

1

Doctora

MONICA GRACIAS CORDONADO

JUEZA PRIMERA 1ª CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA

E. S. D.

REF: VERBAL DE RESOLUCION DE CONTRATO PROMESA DE COMPRA VENTA DE GALVEZ GUZMAN Y CIA S. en C. CONTRA HUMBERTO ANTONIO NIÑO MEDINA, RADICADO NUMERO 00210-2019.-

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO.

ERIC ENRIQUE BARRIOS CUETO, de autos conocido en el presente proceso, acudo a su digno despacho en mi calidad de apoderado judicial del demandado señor **HUMBERTO ANTONIO NIÑO MEDINA**, para presentar con el debido respeto **LIQUIDACIÓN DEL CREDITO** no cancelado aún por la sociedad demandante a la fecha, en estricto desacato a lo ordenado en segunda instancia por el Magistrado **ALBERTO RODRIGUEZ AKLE**, al igual que los pagos actuales de impuestos Distritales, Administración del Conjunto y demás obligaciones, a diciembre del año 2023, resaltándose, a la fecha se encuentran totalmente cancelados por el demandado, en demostración de su Cultura de Pago, la presente liquidación se realiza basada en lo normado en nuestra Legislación procesal, artículo 446. Al cumplirse estos requisitos, adjunto lo siguiente:

Anexo No. 1 (uno) Cuadro con liquidación a la fecha del crédito y su indexación e intereses tal como lo ordenó el conecador de segunda instancia Dr. Rodríguez Akle que arroja el valor total de **\$558.413.963.62.00 m/l**

Anexo No. 2 (dos, Seis folios), se aporta la liquidación, o estado de cuenta detallado incluido el año **2023** del impuesto predial, debidamente cancelado por mi representado por valor de **\$17.942.325.00 m/l**

Anexo No. 3 (tres, dos folios), Certificación de la Representante legal de la Administración del Conjunto que da fe el bien a la fecha 2023, se encuentra al día por este concepto siendo cancelado por mi representado la suma de **\$55.790.00 m/l**.

TOTAL LIQUIDACION CREDITO..... \$558.413.963.62.00 m/l.

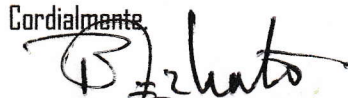
TOTAL PAGO IMPUESTOS DISTRITALES..... \$17.942.325.00 m/l.

TOTAL ADMINISTRACION..... \$55.790.000.00 m/l.

GRAN TOTAL..... \$632.146.228.00 M/L.

SON: SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/L

Cordialmente



ERIC ENRIQUE BARRIOS CUETO

C.C No. 8531.222 de Barranquilla

T.P. No. 17.851 del C. S de la J.

deuda a abril de 2023 según rodriguez akle y juzgado

TOTAL SEGÚN INDEXACION E INTERES DADOS POR AKLE

DINERO RECONOCIDO	IPCACTU/IPC INIC	INDEX SEGÚN AKLE	MESES A sep-22	VALOR MENSUAL INTERES DEL 0,5% MES (6%ANUAL)	VALOR TOTAL INDEX + INTER	IPC DANE sep-22	IPC DADO INICIO DEUDA	total intereses dados fallo Akle
\$ 50.000.000,00	1,507903443	\$ 75.395.172,16	99	\$ 376.975,86	\$ 112.715.782,38	123,06	81,61	\$ 37.320.610,22
\$ 56.868.045,00	1,327794562	\$ 75.509.080,90	72	\$ 377.545,40	\$ 102.692.350,02	123,06	92,68	\$ 27.183.269,12
\$ 56.868.045,00	1,328654718	\$ 75.557.996,30	71	\$ 377.789,98	\$ 102.381.084,99	123,06	92,62	\$ 26.823.088,69
\$ 6.160.000,00	1,343009931	\$ 8.272.941,18	78	\$ 41.364,71	\$ 11.499.388,24	123,06	91,63	\$ 3.226.447,06
\$ 9.283.196,00	1,397614991	\$ 12.974.333,90	81	\$ 64.871,67	\$ 18.228.939,13	123,06	88,05	\$ 5.254.605,23
\$ 5.366.402,00	1,445723684	\$ 7.758.334,47	88	\$ 38.791,67	\$ 11.172.001,64	123,06	85,12	\$ 3.413.667,17

total según formula dada por Akle

\$ 358.689.546,39

GRAN TOTAL JULIO 2023

CAPITAL INDEXADO SEGÚN FORMULA DE MAGISTRADO MAS EL INTERES DADO EN EL FALLO (6% ANUAL) MAS INTERES MORA DESDE EL FALLO SEGÚN JUZGADO

