



República de Colombia  
Rama Judicial – Distrito Judicial de Cundinamarca

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE FACATATIVÁ**

---

Dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Proceso: Verbal (Impugnación de Actos)  
Demandante(s): Jaime Casallas Espitia  
Demandado(s): C.R. Ciudadela Parque Geranios Reservado P.H.  
Radicación: 25269310300120210015600

Al despacho se encuentra el proceso de la referencia con escrito proveniente de la apoderada de la parte demandante.

Se acreditó el trámite de la notificación a la demandada CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDADELA PARQUE GERANIOS RESERVADO P.H., de conformidad a lo señalado en el artículo 292 del Código General del Proceso, en la dirección física registrada en el acápite de notificaciones de la demanda, la parte demandada no hizo ninguna manifestación.

En consideración a lo anterior el juzgado, **DISPONE:**

**PRIMERO: TENER POR NOTIFICADA** en debida forma a la demandada CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDADELA PARQUE GERANIOS RESERVADO P.H., quien dentro del termino legal guardo silencio.

**SEGUNDO: CONVOCAR** a las partes y sus apoderados para que concurran el día ocho de julio de 2023, a las nueve y diez de la mañana (09:10 a.m.), para que tenga lugar la audiencia prevista en el artículo 372 del Código General del Proceso. La inasistencia de las partes hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funde la demanda, o las excepciones, según el caso (numeral 4º del artículo 372 ib.), sin perjuicio de las demás sanciones que procedan.

Se advierte a las partes que en la referida audiencia, de no existir ánimo conciliatorio, se hará el saneamiento, se practicarán los interrogatorios de parte en la forma establecida en el inciso 2º del numeral 7º del artículo 372 en cita, se fijará el litigio y se agotarán las demás etapas que procedan (pudiendo el despacho constituirse, de ser viable, en audiencia de instrucción y juzgamiento de que trata el artículo 373 del Código General del Proceso).

La audiencia se llevará a cabo de manera virtual a través de la herramienta Microsoft Teams (o la que se informe en el correo de citación respectivo).

**NOTIFÍQUESE**

(con firma electrónica)

**JOHANA FIGUEREDO ENCISO**  
Juez (Auto tiene notificado, señala fecha)

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
FACATATIVÁ**

La providencia anterior se notifica por anotación en el ESTADO ELECTRÓNICO No. 18, hoy 17 de marzo de 2023 a la hora de las 8:00 A.M.

**LUZ AIDA BUSTOS ESPINOSA**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Johanna Figueredo Enciso**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Facatativa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2bc498c15469b01489f4ff7319d454bebb85952a6ca15cf2536d8abcd184901**

Documento generado en 16/03/2023 12:00:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**