

REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Radicación	2018.00225.00
Tipo de proceso	Ejecutivo
Ejecutante	YEIMY YINEY GIANNICO BRAGA
Ejecutado	ADMINSITRADORA HOTELERA BRISAS MARINA LTDA Y OTROS

Santa Marta, Quince (15) de Diciembre de Dos Mil Veintidós (2022).

ANTECEDENTES DE LA DECISIÓN

Mediante auto del 12 de febrero de 2020 (arch.), el Despacho aprobó la liquidación del crédito presentada por el apoderado del ejecutante, con corte al 28 de enero de 2020, de la siguiente forma:

1. Capital: \$ 185.000.000
 2. Intereses: \$ 137.992.500

Periodo	TOTAL Capital Adeudado	Interés Bancario Corriente Efectivo Anual (Determinado por Superfinanciera)	Tasa de Interés Moratorio Efectivo Anual (Interés Bancario Corriente x 1,5%)	Tasa de Interés Moratorio Efectivo (Tasa moratoria Efectiva Anual 12)	Valor Intereses Moratorios (Capital x Tasa Interés Moratorio)
1 28-sep-16 a 28-oct-16	\$185.000.000 x	21,34%	32,01%	2,66%	= \$4.921.000
2 28-oct-16 a 28-nov-16	\$185.000.000 x	21,99%	32,99%	2,74%	= \$5.069.000
3 28-nov-16 a 28-dic-16	\$185.000.000 x	21,99%	32,99%	2,74%	= \$5.069.000
4 28-dic-16 a 28-ene-17	\$185.000.000 x	21,99%	32,99%	2,74%	= \$5.069.000
5 28-ene-17 a 28-feb-17	\$185.000.000 x	22,34%	33,51%	2,79%	= \$5.161.500
6 28-feb-17 a 28-mar-17	\$185.000.000 x	22,34%	33,51%	2,79%	= \$5.161.500
7 28-mar-17 a 28-abr-17	\$185.000.000 x	22,34%	33,51%	2,79%	= \$5.161.500
8 28-abr-17 a 28-may-17	\$185.000.000 x	22,33%	33,50%	2,79%	= \$5.161.500
9 28-may-17 a 28-jun-17	\$185.000.000 x	22,33%	33,50%	2,79%	= \$5.161.500
10 28-jun-17 a 28-jul-17	\$185.000.000 x	22,33%	33,50%	2,79%	= \$5.161.500
11 28-jul-17 a 28-ago-17	\$185.000.000 x	21,98%	32,97%	2,74%	= \$5.069.000
12 28-ago-17 a 28-sep-17	\$185.000.000 x	21,98%	32,97%	2,74%	= \$5.069.000
13 28-sep-17 a 28-oct-17	\$185.000.000 x	21,48%	32,22%	2,68%	= \$4.958.000
14 28-oct-17 a 28-nov-17	\$185.000.000 x	21,15%	31,73%	2,64%	= \$4.884.000
15 28-nov-17 a 28-dic-17	\$185.000.000 x	20,96%	31,44%	2,62%	= \$4.847.000
16 28-dic-17 a 28-ene-18	\$185.000.000 x	20,77%	31,16%	2,59%	= \$4.791.500
17 28-ene-18 a 28-feb-18	\$185.000.000 x	20,69%	31,04%	2,58%	= \$4.773.000
18 28-feb-18 a 28-mar-18	\$185.000.000 x	21,01%	31,52%	2,62%	= \$4.847.000
19 28-mar-18 a 28-abr-18	\$185.000.000 x	20,68%	31,02%	2,58%	= \$4.773.000
20 28-abr-18 a 28-may-18	\$185.000.000 x	20,48%	30,72%	2,56%	= \$4.736.000
21 28-may-18 a 28-jun-18	\$185.000.000 x	20,44%	30,66%	2,55%	= \$4.717.500
22 28-jun-18 a 28-jul-18	\$185.000.000 x	20,28%	30,42%	2,53%	= \$4.680.500
23 28-jul-18 a 28-ago-18	\$185.000.000 x	20,03%	30,05%	2,50%	= \$4.625.000
24 28-ago-18 a 28-sep-18	\$185.000.000 x	19,94%	29,91%	2,49%	= \$4.606.500
25 28-sep-18 a 28-oct-18	\$185.000.000 x	19,81%	29,72%	2,47%	= \$4.569.500
26 28-oct-18 a 28-nov-18	\$185.000.000 x	19,63%	29,45%	2,45%	= \$4.532.500
27 28-nov-18 a 28-dic-18	\$185.000.000 x	19,49%	29,24%	2,43%	= \$4.495.500
28 28-dic-18 a 28-ene-19	\$185.000.000 x	19,40%	29,10%	2,42%	= \$4.477.000
29 28-ene-19 a 28-feb-19	\$185.000.000 x	19,16%	28,74%	2,39%	= \$4.421.500
30 28-feb-19 a 28-mar-19	\$185.000.000 x	19,70%	29,55%	2,46%	= \$4.551.000
31 28-mar-19 a 28-abr-19	\$185.000.000 x	19,37%	29,06%	2,42%	= \$4.477.000
32 28-abr-19 a 28-may-19	\$185.000.000 x	19,32%	28,98%	2,41%	= \$4.458.500
33 28-may-19 a 28-jun-19	\$185.000.000 x	19,94%	29,01%	2,41%	= \$4.458.500
34 28-jun-19 a 28-jul-19	\$185.000.000 x	19,30%	28,95%	2,41%	= \$4.458.500
35 28-jul-19 a 28-ago-19	\$185.000.000 x	19,28%	28,92%	2,41%	= \$4.458.500
36 28-ago-19 a 28-sep-19	\$185.000.000 x	19,32%	28,98%	2,41%	= \$4.458.500
37 28-sep-19 a 28-oct-19	\$185.000.000 x	19,32%	28,98%	2,41%	= \$4.458.500
38 28-oct-19 a 28-nov-19	\$185.000.000 x	19,10%	28,65%	2,38%	= \$4.403.000
39 28-nov-19 a 28-dic-19	\$185.000.000 x	19,03%	28,55%	2,37%	= \$4.384.500
40 28-dic-19 a 28-ene-20	\$185.000.000 x	18,91%	28,37%	2,36%	= \$4.366.000
Intereses Causados = \$189.902.500					
Abonos a Intereses = \$51.910.000					
Total adeudado por Intereses = \$137.992.500					