FECHA	DESE	HASTA	CAPITAL INDEXADO	DIAS A PAGAR	TASA % MES MORA SEG.SUPER.	% NOMINAL MES	%NOMINAL DIA	VALOR INT MORA	INTERES MORA ACUMULADO	CAPITALTOTAL MAS MORA	resolucion mora super
10/09/2022		30/09/2022	\$ 358.689.546,39	21	35,28%	2,940	0,10	\$ 7.381.830,86	\$ 7.381.830,86	\$ 366.071.377,26	1126/22
1/10/2022		31/10/2022	\$ 358.689.546,39	31	36,96%	3,080	0,10	\$ 11.415.892,63	\$ 18.797.723,49	\$ 377.487.269,88	1327/22
1/11/2022		30/11/2022	\$ 358.689.546,39	30	38,64%	3,220	0,11	\$ 11.549.803,39	\$ 30.347.526,89	\$ 389.037.073,28	1537/22
1/12/2022		31/12/2022	\$ 358.689.546,39	31	41,52%	3,460	0,12	\$ 12.824.346,92	\$ 43.171.873,80	\$ 401.861.420,19	1715/22
1/01/2023		31/01/2023	\$ 358.689.546,39	31	43,32%	3,610	0,12	\$ 13.380.315,71	\$ 56.552.189,52	\$ 415.241.735,91	1968/22
1/02/2023		28/02/2023	\$ 358.689.546,39	28	45,24%	3,770	0,13	\$ 12.621.089,51	\$ 69.173.279,02	\$ 427.862.825,41	100/23
1/03/2023		31/03/2023	\$ 358.689.546,39	31	46,32%	3,860	0,13	\$ 14.306.930,37	\$ 83.480.209,40	\$ 442.169.755,79	236/23
1/04/2023		30/04/2023	\$ 358.689.546,39	30	47,04%	3,920	0,13	\$ 14.060.630,22	\$ 97.540.839,61	\$ 456.230.386,00	472/23
1/05/2023		31/05/2023	\$ 358.689.546,39	31	45,36%	3,780	0,13	\$ 14.010.413,68	\$ 111.551.253,30	\$ 470.240.799,69	606/23
1/06/2023		30/06/2023	\$ 358.689.546,39	30	44,64%	3,720	0,12	\$ 13.343.251,13	\$ 124.894.504,42	\$ 483.584.050,81	766/23
1/07/2023		31/07/2023	\$ 358.689.546,39	31	44,04%	3,670	0,12	\$ 13.602.703,23	\$ 138.497.207,65	\$ 497.186.754,04	945/23
1/08/2023		31/08/2023	\$ 358.689.546,39	31	43,13%	3,594	0,12	\$ 13.321.630,12	\$ 151.818.837,77	\$ 510.508.384,16	1090/23
1/09/2023		30/09/2023	\$ 358.689.546,39	30	42,05%	3,504	0,12	\$ 12.569.079,52	\$ 164.387.917,29	\$ 523.077.463,68	1328/23
1/10/2023		31/10/2023	\$ 358.689.546,39	31	39,80%	3,317	0,11	\$ 12.293.087,84	\$ 176.681.005,13	\$ 535.370.551,52	1520/23
1/11/2023		30/11/2023	\$ 358.689.546,39	30	38,28%	3,190	0,11	\$ 11.442.196,53	\$ 188.123.201,66	\$ 546.812.748,05	1801/23
1/12/2023		31/12/2023	\$ 358.689.546,39	31	37,56%	3,130	0,10433333	\$ 11.601.215,56	\$ 199.724.417,23	\$ 558.413.963,62	2074/23

FALTA LIQUIDAR LO CANCELADO EN IMPUESTOS Y ADMINISTRACION DESPUES DE LO RECONOCIDO EN EL FALLO. AL IGUAL LAS MEJORAS NO RELACIONADAS Y REALIZADAS



ANEXO # 2

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
ESTADO DE CUENTA DETALLADO

07/11/2023 16:55

3

Página: 1 de 6

Número Predial: 011000000870901900000039

Número Predial Anterior: 011000870039901

Propietario: GALVEZ GUSMAN Y CIA. S. EN C.

