



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

Señor:

JUEZ 1° CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA - MAGDALENA

E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.

DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.

CONTRA : CORPORACION DE PEQUEÑOS AGRICULTORES DE PALMA AFRICANA DE CANDELARIA COPALMAC.

RAD : 2022-00151-00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 del C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** Según poder otorgado por Apoderado General como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**, contra el demandado de la referencia, respetuosamente presento a su despacho la correspondiente liquidación del crédito, dentro de la oportunidad legal a saber:

Capital contenido en el Pagaré 042106100014102	\$21.865.231.00
INT. CTES desde fecha ultimo abono 31/05/2021, hasta vencimiento 04/08//2022.	\$1.841.469.00
Intereses Moratorios desde el vencimiento 05/08/2022 hasta la fecha de liquidación del crédito 11/10/2023 (432días)	\$10.706.137.00
Otros conceptos contenidos y aceptados en el Pagaré	\$1.709.818.00
Total Capital más Intereses Pagaré	\$36.122.655.00
Capital contenido en el Pagaré 042106100014105	\$21.990.699.00
INT. CTES desde fecha ultimo abono 31/05/2021, hasta vencimiento 04/08//2022.	\$1.975.961.00
Intereses Moratorios desde el vencimiento 05/08/2022 hasta la fecha de liquidación del crédito 11/10/2023 (432días)	\$10.767.572.00
Otros conceptos contenidos y aceptados en el Pagaré	\$2.077.673.00
Total Capital más Intereses Pagaré	\$36.811.905.00
Capital contenido en el Pagaré 042106100014104	\$42.074.684.00
INT. CTES desde fecha ultimo abono 31/05/2021, hasta vencimiento 04/08//2022.	\$4.017.087.00
Intereses Moratorios desde el vencimiento 05/08/2022 hasta la fecha de liquidación del crédito 11/10/2023 (432días)	\$20.601.536.00
Otros conceptos contenidos y aceptados en el Pagaré	\$4.186.575.00
Total Capital más Intereses Pagaré	\$70.879.882.00
Capital contenido en el Pagaré 042106100014106	\$45.819.430.00
INT. CTES desde fecha ultimo abono 14/07/2021, hasta vencimiento 04/08//2022.	\$3.599.655.00
Intereses Moratorios desde el vencimiento 05/08/2022 hasta la fecha de liquidación del crédito 11/10/2023 (432días)	\$22.435.121.00
Otros conceptos contenidos y aceptados en el Pagaré	\$3.397.390.00
Total Capital más Intereses Pagaré	\$75.251.596.00



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

Capital contenido en el Pagaré 042106100014101	\$47.731.095.00
INT. CTES desde fecha ultimo abono 31/05/2021, hasta vencimiento 04/08//2022.	\$6.106.348.00
Intereses Moratorios desde el vencimiento 05/08/2022 hasta la fecha de liquidación del crédito 11/10/2023 (432días)	\$23.371.153.00
Otros conceptos contenidos y aceptados en el Pagaré	\$9.565.224.00
Total Capital más Intereses Pagaré	\$86.773.820.00
Capital contenido en el Pagaré 042106100014103	\$162.399.111.00
INT. CTES desde fecha ultimo abono 31/05/2021, hasta vencimiento 04/08//2022.	\$17.777.207.00
Intereses Moratorios desde el vencimiento 05/08/2022 hasta la fecha de liquidación del crédito 11/10/2023 (432días)	\$79.517.439.00
Otros conceptos contenidos y aceptados en el Pagaré	\$31.933.934.00
Total Capital más Intereses Pagaré	\$291.627.691.00
GRAN TOTAL.....	\$597.437.549.00

Atentamente,

SAUL OLIVEROS ULLOQUE
C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar
T. P. No. 67.056, C. S. J.