TOTAL ADEUDADO A LA FECHA:

Por Capital e Intereses (No incluye Costas y Agencias en Derecho): ... \$ 322.992.500

En ese orden, el valor pendiente por pagar por parte del ejecutado a tal fecha quedo en la suma de \$322.992.500.

Con posterioridad, el ejecutado allega liquidación del crédito con corte al 11 de mayo de 2022 (arch.89 al 97) por valor de \$435.870.374 M/C. indicando haber realizado los siguientes abonos:

PAGO POR CONSIGNACION A CUENTA DE AHORROS No. 20497146284 de BANCOLOMBIA A NOMBRE DE LA SEÑORA MARIA DEL CARMEN ALZATE, EN FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2018, POR VALOR DE \$3.700.000M/C. (Soporte: Chat con demandante, reconoce expresamente el pago hecho en fecha posterior al auto que libró mandamiento de pago)	\$3.700.000 M/C.
PAGO POR CONSIGNACION A CUENTA DE AHORROS No. 20497146284 de BANCOLOMBIA A NOMBRE DE LA SEÑORA MARIA DEL CARMEN ALZATE, EN FECHA 9 DE ENERO DE 2019, POR VALOR DE \$3.700.000M/C. (Soporte: Recibo de consignación hecha en corresponsal de pagos de Bancolombia, pago hecho en fecha posterior al auto que libró mandamiento de pago)	\$3.700.000 M/C.
EMBARGO A CUENTA DE DAVIVIENDA DE LA ADMINISTRADORA HOTELERA BRISAS MARINAS LTDA, NIT. No. 900.188.923.5	\$25.052.195 M/C.
CONSIGNACION HECHA A NOMBRE DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA, EN LA CUENTA DEL BANCO AGRARIO DISPUESTA PAR TAL FIN (Soporte de consignación)	\$400.000.000 M/C.
TOTAL	\$432.452.195 M/C.

No obstante lo anterior solo aporta las siguientes constancias de los abonos realizados, así:

- Recibos de consignación por valor de \$3.700.000, uno por \$2.000.000M/C. y otro por \$1.700.000 M/C., las cuales se hicieron el 9 de enero de 2019 (Arch.96)
- Certificación del banco DAVIVIENDA, mediante la cual se hace constar los valores retenidos por la orden de embargo impartida por este Despacho, suma que asciende a \$25.052.195 M/C (Arch.90).
- Recibo de consignación hecho a nombre del Juzgado Primero Civil del Circuito de Santa Marta, en la cuenta del banco agrario dispuesta para tal fin, por valor de \$400.000.000 M/C. (Arch.95).