Dirección: CARRERA 3 75 120 UNIDAD 38

Avalúo Actual: 500,828,000

Destino: HABITACIONAL

Matrícula inmobiliaria: 080-41852

INFORMACION DETALLADA DE FACTURAS

Vigencia:	2023	Área Terreno(m2):	0	Área Construida(m2):	153	Avalúo:	\$ 500,828,000
	Concepto	Tarifa	Valor Facturado	Saldo a Favor	Valor Pagado	Deuda Concepto	
	PREDIAL UNIFICADO	10	3,056,000	0	0	3,056,000	
	SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	2.5	899,000	0	0	899,000	
	INTERES DE MORA PREDIAL		318,962	0	0	318,962	
	INTERES DE MORA SOBRETASA		93,831	0	0	93,831	
	TOTALES		4,367,793	0	0	4,367,793	
Vigencia:	2022	Área Terreno(m2):	288	Área Construida(m2):	154	Avalúo:	\$ 239,669,000
	Concepto	Tarifa	Valor Facturado	Saldo a Favor	Valor Pagado	Deuda Concepto	
	PREDIAL UNIFICADO	8.5	2,037,000	0	1,629,600	0	
	SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	2.5	599,000	0	599,000	0	
	TOTALES		2,636,000	0	2,228,600	0	
Vigencia:	2021	Área Terreno(m2):	288	Área Construida(m2):	154	Avalúo:	\$ 232,688,330
	Concepto	Tarifa	Valor Facturado	Saldo a Favor	Valor Pagado	Deuda Concepto	
	PREDIAL UNIFICADO	10	2,327,000	0	1,861,600	0	
	SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	2.5	582,000	0	582,000	0	
	TOTALES		2,909,000	0	2,443,600	0	
Vigencia:	2020	Área Terreno(m2):	288	Área Construida(m2):	154	Avalúo:	\$ 225,911,000
	Concepto	Tarifa	Valor Facturado	Saldo a Favor	Valor Pagado	Deuda Concepto	
	PREDIAL UNIFICADO	10	2,259,000	0	2,259,000	0	
	SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	2.5	565,000	0	565,000	0	
	TOTALES		2,824,000	0	2,824,000	0	
Vigencia:	2019	Área Terreno(m2):	288	Área Construida(m2):	154	Avalúo:	\$ 219,331,000
	Concepto	Tarifa	Valor Facturado	Saldo a Favor	Valor Pagado	Deuda Concepto	
	PREDIAL UNIFICADO	10	2,193,000	0	2,193,000	0	
	SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	2.5	548,000	0	548,000	0	
	INTERES DE MORA PREDIAL		729,031	0	145,806	0	
	INTERES DE MORA SOBRETASA		182,175	0	182,175	0	
	TOTALES		3,652,206	0	3,068,981	0	
Vigencia:	2018	Área Terreno(m2):	288	Área Construida(m2):	154	Avalúo:	\$ 212,943,000
	Concepto	Tarifa	Valor Facturado	Saldo a Favor	Valor Pagado	Deuda Concepto	
	PREDIAL UNIFICADO	10	2,129,000	0	2,129,000	0	
	SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1.5	319,000	0	319,000	0	
	INTERES DE MORA PREDIAL		1,217,231	0	243,446	0	
	INTERES DE MORA SOBRETASA		182,398	0	182,398	0	
	TOTALES		3,847,629	0	2,873,844	0	

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
ESTADO DE CUENTA DETALLADO

Página: 2 de 6

Número Predial: 011000000870901900000039

Número Predial Anterior: 011000870039901

Propietario: GALVEZ GUSMAN Y CIA. S. EN C.