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

LIQUIDADOR DE CREDITO							Digite el Capital		
							\$ 21.865.231	Total Inter. Mora	Total Capital + Intereses
AÑO	MESES	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	MORA MAXIMA	NUM DIAS	MORA LIQUIDA		\$ 10.706.137	\$ 36.122.655
2022	ago-22	22,21%	1,85%	2,78%	26	2,41%	\$ 526.096		
2022	sep-22	23,05%	1,92%	2,88%	30	2,88%	\$ 629.992		
2022	oct-22	24,61%	2,05%	3,08%	31	3,18%	\$ 695.050		
2022	nov-22	25,78%	2,15%	3,22%	30	3,22%	\$ 704.607		
2022	dic-22	27,64%	2,30%	3,46%	31	3,57%	\$ 780.625		
2023	ene-23	28,84%	2,40%	3,61%	31	3,73%	\$ 814.516		
2023	feb-23	30,18%	2,52%	3,77%	28	3,52%	\$ 769.875		
2023	mar-23	30,84%	2,57%	3,86%	31	3,98%	\$ 871.001		
2023	abr-23	31,39%	2,62%	3,92%	30	3,92%	\$ 857.937		
2023	may-23	30,27%	2,52%	3,78%	31	3,91%	\$ 854.903		
2023	jun-23	29,06%	2,42%	3,63%	30	3,63%	\$ 794.255		
2023	jul-23	29,36%	2,45%	3,67%	31	3,79%	\$ 829.202		
2023	ago-23	28,75%	2,40%	3,59%	31	3,71%	\$ 811.974		
2023	sep-23	28,03%	2,34%	3,50%	30	3,50%	\$ 766.103		
2023	oct-23	26,53%	2,21%	3,32%	11	1,22%	\$ 265.872		
					432				
LIQUIDADOR DE CREDITO							Digite el Capital		
							\$ 21.990.699	Total Inter. Mora	Total Capital + Intereses
AÑO	MESES	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	MORA MAXIMA	NUM DIAS	MORA LIQUIDA		\$ 10.767.572	\$ 36.811.905
2022	ago-22	22,21%	1,85%	2,78%	26	2,41%	\$ 529.115		
2022	sep-22	23,05%	1,92%	2,88%	30	2,88%	\$ 633.607		
2022	oct-22	24,61%	2,05%	3,08%	31	3,18%	\$ 699.039		
2022	nov-22	25,78%	2,15%	3,22%	30	3,22%	\$ 708.650		
2022	dic-22	27,64%	2,30%	3,46%	31	3,57%	\$ 785.105		
2023	ene-23	28,84%	2,40%	3,61%	31	3,73%	\$ 819.190		
2023	feb-23	30,18%	2,52%	3,77%	28	3,52%	\$ 774.293		
2023	mar-23	30,84%	2,57%	3,86%	31	3,98%	\$ 875.999		
2023	abr-23	31,39%	2,62%	3,92%	30	3,92%	\$ 862.860		
2023	may-23	30,27%	2,52%	3,78%	31	3,91%	\$ 859.809		
2023	jun-23	29,06%	2,42%	3,63%	30	3,63%	\$ 798.812		
2023	jul-23	29,36%	2,45%	3,67%	31	3,79%	\$ 833.961		
2023	ago-23	28,75%	2,40%	3,59%	31	3,71%	\$ 816.634		
2023	sep-23	28,03%	2,34%	3,50%	30	3,50%	\$ 770.499		
2023	oct-23	26,53%	2,21%	3,32%	11	1,22%	\$ 267.398		
					432				



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

LIQUIDADOR DE CREDITO							Digite el Capital		
							\$ 42.074.684	Total Inter. Mora	Total Capital + Intereses
AÑO	MESES	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	MORA MAXIMA	NUM DIAS	MORA LIQUIDA		\$ 20.601.536	\$ 70.879.882
2022	ago-22	22,21%	1,85%	2,78%	26	2,41%	\$ 1.012.352		
2022	sep-22	23,05%	1,92%	2,88%	30	2,88%	\$ 1.212.277		
2022	oct-22	24,61%	2,05%	3,08%	31	3,18%	\$ 1.337.467		
2022	nov-22	25,78%	2,15%	3,22%	30	3,22%	\$ 1.355.857		
2022	dic-22	27,64%	2,30%	3,46%	31	3,57%	\$ 1.502.136		
2023	ene-23	28,84%	2,40%	3,61%	31	3,73%	\$ 1.567.352		
2023	feb-23	30,18%	2,52%	3,77%	28	3,52%	\$ 1.481.450		
2023	mar-23	30,84%	2,57%	3,86%	31	3,98%	\$ 1.676.045		
2023	abr-23	31,39%	2,62%	3,92%	30	3,92%	\$ 1.650.905		
2023	may-23	30,27%	2,52%	3,78%	31	3,91%	\$ 1.645.068		
2023	jun-23	29,06%	2,42%	3,63%	30	3,63%	\$ 1.528.363		
2023	jul-23	29,36%	2,45%	3,67%	31	3,79%	\$ 1.595.612		
2023	ago-23	28,75%	2,40%	3,59%	31	3,71%	\$ 1.562.461		
2023	sep-23	28,03%	2,34%	3,50%	30	3,50%	\$ 1.474.192		
2023	oct-23	26,53%	2,21%	3,32%	11	1,22%	\$ 511.611		
					432				
LIQUIDADOR DE CREDITO							Digite el Capital		
							\$ 45.819.430	Total Inter. Mora	Total Capital + Intereses
AÑO	MESES	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	MORA MAXIMA	NUM DIAS	MORA LIQUIDA		\$ 22.435.121	\$ 75.251.596
2022	ago-22	22,21%	1,85%	2,78%	26	2,41%	\$ 1.102.454		
2022	sep-22	23,05%	1,92%	2,88%	30	2,88%	\$ 1.320.172		
2022	oct-22	24,61%	2,05%	3,08%	31	3,18%	\$ 1.456.504		
2022	nov-22	25,78%	2,15%	3,22%	30	3,22%	\$ 1.476.531		
2022	dic-22	27,64%	2,30%	3,46%	31	3,57%	\$ 1.635.830		
2023	ene-23	28,84%	2,40%	3,61%	31	3,73%	\$ 1.706.850		
2023	feb-23	30,18%	2,52%	3,77%	28	3,52%	\$ 1.613.302		
2023	mar-23	30,84%	2,57%	3,86%	31	3,98%	\$ 1.825.217		
2023	abr-23	31,39%	2,62%	3,92%	30	3,92%	\$ 1.797.840		
2023	may-23	30,27%	2,52%	3,78%	31	3,91%	\$ 1.791.482		
2023	jun-23	29,06%	2,42%	3,63%	30	3,63%	\$ 1.664.391		
2023	jul-23	29,36%	2,45%	3,67%	31	3,79%	\$ 1.737.626		
2023	ago-23	28,75%	2,40%	3,59%	31	3,71%	\$ 1.701.524		
2023	sep-23	28,03%	2,34%	3,50%	30	3,50%	\$ 1.605.398		
2023	oct-23	26,53%	2,21%	3,32%	11	1,22%	\$ 557.145		
					432				