En este orden, con respecto al abono que dice haber realizado el 28 de octubre de 2018, cabe resaltar que el ejecutado no aportó prueba idónea para establecer el pago, limitándose a señalar que el mismo fue aceptado por la ejecutante en conversación por whatsapp, sin embargo, dichos abonos fueron aceptados por el extremo activo, tal y como se desprende de la

actualización a la liquidación presentada por dicha parte el 18 de mayo de 2022, así:

La última liquidación aprobada por el Juzgado fue el 12 de Febrero del 2.020 e incluyó capital e intereses hasta el 28 de enero del 2.020:

Última Liquidación: \$ 322.992.500

2. LIQUIDACIÓN ADICIONAL

Periodo	TOTAL Capital Adeudado	Interés Bancario Corriente Efectivo Anual (Determinado por Superfinanciera)	Tasa de Interés Moratorio Efectivo Anual (Interés Bancario Corriente x 1,5%)	Tasa de Interés Moratorio Efectivo (Tasa moratoria Efectiva Anual ÷ 12)	Valor Intereses Moratorios (Capital x Tasa Interés Moratorio)
1 28-ene-20 a 28-feb-20	\$185.000.000 x	18,77%	28,16%	2,34%	= \$4.329.000
2 28-feb-20 a 28-mar-20	\$185.000.000 x	19,06%	28,59%	2,38%	= \$4.403.000
3 28-mar-20 a 28-abr-20	\$185.000.000 x	18,95%	28,43%	2,36%	= \$4.366.000
4 28-abr-20 a 28-may-20	\$185.000.000 x	18,69%	28,04%	2,33%	= \$4.310.500
5 28-may-20 a 28-jun-20	\$185.000.000 x	18,19%	27,29%	2,27%	= \$4.199.500
6 28-jun-20 a 28-jul-20	\$185.000.000 x	18,12%	27,18%	2,26%	= \$4.181.000
7 28-jul-20 a 28-ago-20	\$185.000.000 x	18,12%	27,18%	2,26%	= \$4.181.000
8 28-ago-20 a 28-sep-20	\$185.000.000 x	18,29%	27,44%	2,28%	= \$4.218.000
9 28-sep-20 a 28-oct-20	\$185.000.000 x	18,35%	27,53%	2,29%	= \$4.236.500
10 28-oct-20 a 28-nov-20	\$185.000.000 x	18,09%	27,14%	2,26%	= \$4.181.000
11 28-nov-20 a 28-dic-20	\$185.000.000 x	17,84%	26,76%	2,23%	= \$4.125.500
12 28-dic-20 a 28-ene-21	\$185.000.000 x	17,46%	26,19%	2,18%	= \$4.033.000
13 28-ene-21 a 28-feb-21	\$185.000.000 x	17,32%	25,98%	2,16%	= \$3.996.000
14 28-feb-21 a 28-mar-21	\$185.000.000 x	17,54%	26,31%	2,19%	= \$4.051.500
15 28-mar-21 a 28-abr-21	\$185.000.000 x	17,41%	26,12%	2,17%	= \$4.014.500
16 28-abr-21 a 28-may-21	\$185.000.000 x	17,31%	25,97%	2,16%	= \$3.996.000
17 28-may-21 a 28-jun-21	\$185.000.000 x	17,22%	25,83%	2,15%	= \$3.977.500
18 28-jun-21 a 28-jul-21	\$185.000.000 x	17,21%	25,82%	2,15%	= \$3.977.500
19 28-jul-21 a 28-ago-21	\$185.000.000 x	17,18%	25,77%	2,14%	= \$3.959.000
20 28-ago-21 a 28-sep-21	\$185.000.000 x	17,24%	25,86%	2,15%	= \$3.977.500
21 28-sep-21 a 28-oct-21	\$185.000.000 x	17,19%	25,79%	2,14%	= \$3.959.000
22 28-oct-21 a 28-nov-21	\$185.000.000 x	17,08%	25,62%	2,13%	= \$3.940.500
23 28-nov-21 a 28-dic-21	\$185.000.000 x	17,27%	25,91%	2,15%	= \$3.977.500
24 28-dic-21 a 28-ene-22	\$185.000.000 x	17,46%	26,19%	2,18%	= \$4.033.000
25 28-ene-22 a 28-feb-22	\$185.000.000 x	17,66%	26,49%	2,20%	= \$4.070.000
26 28-feb-22 a 28-mar-22	\$185.000.000 x	18,30%	27,45%	2,28%	= \$4.218.000
27 28-mar-22 a 28-abr-22	\$185.000.000 x	18,47%	27,71%	2,30%	= \$4.255.000
28 28-abr-22 a 28-may-22	\$185.000.000 x	19,05%	28,58%	2,38%	= \$4.403.000
Intereses Causados =					\$ 115.569.500
Abonos a Intereses -					\$ 0
Total adeudado por Intereses =					\$ 115.569.500
- Abono del 27 de octubre /2.018, validado en sus extractos por la acreedora =					\$ 3.700.000
- Dos abonos según soportes entregados por la contraparte ² , del 09 enero /2.019 =					\$ 3.700.000

