

ALEJANDRO JOSE SIRTORI GUAL
ABOGADO ESPECIALIZADO
UNIVERSIDADES: LIBRE Y AUTONOMA DE
COLOMBIA

Calle 23 N° 19B-03 CASA 21 Urbanización Quintas de Colon. Celular:
3006677763 – correo electrónico: alejandrosirtori@hotmail.com - Santa Marta

Santa Marta, julio 17 de 2023

Señora

JUEZ PRIMERA CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE ANTONIO MARIA CABALLERO ADUEN EN CONTRA DE FERROMARINA SAS.

RADICADO N° 47001310300120140012100,

Actuando en mi reconocida calidad de apoderado del demandante en el proceso referenciado, y en consecuencia al auto de fecha 22 de junio de la presente anualidad, me dirijo a Usted con el mayor respeto a fin de presentar a su consideración lo siguiente:

- 1) Conforme a la preceptiva del numeral 4 del artículo 444 del C.G. del P. me sirvo presentar el avalúo catastral del bien inmueble secuestrado que según la Secretaria de Hacienda Distrital tiene un valor de **\$659.903.000.00**, el cual de acuerdo a la norma incrementado en un 50% nos arroja un valor total de **NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M/L (\$989.854.500.00)**: Para el efecto me sirvo adjuntar el recibo predial del inmueble en donde se refleja el valor del avalúo.
- 2) De la misma manera, me sirvo adjuntar la liquidación del crédito de acuerdo a los intereses pactados, los cuales liquidados hasta el mes de **junio de la presente anualidad**, nos da un valor de **MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/L (\$1.299.500.000.00)** hasta el 30 de junio de 2023.
- 3) Así mismo su Señoría, mi apadrinado hace manifiesto a Usted, con el mayor respeto, aceptar como **DACION EN PAGO**, el inmueble secuestrado como valor para dar por terminado el presente proceso como pago total de la obligación, no obstante su valor en la actualidad, sea inferior al valor de la deuda.
- 4) Finalmente para informarle que en el Juzgado Segundo Civil del Circuito de esta misma ciudad, está cursando un proceso de **PERTENENCIA o PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO** de los Señores, Miguel Ávila y Melissa Caballero en contra de Ferromarina SAS, radicado con el numero 4700135300220220020200, en el cual se ordenó la postura de la valla informativa de dicho proceso en el bien inmueble, circunstancia que perjudica los intereses de mi apadrinado en la medida en que dicha valla, afecta el comercio del inmueble, lo que hace indispensable su eficiente y activa manifestación para dar por terminada esta causa, antes de que sea afectada por aquella.

TABLA LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS

VALOR OBLIGACION					\$460.000.000,00	
INICIO DE LA OBLIGACIÓN					10-feb-2014	
FECHA PAGO DEUDA DETRMINADA					02-jun-2023	
DIAS DE MORA					hola eri	
3.399						
2014	Febrero	28-feb-2014	2,50%	18	\$	11.500.000
	Marzo	31-mar-2014	2,50%	31	\$	11.500.000
	Abril	30-abr-2014	2,50%	30	\$	11.500.000
	Mayo	31-may-2014	2,50%	31	\$	11.500.000
	Junio	30-jun-2014	2,50%	30	\$	11.500.000
	Julio	31-jul-2014	2,50%	31	\$	11.500.000
	Agosto	31-ago-2014	2,50%	31	\$	11.500.000
	Septiembre	30-sep-2014	2,50%	30	\$	11.500.000
	Octubre	31-oct-2014	2,50%	31	\$	11.500.000
	Noviembre	30-nov-2014	2,50%	30	\$	11.500.000
	Diciembre	31-dic-2014	2,50%	31	\$	11.500.000
	2015	Enero	31-ene-2015	2,50%	31	\$
Febrero		28-feb-2015	2,50%	28	\$	11.500.000
Marzo		31-mar-2015	2,50%	31	\$	11.500.000
Abril		30-abr-2015	2,50%	30	\$	11.500.000
Mayo		31-may-2015	2,50%	31	\$	11.500.000
Junio		30-jun-2015	2,50%	30	\$	11.500.000
Julio		31-jul-2015	2,50%	31	\$	11.500.000
Agosto		31-ago-2015	2,50%	31	\$	11.500.000
Septiembre		30-sep-2015	2,50%	30	\$	11.500.000
Octubre		31-oct-2015	2,50%	31	\$	11.500.000
Noviembre		30-nov-2015	2,50%	30	\$	11.500.000
Diciembre		31-dic-2015	2,50%	31	\$	11.500.000
2016	Enero	31-ene-2016	2,50%	31	\$	11.500.000
	Febrero	29-feb-2016	2,50%	29	\$	11.500.000
	Marzo	31-mar-2016	2,50%	31	\$	11.500.000
	Abril	30-abr-2016	2,50%	30	\$	11.500.000
	Mayo	31-may-2016	2,50%	31	\$	11.500.000
	Junio	30-jun-2016	2,50%	30	\$	11.500.000
	Julio	31-jul-2016	2,50%	31	\$	11.500.000
	Agosto	31-ago-2016	2,50%	31	\$	11.500.000
	Septiembre	30-sep-2016	2,50%	30	\$	11.500.000
	Octubre	31-oct-2016	2,50%	31	\$	11.500.000
	Noviembre	30-nov-2016	2,50%	30	\$	11.500.000
	Diciembre	31-dic-2016	2,50%	31	\$	11.500.000
2017	Enero	31-ene-2017	2,50%	31	\$	11.500.000
	Febrero	28-feb-2017	2,50%	28	\$	11.500.000
	Marzo	31-mar-2017	2,50%	31	\$	11.500.000
	Abril	30-abr-2017	2,50%	30	\$	11.500.000
	Mayo	31-may-2017	2,50%	31	\$	11.500.000
	Junio	30-jun-2017	2,50%	30	\$	11.500.000
	Julio	31-jul-2017	2,50%	31	\$	11.500.000
	Agosto	31-ago-2017	2,50%	31	\$	11.500.000
	Septiembre	30-sep-2017	2,50%	30	\$	11.500.000
	Octubre	31-oct-2017	2,50%	31	\$	11.500.000

