



República de Colombia  
Rama Judicial – Distrito Judicial de Cundinamarca

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE FACATATIVÁ**

Once (11) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Proceso: Verbal – Restitución de tenencia  
Demandante(s): BANCO DAVIVIENDA  
Demandado(s): IVAN MAUBRICIO NIETO CONTRERAS  
Radicación: 25269310300120220010200

De conformidad con lo establecido en los artículos 82, 83, 84 y 90 del Código General del Proceso, el despacho INADMITE la presente demanda para que en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación por estado del presente auto, sean subsanadas las deficiencias que a continuación se indican, so pena de rechazo:

1. Atendiendo a que el contrato objeto del presente proceso no es de arrendamiento, sino que transfiere la tenencia del bien objeto de restitución a título de leasing, alléguese el avalúo catastral de dicho inmueble a efectos de determinar la cuantía del presente pleito (arts. 26 núm. 6 y 82 núm. 9 del C.G.P.)1.

2.No obra prueba de la remisión de la demanda y sus anexos al canal electrónico de la parte demandada (art. 6° Ley 2213 de 2022), o el envío físico de la demanda con sus anexos a la dirección indicada en el líbello (inciso 5° art. 6° Ley 2213 de 2022).

3. El escrito de subsanación deberá ser presentado debidamente integrado con la demanda (art. 6° D.L. 806 de 2020).

Se RECONOCE personería a la abogada CAROLINA ABELLO OTÁLORA, identificada con la C.C. No. 22.461.911de Barranquilla y portadora de la Tarjeta Profesional No. 129.978 del C.S. de la J., para intervenir en el proceso como apoderada de la parte demandante, profesional que se encuentra inscrita en el certificado de existencia y representación Legal de la Sociedad ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A.-AECSA., a quien se le otorgó poder(inc. 2°, art. 75 C.G. del. P.).

**CUMPLASE,**

**JOHANNA FIGUEREDO ENCISO**

Juez

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
FACATATIVÁ

La providencia anterior se notifica por anotación en el ESTADO ELECTRÓNICO No 96, hoy 12 de agosto de 2022 a la hora de las 8:00 A.M.

LUZ AIDA BUSTOS ESPINOSA

ma: Carrera 3 No. 6 -89 – Facatativá  
ma Judicial 2) Consulta de Procesos Judiciales TYBA  
[cctofac@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cctofac@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Firmado Por:**  
**Johanna Figueredo Enciso**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Facatativa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b05ca4f641a76d0d2f6d5b324c276c758216012a15e2c20387a0688a53bd94f7**

Documento generado en 11/08/2022 11:29:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**