TOTAL ADEUDADO A LA FECHA: \$ 431.162.000

(No incluye Costas y Agencias en Derecho)

Surtido el traslado correspondiente de la anterior liquidación, la parte ejecutada objeta la misma fundado en que el apoderado del ejecutante liquidó los intereses moratorios hasta el 28 de mayo de la presente anualidad, cuando debió hacerlo hasta el 11 de mayo de 2022, fecha en que se produjo el abono de los \$400.000.000, los cuales sumados a los abonos realizados y reconocidos por el demandante más los títulos retenidos en el Banco Agrario, dan un total de Cuatrocientos Treinta y Dos Millones Cuatrocientos Cincuenta y Dos Mil Ciento Cincuenta y Nueve Pesos m/c. (\$432.452.159 m/c).

Por consiguiente, solicita al Despacho:

- Tener en cuenta los pagos acreditados, para que mediante auto se señale el saldo insoluto por concepto de capital, intereses sobre el saldo insoluto más el monto por concepto de costas; esto para consignar los valores faltantes para cubrir la totalidad de la suma debida y se ordene la cancelación de la diligencia de remate,
- Corregir en los términos señalados, la actualización de la liquidación del crédito presentada por el apoderado de la parte demandante.

Seguidamente el viernes 2 de diciembre de 2022 el apoderado del extremo activo presenta una nueva actualización de la liquidación del crédito con corte a la misma fecha, de la cual le dio traslado a la parte demandada directamente, tal y como consta en el arch.140 del expediente digital, por lo cual en consonancia con lo estipulado en el parágrafo del Art.9 de la Ley 2213 de 2022, se prescindió del traslado por secretaria.

A su vez, presenta memorial en el cual informa al Despacho sobre la existencia de la cláusula décimo cuarta de la escritura de la hipoteca en la cual se pactó el cobro de intereses moratorios sobre el capital hasta la entrega de los títulos judiciales.

FUNDAMENTOS DE LA DECISION

Dentro del proceso ejecutivo que se iniciara en razón de la demanda presentada por Yeymy Yiney Giannico Braga contra Eduardo De La Peña Santander, Benjamin Eduardo De La Peña Jacome, Administradora Hotelera Brisas Marinas, el extremo activo presentó liquidación actualizada del crédito y el extremo pasivo presentó objeciones a la misma.

El Artículo 446 del C.G. del P., dispone:

“Para la liquidación del crédito y las costas, se observarán las siguientes reglas:

1. Ejecutoriada el auto que ordene seguir adelante la ejecución, o notificada la sentencia que resuelva sobre las excepciones siempre que no sea totalmente favorable al ejecutado cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, y si fuere el caso de la conversión a moneda nacional de aquel y de estos, de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento ejecutivo, adjuntando los documentos que la sustenten, si fueren necesarios.

2. De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte en la forma prevista en el artículo 110, por el término de tres (3) días, dentro del cual sólo podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada.

3. Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelva una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva. El recurso, que se tramitará en el efecto diferido, no impedirá efectuar el remate de bienes, ni la entrega de dineros al ejecutante en la parte que no es objeto de apelación.

4. De la misma manera se procederá cuando se trate de actualizar la liquidación en los casos previstos en la ley, para lo cual se tomará como base la liquidación que esté en firme. (...)"

Así las cosas, el Despacho procede a verificar las mismas a fin de determinar si prosperan las objeciones presentadas por el ejecutado.