	Noviembre	30-nov-2017	2,50%	30	\$	11.500.000
	Diciembre	31-dic-2017	2,50%	31	\$	11.500.000
2018	Enero	31-ene-2018	2,50%	31	\$	11.500.000
	Febrero	28-feb-2018	2,50%	28	\$	11.500.000
	Marzo	31-mar-2018	2,50%	31	\$	11.500.000
	Abril	30-abr-2018	2,50%	30	\$	11.500.000
	Mayo	31-may-2018	2,50%	31	\$	11.500.000
	Junio	30-jun-2018	2,50%	30	\$	11.500.000
	Julio	31-jul-2018	2,50%	31	\$	11.500.000
	Agosto	31-ago-2018	2,50%	31	\$	11.500.000
	Septiembre	30-sep-2018	2,50%	30	\$	11.500.000
	Octubre	31-oct-2018	2,50%	31	\$	11.500.000
	Noviembre	30-nov-2018	2,50%	30	\$	11.500.000
	Diciembre	31-dic-2018	2,50%	31	\$	11.500.000
2019	Enero	31-ene-2019	2,50%	31	\$	11.500.000
	Febrero	28-feb-2019	2,50%	28	\$	11.500.000
	Marzo	31-mar-2019	2,50%	31	\$	11.500.000
	Abril	30-abr-2019	2,50%	30	\$	11.500.000
	Mayo	31-may-2019	2,50%	31	\$	11.500.000
	Junio	30-jun-2019	2,50%	30	\$	11.500.000
	Julio	31-jul-2019	2,50%	31	\$	11.500.000
	Agosto	31-ago-2019	2,50%	31	\$	11.500.000
	Septiembre	30-sep-2019	2,50%	30	\$	11.500.000
	Octubre	31-oct-2019	2,50%	31	\$	11.500.000
	Noviembre	30-nov-2019	2,50%	30	\$	11.500.000
	Diciembre	31-dic-2019	2,50%	31	\$	11.500.000
2020	Enero	31-ene-2020	2,50%	31	\$	11.500.000
	Febrero	29-feb-2020	2,50%	29	\$	11.500.000
	Marzo	31-mar-2020	2,50%	31	\$	11.500.000
	Abril	30-abr-2020	2,50%	30	\$	11.500.000
	Mayo	31-may-2020	2,50%	31	\$	11.500.000
	Junio	30-jun-2020	2,50%	30	\$	11.500.000
	Julio	31-jul-2020	2,50%	31	\$	11.500.000
	Agosto	31-ago-2020	2,50%	31	\$	11.500.000
	Septiembre	30-sep-2020	2,50%	30	\$	11.500.000
	Octubre	31-oct-2020	2,50%	31	\$	11.500.000
	Noviembre	30-nov-2020	2,50%	30	\$	11.500.000
	Diciembre	31-dic-2020	2,50%	31	\$	11.500.000
2021	Enero	31-ene-2021	2,50%	31	\$	11.500.000
	Febrero	28-feb-2021	2,50%	28	\$	11.500.000
	Marzo	31-mar-2021	2,50%	31	\$	11.500.000
	Abril	30-abr-2021	2,50%	30	\$	11.500.000
	Mayo	31-may-2021	2,50%	31	\$	11.500.000
	Junio	30-jun-2021	2,50%	30	\$	11.500.000
	Julio	31-jul-2021	2,50%	31	\$	11.500.000
	Agosto	31-ago-2021	2,50%	31	\$	11.500.000
	Septiembre	30-sep-2021	2,50%	30	\$	11.500.000
	Octubre	31-oct-2021	2,50%	31	\$	11.500.000
	Noviembre	30-nov-2021	2,50%	30	\$	11.500.000
	Diciembre	31-dic-2021	2,50%	31	\$	11.500.000
2022	Enero	31-ene-2022	2,50%	31	\$	11.500.000
	Febrero	28-feb-2022	2,50%	28	\$	11.500.000
	Marzo	31-mar-2022	2,50%	31	\$	11.500.000
	Abril	30-abr-2022	2,50%	30	\$	11.500.000
	Mayo	31-may-2022	2,50%	31	\$	11.500.000
	Junio	30-jun-2022	2,50%	30	\$	11.500.000
	Julio	31-jul-2022	2,50%	31	\$	11.500.000
	Agosto	31-ago-2022	2,50%	31	\$	11.500.000
	Septiembre	30-sep-2022	2,50%	30	\$	11.500.000

	Octubre	31-oct-2022	2,50%	31	\$	11.500.000
	Noviembre	30-nov-2022	2,50%	30	\$	11.500.000
	Diciembre	31-dic-2022	2,50%	31	\$	11.500.000
2023	Enero	31-ene-2023	2,50%	31	\$	11.500.000
	Febrero	28-feb-2023	2,50%	28	\$	11.500.000
	Marzo	31-mar-2023	2,50%	31	\$	11.500.000
	Abril	30-abr-2023	2,50%	30	\$	11.500.000
	Mayo	31-may-2023	2,50%	31	\$	11.500.000
	Junio	30-jun-2023	2,50%	2	\$	11.500.000

TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS						\$	1.299.500.000
---	--	--	--	--	--	-----------	----------------------