



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**DISTRITO JUDICIAL DE SANTA MARTA**

Santa Marta, Ocho (8) de Mayo de Dos Mil Veintitrés (2023)

Previa acción de reparto, correspondió a este juzgado demanda verbal de acción reivindicatoria impetrada por Caribe Centro de La Costa S.A.S. en contra de Personas Indeterminas, no obstante, una vez estudiada junto con sus documentos anexos, se procederá a **INADMITIRSE**, por las siguientes falencias:

1. No se cumplió con la formalidad que exige el numeral 3° del artículo 26 C.G.P., toda vez que no se aportó el avalúo catastral, a fin de determinarse la cuantía.
2. En el escrito genitor si bien no se indica quienes hacen parte del extremo pasivo, y bajo la gravedad del juramento así lo afirma, no es menos cierto que precisa que *“La notificación de la demanda y sus anexos la llevaremos a cabo en forma personal y física debidamente certificada su entrega a la parte demandada”*. Por lo anterior, debió cumplirse los siguientes requisitos:
  - a. La comunicación previa que exige el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, debiéndose cumplir a cabalidad con los requisitos exigidos y el suministro de las evidencias correspondientes.
  - b. La conciliación en derecho que es exigida para los procesos declarativos según lo señala el artículo 621 del C.G.P.

Se le concede al demandante, el término de cinco (5) días para que subsane el defecto anotado, so pena de ser rechazada la presente demanda.

Notifíquese y Cúmplase.

**Firmado Por:**  
**Monica De Jesus Gracias Coronado**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 1**  
**Santa Marta - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **65ea51a9d4b4f6085c82f78cc95f9a963cd5af8970ab626e2532cb00c59ca74e**

Documento generado en 08/05/2023 06:03:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**