En ese orden tenemos lo siguiente:

La fecha de corte de la liquidación aprobada por el Despacho fue el 28 de enero de 2020, por lo que continuaremos con la actualización de la liquidación del crédito desde el 29 de enero de 2020 hasta la fecha de proferida la presente decisión, es decir hasta la fecha, 15 de diciembre de 2022, atendiendo lo pactado por las partes en el parágrafo 1 de la cláusula 14 de la escritura de hipoteca, en consonancia con lo preceptuado en el art. 1602 del C.G.P; así:

Resolución	Mes/Año	No. Dias	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Dia	Int. Mora Total
1768	ene-20	3	18.77%	2.35%	\$ 144,685.42	\$ 434,056.25
0094	feb-20	29	19.06%	2.38%	\$ 146,920.83	\$ 4,260,704.17
0205	mar-20	31	18.95%	2.37%	\$ 146,072.92	\$ 4,528,260.42
0351	abr-20	30	18.69%	2.34%	\$ 144,068.75	\$ 4,322,062.50
0437	may-20	31	18.19%	2.27%	\$ 140,214.58	\$ 4,346,652.08
0505	jun-20	30	18.12%	2.27%	\$ 139,675.00	\$ 4,190,250.00
0605	jul-20	31	18.12%	2.27%	\$ 139,675.00	\$ 4,329,925.00
0685	ago-20	31	19.29%	2.41%	\$ 148,693.75	\$ 4,609,506.25
0769	sep-20	30	18.35%	2.29%	\$ 141,447.92	\$ 4,243,437.50
0869	oct-20	31	18.09%	2.26%	\$ 139,443.75	\$ 4,322,756.25
0947	nov-20	30	17.84%	2.23%	\$ 137,516.67	\$ 4,125,500.00
1034	dic-20	31	17.46%	2.18%	\$ 134,587.50	\$ 4,172,212.50
Total Intereses Moratorios 2020						\$ 47,885,322.92
Resolución	Mes/Año	No. Dias	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Dia	Int. Mora Total
1215	ene-21	31	17.32%	2.17%	\$ 133,508.33	\$ 4,138,758.33
0064	feb-21	28	17.54%	2.19%	\$ 135,204.17	\$ 3,785,716.67
0161	mar-21	31	17.41%	2.18%	\$ 134,202.08	\$ 4,160,264.58
0305	abr-21	30	17.31%	2.16%	\$ 133,431.25	\$ 4,002,937.50
0407	may-21	31	17.22%	2.15%	\$ 132,737.50	\$ 4,114,862.50
0509	jun-21	30	17.21%	2.15%	\$ 132,660.42	\$ 3,979,812.50
0622	jul-21	31	17.18%	2.15%	\$ 132,429.17	\$ 4,105,304.17
0804	ago-21	31	17.24%	2.16%	\$ 132,891.67	\$ 4,119,641.67
0931	sep-21	30	17.19%	2.15%	\$ 132,506.25	\$ 3,975,187.50
1095	oct-21	31	17.08%	2.14%	\$ 131,658.33	\$ 4,081,408.33
1259	nov-21	30	17.27%	2.16%	\$ 133,122.92	\$ 3,993,687.50
1405	dic-21	31	17.46%	2.18%	\$ 134,587.50	\$ 4,172,212.50
Total Intereses Moratorios 2021						\$ 48,629,793.75
Resolución	Mes/Año	No. Dias	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Dia	Int. Mora Total
1597	ene-22	31	17.66%	2.21%	\$ 136,129.17	\$ 4,220,004.17
0143	feb-22	28	18.30%	2.29%	\$ 141,062.50	\$ 3,949,750.00
0256	mar-22	31	18.47%	2.31%	\$ 142,372.92	\$ 4,413,560.42
0382	abr-22	30	19.05%	2.38%	\$ 146,843.75	\$ 4,405,312.50
0498	may-22	31	19.71%	2.46%	\$ 151,931.25	\$ 4,709,868.75
0617	jun-22	30	20.40%	2.55%	\$ 157,250.00	\$ 4,717,500.00
0801	jul-22	31	21.28%	2.66%	\$ 164,033.33	\$ 5,085,033.33
0973	ago-22	31	22.21%	2.78%	\$ 171,202.08	\$ 5,307,264.58
1126	sep-22	30	23.50%	2.94%	\$ 181,145.83	\$ 5,434,375.00
1327	oct-22	31	24.61%	3.08%	\$ 189,702.08	\$ 5,880,764.58
1537	nov-22	30	25.78%	3.22%	\$ 198,720.83	\$ 5,961,625.00
1715	dic-22	15	27.64%	3.46%	\$ 213,058.33	\$ 3,195,875.00
Total Intereses Moratorios 2022						\$ 57,280,933.33