Dirección: CARRERA 3 75 120 UNIDAD 38

Avalúo Actual: 500,828,000

Destino: HABITACIONAL

Matrícula inmobiliaria: 080-41852

INFORMACION DETALLADA DE FACTURAS

Vigencia:	2017	Área Terreno(m2):	288	Área Construida(m2):	154	Avalúo:	\$ 206,741,000
Concepto	Tarifa	Valor Facturado	Saldo a Favor	Valor Pagado	Deuda Concepto		
PREDIAL UNIFICADO	10	1,860,300	0	1,860,300	0		
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1.5	310,000	0	310,000	0		
TOTALES		2,170,300	0	2,170,300	0		
Vigencia:	2016	Área Terreno(m2):	288	Área Construida(m2):	154	Avalúo:	\$ 200,719,000
Concepto	Tarifa	Valor Facturado	Saldo a Favor	Valor Pagado	Deuda Concepto		
PREDIAL UNIFICADO	9	1,806,000	0	1,806,000	0		
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1.5	301,000	0	301,000	0		
INTERES DE MORA PREDIAL		193,000	0	193,000	0		
INTERES DE MORA SOBRETASA		33,000	0	33,000	0		
TOTALES		2,333,000	0	2,333,000	0		
Vigencia:	2015	Área Terreno(m2):	288	Área Construida(m2):	154	Avalúo:	\$ 194,873,000
Concepto	Tarifa	Valor Facturado	Saldo a Favor	Valor Pagado	Deuda Concepto		
PREDIAL UNIFICADO	9	1,753,857	0	1,753,857	0		
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1.5	292,310	0	292,310	0		
INTERES DE MORA PREDIAL		0	0	0	0		
INTERES DE MORA SOBRETASA		0	0	0	0		
TOTALES		2,046,167	0	2,046,167	0		
Vigencia:	2014	Área Terreno(m2):	288	Área Construida(m2):	154	Avalúo:	\$ 189,197,000
Concepto	Tarifa	Valor Facturado	Saldo a Favor	Valor Pagado	Deuda Concepto		
PREDIAL UNIFICADO	9	1,702,773	0	1,702,773	0		
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1.5	283,796	0	283,796	0		
INTERES DE MORA PREDIAL		0	0	0	0		
INTERES DE MORA SOBRETASA		0	0	0	0		
TOTALES		1,986,569	0	1,986,569	0		
Vigencia:	2013	Área Terreno(m2):	288	Área Construida(m2):	154	Avalúo:	\$ 175,018,000
Concepto	Tarifa	Valor Facturado	Saldo a Favor	Valor Pagado	Deuda Concepto		
PREDIAL UNIFICADO	9	1,575,162	0	1,575,162	0		
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1.5	262,527	0	262,527	0		
INTERES DE MORA PREDIAL		0	0	0	0		
INTERES DE MORA SOBRETASA		0	0	0	0		
TOTALES		1,837,689	0	1,837,689	0		
Vigencia:	2012	Área Terreno(m2):	288	Área Construida(m2):	154	Avalúo:	\$ 162,607,000
Concepto	Tarifa	Valor Facturado	Saldo a Favor	Valor Pagado	Deuda Concepto		
PREDIAL UNIFICADO	9	1,463,463	0	1,463,463	0		
TOTALES		1,463,463	0	1,463,463	0		

ALCALDÍA DISTRITAL DE SANTA
SECRETARIA DE HACIENDA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
ESTADO DE CUENTA DETALLADO
Página: 3 de 6

07/11/2023 16:55

Número Predial: 011000000870901900000039

Número Predial Anterior: 011000870039901

Propietario: GALVEZ GUSMAN Y CIA. S. EN C.

Dirección: CARRERA 3 75 120 UNIDAD 38

Avalúo Actual: 500,828,000

Destino: HABITACIONAL

Matrícula inmobiliaria: 080-41852

INFORMACION DETALLADA DE FACTURAS

Concepto	Tarifa	Valor Facturado	Saldo a Favor	Valor Pagado	Deuda Concepto
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1.5	243,911	0	243,911	0
INTERES DE MORA PREDIAL		232,858	0	232,858	0
INTERES DE MORA SOBRETASA		38,743	0	38,743	0
TOTALES		1,978,975	0	1,978,975	0
Vigencia: 2011	Área Terreno(m2): 288	Área Construida(m2): 154	Avalúo: \$ 144,782,000		
Concepto	Tarifa	Valor Facturado	Saldo a Favor	Valor Pagado	Deuda Concepto
PREDIAL UNIFICADO	8	1,158,256	0	1,158,256	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1.5	217,173	0	217,173	0
INTERES DE MORA PREDIAL		267,890	0	267,890	0
INTERES DE MORA SOBRETASA		50,193	0	50,193	0
TOTALES		1,693,512	0	1,693,512	0
Vigencia: 2010	Área Terreno(m2): 288	Área Construida(m2): 154	Avalúo: \$ 140,565,000		
Concepto	Tarifa	Valor Facturado	Saldo a Favor	Valor Pagado	Deuda Concepto
PREDIAL UNIFICADO	8	1,124,520	0	1,124,520	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1.5	210,848	0	210,848	0
INTERES DE MORA PREDIAL		302,049	0	302,049	0
INTERES DE MORA SOBRETASA		56,498	0	56,498	0
TOTALES		1,693,915	0	1,693,915	0
Vigencia: 2009	Área Terreno(m2): 288	Área Construida(m2): 154	Avalúo: \$ 136,471,000		
Concepto	Tarifa	Valor Facturado	Saldo a Favor	Valor Pagado	Deuda Concepto
PREDIAL UNIFICADO	8	1,091,768	0	1,091,768	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1.5	204,707	0	204,707	0
INTERES DE MORA PREDIAL		0	0	0	0
INTERES DE MORA SOBRETASA		0	0	0	0
TOTALES		1,296,475	0	1,296,475	0
Vigencia: 2008	Área Terreno(m2): 288	Área Construida(m2): 154	Avalúo: \$ 129,972,000		
Concepto	Tarifa	Valor Facturado	Saldo a Favor	Valor Pagado	Deuda Concepto
PREDIAL UNIFICADO	8	852,579	0	852,579	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1.5	159,860	0	159,860	0
INTERES DE MORA PREDIAL		0	0	0	0
INTERES DE MORA SOBRETASA		0	0	0	0
TOTALES		1,012,439	0	1,012,439	0
Vigencia: 2007	Área Terreno(m2): 288	Área Construida(m2): 154	Avalúo: \$ 124,973,000		
Concepto	Tarifa	Valor Facturado	Saldo a Favor	Valor Pagado	Deuda Concepto
PREDIAL UNIFICADO	8	891,668	0	891,668	0
TOTALES		891,668	0	891,668	0