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

LIQUIDADOR DE CREDITO							Digite el Capital		
							\$ 47.731.095	Total Inter. Mora	Total Capital + Intereses
AÑO	MESES	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	MORA MAXIMA	NUM DIAS	MORA LIQUIDA		\$ 23.371.153	\$ 86.773.820
2022	ago-22	22,21%	1,85%	2,78%	26	2,41%	\$ 1.148.450		
2022	sep-22	23,05%	1,92%	2,88%	30	2,88%	\$ 1.375.252		
2022	oct-22	24,61%	2,05%	3,08%	31	3,18%	\$ 1.517.272		
2022	nov-22	25,78%	2,15%	3,22%	30	3,22%	\$ 1.538.135		
2022	dic-22	27,64%	2,30%	3,46%	31	3,57%	\$ 1.704.080		
2023	ene-23	28,84%	2,40%	3,61%	31	3,73%	\$ 1.778.063		
2023	feb-23	30,18%	2,52%	3,77%	28	3,52%	\$ 1.680.612		
2023	mar-23	30,84%	2,57%	3,86%	31	3,98%	\$ 1.901.368		
2023	abr-23	31,39%	2,62%	3,92%	30	3,92%	\$ 1.872.849		
2023	may-23	30,27%	2,52%	3,78%	31	3,91%	\$ 1.866.226		
2023	jun-23	29,06%	2,42%	3,63%	30	3,63%	\$ 1.733.832		
2023	jul-23	29,36%	2,45%	3,67%	31	3,79%	\$ 1.810.122		
2023	ago-23	28,75%	2,40%	3,59%	31	3,71%	\$ 1.772.514		
2023	sep-23	28,03%	2,34%	3,50%	30	3,50%	\$ 1.672.378		
2023	oct-23	26,53%	2,21%	3,32%	11	1,22%	\$ 580.390		
					432				
LIQUIDADOR DE CREDITO							Digite el Capital		
							\$ 162.399.111	Total Inter. Mora	Total Capital + Intereses
AÑO	MESES	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	MORA MAXIMA	NUM DIAS	MORA LIQUIDA		\$ 79.517.439	\$ 291.627.691
2022	ago-22	22,21%	1,85%	2,78%	26	2,41%	\$ 3.907.458		
2022	sep-22	23,05%	1,92%	2,88%	30	2,88%	\$ 4.679.124		
2022	oct-22	24,61%	2,05%	3,08%	31	3,18%	\$ 5.162.329		
2022	nov-22	25,78%	2,15%	3,22%	30	3,22%	\$ 5.233.311		
2022	dic-22	27,64%	2,30%	3,46%	31	3,57%	\$ 5.797.919		
2023	ene-23	28,84%	2,40%	3,61%	31	3,73%	\$ 6.049.638		
2023	feb-23	30,18%	2,52%	3,77%	28	3,52%	\$ 5.718.073		
2023	mar-23	30,84%	2,57%	3,86%	31	3,98%	\$ 6.469.169		
2023	abr-23	31,39%	2,62%	3,92%	30	3,92%	\$ 6.372.135		
2023	may-23	30,27%	2,52%	3,78%	31	3,91%	\$ 6.349.602		
2023	jun-23	29,06%	2,42%	3,63%	30	3,63%	\$ 5.899.148		
2023	jul-23	29,36%	2,45%	3,67%	31	3,79%	\$ 6.158.716		
2023	ago-23	28,75%	2,40%	3,59%	31	3,71%	\$ 6.030.759		
2023	sep-23	28,03%	2,34%	3,50%	30	3,50%	\$ 5.690.059		
2023	oct-23	26,53%	2,21%	3,32%	11	1,22%	\$ 1.974.706		
					432				