CAPITAL:

\$185.000.000,00

INTERESES DEL 26/09/2016 AL 28/01/2022:

\$137.992.500,00

INTERESES DEL 29/01/2022 AL 15/12/2022:

\$153,796,050.00

TOTAL MORATORIOS LIQUIDADOS AL 15/12/2022: \$291,788,550.00

TOTAL LIQUIDACION AL 15/12/2022 (CAPITAL + INTERESES MORATORIOS): \$476.788.550,00

Los abonos realizados son los siguientes:

- \$3.700.000 (27/10/2018)
- \$3.700.000 (09/01/2019)
- \$25.052.195 (Retenciones en Davivienda)
- \$400.000.000 (11 de mayo)

TOTAL ABONOS REALIZADOS: \$432.452.195,00

Como se observa, lo adeudado por el ejecutado al 15 de diciembre de 2022, es la suma de \$476.788.550,00 y el valor abonado por este fue la suma de \$432.452.195,00, lo que no alcanza a cubrir el valor total de la liquidación.

A continuación, se procede a imputar el valor abonado a la obligación, así:

	TOTAL LIQUIDACION AL 15/12/2022 (CAPITAL + INTERESES MORATORIOS)
\$ 476,788,550.00	
\$ 3,700,000.00	- ABONO
\$ 3,700,000.00	- ABONO
\$ 25,052,195.00	- ABONO
\$ 400,000,000.00	- ABONO
\$ 44,336,355.00	TOTAL CAPITAL ADEUDADO AL 15/12/2022

Así pues, a la fecha de realizado el depósito judicial de \$400.000.00 (11 de mayo de 2022), el ejecutado tenía un saldo pendiente de la obligación, de **\$5.715.592,50** por concepto de saldo de capital, como se ve a continuación:

Resolución	Mes/Año	No. Dias	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Dia	Int. Mora Total
1768	ene-20	3	18.77%	2.35%	\$ 144,685.42	\$ 434,056.25
0094	feb-20	29	19.06%	2.38%	\$ 146,920.83	\$ 4,260,704.17
0205	mar-20	31	18.95%	2.37%	\$ 146,072.92	\$ 4,528,260.42
0351	abr-20	30	18.69%	2.34%	\$ 144,068.75	\$ 4,322,062.50
0437	may-20	31	18.19%	2.27%	\$ 140,214.58	\$ 4,346,652.08
0505	jun-20	30	18.12%	2.27%	\$ 139,675.00	\$ 4,190,250.00
0605	jul-20	31	18.12%	2.27%	\$ 139,675.00	\$ 4,329,925.00
0685	ago-20	31	19.29%	2.41%	\$ 148,693.75	\$ 4,609,506.25
0769	sep-20	30	18.35%	2.29%	\$ 141,447.92	\$ 4,243,437.50
0869	oct-20	31	18.09%	2.26%	\$ 139,443.75	\$ 4,322,756.25
0947	nov-20	30	17.84%	2.23%	\$ 137,516.67	\$ 4,125,500.00
1034	dic-20	31	17.46%	2.18%	\$ 134,587.50	\$ 4,172,212.50
Total Intereses Moratorios 2020						\$ 47,885,322.92
Resolución	Mes/Año	No. Dias	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Dia	Int. Mora Total
1215	ene-21	31	17.32%	2.17%	\$ 133,508.33	\$ 4,138,758.33
0064	feb-21	28	17.54%	2.19%	\$ 135,204.17	\$ 3,785,716.67
0161	mar-21	31	17.41%	2.18%	\$ 134,202.08	\$ 4,160,264.58
0305	abr-21	30	17.31%	2.16%	\$ 133,431.25	\$ 4,002,937.50
0407	may-21	31	17.22%	2.15%	\$ 132,737.50	\$ 4,114,862.50
0509	jun-21	30	17.21%	2.15%	\$ 132,660.42	\$ 3,979,812.50
0622	jul-21	31	17.18%	2.15%	\$ 132,429.17	\$ 4,105,304.17
0804	ago-21	31	17.24%	2.16%	\$ 132,891.67	\$ 4,119,641.67
0931	sep-21	30	17.19%	2.15%	\$ 132,506.25	\$ 3,975,187.50
1095	oct-21	31	17.08%	2.14%	\$ 131,658.33	\$ 4,081,408.33
1259	nov-21	30	17.27%	2.16%	\$ 133,122.92	\$ 3,993,687.50
1405	dic-21	31	17.46%	2.18%	\$ 134,587.50	\$ 4,172,212.50
Total Intereses Moratorios 2021						\$ 48,629,793.75
Resolución	Mes/Año	No. Dias	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Dia	Int. Mora Total
1597	ene-22	31	17.66%	2.21%	\$ 136,129.17	\$ 4,220,004.17
0143	feb-22	28	18.30%	2.29%	\$ 141,062.50	\$ 3,949,750.00
0256	mar-22	31	18.47%	2.31%	\$ 142,372.92	\$ 4,413,560.42
0382	abr-22	30	19.05%	2.38%	\$ 146,843.75	\$ 4,405,312.50
0498	may-22	11	19.71%	2.46%	\$ 151,931.25	\$ 1,671,243.75
0617	jun-22	0	20.40%	2.55%	\$ 157,250.00	\$ 0.00
0801	jul-22	0	21.28%	2.66%	\$ 164,033.33	\$ 0.00
0973	ago-22	0	22.21%	2.78%	\$ 171,202.08	\$ 0.00
1126	sep-22	0	23.50%	2.94%	\$ 181,145.83	\$ 0.00
1327	oct-22	0	24.61%	3.08%	\$ 189,702.08	\$ 0.00
1537	nov-22	0	25.78%	3.22%	\$ 198,720.83	\$ 0.00
1715	dic-22	0	27.64%	3.46%	\$ 213,058.33	\$ 0.00
Total Intereses Moratorios 2022						\$ 18,659,870.83

