

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO  
CERTIFICADO CATASTRAL**

Fecha y hora: 31-Aug-2023 03:55 pm

Pin de validación: c80beb770b69  
Numero de aprobación: 94402578  
Oficio No. 801

El Distrito Turístico Cultural e Histórico de Santa Marta certifica que el (los) propietario(s) a continuación, se encuentra(n) Inscrito(s) en la base de datos catastral del Distrito con el siguiente predio:

DEPARTAMENTO	47	MAGDALENA
MUNICIPIO	47001	SANTA MARTA
NÚMERO PREDIAL	470010104000001120902900000065	
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR		
MATRÍCULA INMOBILIARIA	10789	
DESTINO	Habitacional	
DIRECCIÓN	C 28A 13 45 AP 401A	
ÁREA DE TERRENO	149	
ÁREA CONSTRUIDA	167	
AVALÚO	\$152,678,000	
<b>PROPIETARIOS</b>		
<b>NOMBRE Y APELLIDOS</b>	<b>TIPO DE DOCUMENTO</b>	<b>NO. DOCUMENTO</b>
JULIA SIERRA SANCHEZ		000000000000
JULIO-CESAR SANCHEZ SIERRA	Cédula de ciudadanía	000012530641

**Salvedades:**

"La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena". (artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020)

"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio" (artículo 29 Decreto 1149 de 2021).

El presente certificado se expide a solicitud del interesado a los 31 días del mes 08 de 2023.

**Nota:** La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.



**Luis Carlos Buelvas Sánchez**  
**Director Unidad Administrativa Especial de Catastro Multipropósito Distrital - UAECMD (E)**

Cualquier inquietud será recibida en el correo electrónico: [catastromultiproposito@santamarta.gov.co](mailto:catastromultiproposito@santamarta.gov.co)

Elaboró	Juan Pablo López Rivera	Ejecutor – Operador EDUS	<i>J</i>
Revisó	Juan David Garzon	Coordinador – Operador EDUS	<i>J</i>
Los arriba firmantes declaran que han revisado el presente documento y lo encuentran ajustado a las disposiciones legales y/o técnicas vigentes por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentan para la firma.			