada y es un inmueble rural baldío, el cual solo puede ser adjudicado por la Agencia Nacional de Tierras a través de Resolución (Titulo Originario).*

(...)

*En consecuencia, solicitamos respetuosamente señor Juez, se declare la terminación anticipada del proceso, de conformidad con el numeral 4 del artículo 375 del Código General del Proceso, en razón a los bienes inmuebles considerados baldíos son de carácter imprescriptible. En este contexto, para acceder al predio baldío de la Nación, se debe iniciar el procedimiento único de conformidad a lo dispuesto en el Decreto Ley 902 de 2017 y la Resolución 740 del mismo año.”*

**TERCERO: OFICIAR** a la ORIP de Facatativá, para que expida “CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA” del inmueble identificado con el Folio de Matrícula No. 156-71898. El trámite del mismo estará a cargo de la parte demandante. Por Secretaría ofíciase.

**NOTIFÍQUESE**

(con firma electrónica)

**JOHANA FIGUEREDO ENCISO**

Juez (Auto tiene notificado, incorpora, oficiar)

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
FACATATIVÁ**

La providencia anterior se notifica por anotación en el ESTADO ELECTRÓNICO No. 16, hoy 10 de marzo de 2023 a la hora de las 8:00 A.M.

**LUZ AIDA BUSTOS ESPINOSA**  
Secretaría

**Firmado Por:**

**Johanna Figueredo Enciso**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Facatativa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **262da94fc124bdd2b37b28d2818197de9d3c6d2d03903d3ae00d8f3bb82b7431**

Documento generado en 09/03/2023 08:48:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**