\$ 47,885,322.92

2020

\$ 48,629,793.75

2021

\$ 18,659,870.83

2022

\$ 115,174,987.50

INTERESES DE MORA DEL 29/01/2022 AL
11/05/2022

\$ 137,992,500.00

INTERESES DE MORA DEL 28/09/2016 AL
28/01/2020

\$ 253,167,487.50	TOTAL INTERESES MORATORIOS
\$ 438,167,487.50	TOTAL LIQUIDACION AL 11/05/2022 (CAPITAL + INTERESES MORATORIOS)
\$ 3,700,000.00	- ABONO
\$ 3,700,000.00	- ABONO
\$ 25,052,195.00	- ABONO
\$ 400,000,000.00	- ABONO
\$ 5,715,292.50	TOTAL CAPITAL ADEUDADO AL 11/05/2022

Así las cosas, la objeción a la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutada no está llamada a prosperar, pues de la liquidación efectuada por el Despacho resulta que, al 11 de mayo de 2022, el ejecutado tenía un saldo pendiente por cancelar de capital de \$5,715,292,50, amén de que los intereses deben liquidarse hasta la entrega de los títulos judiciales en aplicación y cumplimiento de lo pactado entre los extremos procesales.

Ahora bien, sobre el particular el Despacho hace la salvedad de que los intereses sobre el capital adeudado, se liquidarán hasta la fecha de emisión del presente auto, misma en que se ordenará la entrega de los títulos que se encuentran consignados a favor de la ejecutante.

Las anteriores razones son suficientes para modificar la liquidación de crédito aportada por la parte ejecutante.

Por lo expuesto el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito realizada por el apoderado de la parte ejecutante, de conformidad con lo anotado líneas arriba, en consecuencia, quedará así:

Resolución	Mes/Año	No. Dias	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Dia	Int. Mora Total
1768	ene-20	3	18.77%	2.35%	\$ 144,685.42	\$ 434,056.25
0094	feb-20	29	19.06%	2.38%	\$ 146,920.83	\$ 4,260,704.17
0205	mar-20	31	18.95%	2.37%	\$ 146,072.92	\$ 4,528,260.42
0351	abr-20	30	18.69%	2.34%	\$ 144,068.75	\$ 4,322,062.50
0437	may-20	31	18.19%	2.27%	\$ 140,214.58	\$ 4,346,652.08
0505	jun-20	30	18.12%	2.27%	\$ 139,675.00	\$ 4,190,250.00
0605	jul-20	31	18.12%	2.27%	\$ 139,675.00	\$ 4,329,925.00
0685	ago-20	31	19.29%	2.41%	\$ 148,693.75	\$ 4,609,506.25
0769	sep-20	30	18.35%	2.29%	\$ 141,447.92	\$ 4,243,437.50
0869	oct-20	31	18.09%	2.26%	\$ 139,443.75	\$ 4,322,756.25
0947	nov-20	30	17.84%	2.23%	\$ 137,516.67	\$ 4,125,500.00
1034	dic-20	31	17.46%	2.18%	\$ 134,587.50	\$ 4,172,212.50
Total Intereses Moratorios 2020						\$ 47,885,322.92
Resolución	Mes/Año	No. Dias	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Dia	Int. Mora Total
1215	ene-21	31	17.32%	2.17%	\$ 133,508.33	\$ 4,138,758.33
0064	feb-21	28	17.54%	2.19%	\$ 135,204.17	\$ 3,785,716.67
0161	mar-21	31	17.41%	2.18%	\$ 134,202.08	\$ 4,160,264.58
0305	abr-21	30	17.31%	2.16%	\$ 133,431.25	\$ 4,002,937.50
0407	may-21	31	17.22%	2.15%	\$ 132,737.50	\$ 4,114,862.50
0509	jun-21	30	17.21%	2.15%	\$ 132,660.42	\$ 3,979,812.50
0622	jul-21	31	17.18%	2.15%	\$ 132,429.17	\$ 4,105,304.17
0804	ago-21	31	17.24%	2.16%	\$ 132,891.67	\$ 4,119,641.67
0931	sep-21	30	17.19%	2.15%	\$ 132,506.25	\$ 3,975,187.50
1095	oct-21	31	17.08%	2.14%	\$ 131,658.33	\$ 4,081,408.33
1259	nov-21	30	17.27%	2.16%	\$ 133,122.92	\$ 3,993,687.50
1405	dic-21	31	17.46%	2.18%	\$ 134,587.50	\$ 4,172,212.50
Total Intereses Moratorios 2021						\$ 48,629,793.75
Resolución	Mes/Año	No. Dias	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Dia	Int. Mora Total
1597	ene-22	31	17.66%	2.21%	\$ 136,129.17	\$ 4,220,004.17
0143	feb-22	28	18.30%	2.29%	\$ 141,062.50	\$ 3,949,750.00
0256	mar-22	31	18.47%	2.31%	\$ 142,372.92	\$ 4,413,560.42
0382	abr-22	30	19.05%	2.38%	\$ 146,843.75	\$ 4,405,312.50
0498	may-22	31	19.71%	2.46%	\$ 151,931.25	\$ 4,709,868.75
0617	jun-22	30	20.40%	2.55%	\$ 157,250.00	\$ 4,717,500.00
0801	jul-22	31	21.28%	2.66%	\$ 164,033.33	\$ 5,085,033.33
0973	ago-22	31	22.21%	2.78%	\$ 171,202.08	\$ 5,307,264.58
1126	sep-22	30	23.50%	2.94%	\$ 181,145.83	\$ 5,434,375.00
1327	oct-22	31	24.61%	3.08%	\$ 189,702.08	\$ 5,880,764.58
1537	nov-22	30	25.78%	3.22%	\$ 198,720.83	\$ 5,961,625.00
1715	dic-22	15	27.64%	3.46%	\$ 213,058.33	\$ 3,195,875.00
Total Intereses Moratorios 2022						\$ 57,280,933.33

CAPITAL:

\$185.000.000,00

INTERESES DEL 26/09/2016 AL 28/01/2022:

\$137.992.500,00

INTERESES DEL 29/01/2022 AL 15/12/2022:

\$153,796,050.00

TOTAL MORATORIOS LIQUIDADOS AL 15/12/2022: \$291,788,550.00

TOTAL LIQUIDACION AL 15/12/2022 (CAPITAL + INTERESES MORATORIOS) : \$476.788.550,00

	TOTAL LIQUIDACION AL 15/12/2022 (CAPITAL + INTERESES MORATORIOS)
\$ 476,788,550.00	
\$ 3,700,000.00	ABONO
\$ 3,700,000.00	ABONO
\$ 25,052,195.00	ABONO
\$ 400,000,000.00	ABONO
\$ 44,336,355.00	TOTAL CAPITAL ADEUDADO AL 15/12/2022

Siendo por consiguiente esta liquidación la que ha de tenerse en cuenta en este asunto.

Notifíquese y Cúmplase.

Firmado Por:
Monica De Jesus Gracias Coronado
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 1
Santa Marta - Magdalena

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2fc7754c2ae662d3ddaa0adf16d7471fb74108a1c14759988f426041b50729fd**

Documento generado en 15/12/2022 04:56:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>