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
ESTADO DE CUENTA DETALLADO

Página: 4 de 6

Número Predial: 011000000870901900000039

Número Predial Anterior: 011000870039901

Propietario: GALVEZ GUSMAN Y CIA. S. EN C.

Dirección: CARRERA 3 75 120 UNIDAD 38

Avalúo Actual: 500,828,000

Destino: HABITACIONAL

Matrícula inmobiliaria: 080-41852

INFORMACION DETALLADA DE FACTURAS

Concepto	Tarifa	Valor Facturado	Saldo a Favor	Valor Pagado	Deuda Concepto
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	1.5	167,189	0	167,189	0
INTERES DE MORA PREDIAL		0	0	0	0
INTERES DE MORA SOBRETASA		0	0	0	0
TOTALES		1,058,857	0	1,058,857	0

VIGENCIA 2006 PRESCRITA SE APLICA PRESCRIPCION SEGUN RESOL 2628 DEL 21-05-2019 SOBRE LAS VIG 2004 A 2006**Vigencia:** 2006 **Área Terreno(m2):** 288 **Área Construida(m2):** 154 **Avalúo:** \$ 120,166,000

Concepto	Tarifa	Valor Facturado	Saldo a Favor	Valor Pagado	Deuda Concepto
PREDIAL UNIFICADO	0	0	0	0	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	0	0	0	0	0
FACTURACION	0	0	0	0	0
INTERES DE MORA PREDIAL	0	0	0	0	0
INTERES DE MORA SOBRETASA	0	0	0	0	0
TOTALES		0	0	0	0

VIGENCIA 2005 PRESCRITA SE APLICA PRESCRIPCION SEGUN RESOL 2628 DEL 21-05-2019 SOBRE LAS VIG 2004 A 2006**Vigencia:** 2005 **Área Terreno(m2):** 288 **Área Construida(m2):** 154 **Avalúo:** \$ 114,550,000

Concepto	Tarifa	Valor Facturado	Saldo a Favor	Valor Pagado	Deuda Concepto
PREDIAL UNIFICADO	0	0	0	0	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	0	0	0	0	0
FACTURACION	0	0	0	0	0
INTERES DE MORA PREDIAL	0	0	0	0	0
INTERES DE MORA SOBRETASA	0	0	0	0	0
TOTALES		0	0	0	0

VIGENCIA 2004 PRESCRITA SE APLICA PRESCRIPCION SEGUN RESOL 2628 DEL 21-05-2019 SOBRE LAS VIG 2004 A 2006**Vigencia:** 2004 **Área Terreno(m2):** 288 **Área Construida(m2):** 154 **Avalúo:** \$ 108,747,000

Concepto	Tarifa	Valor Facturado	Saldo a Favor	Valor Pagado	Deuda Concepto
PREDIAL UNIFICADO	0	0	0	0	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	0	0	0	0	0
FACTURACION	0	0	0	0	0
INTERES DE MORA PREDIAL	0	0	0	0	0
INTERES DE MORA SOBRETASA	0	0	0	0	0
TOTALES		0	0	0	0

VIGENCIA 2003 PRESCRITA APLICACION DE AJUSTE POR PRESCRIPCION BAJO RESOLUCION No. 03883 DE FECHA 25/08/2015, SEGUN REQUERIMIENTO 1041 DE FECHA 17/11/2015, AL CONTRIBUYENTE CLUB-MARINO-LAGOS-DEL-DULZINO-LIM, HASTA LA VIGENCIA: 2003**Vigencia:** 2003 **Área Terreno(m2):** 288 **Área Construida(m2):** 154 **Avalúo:** \$ 104,143,770

Concepto	Tarifa	Valor Facturado	Saldo a Favor	Valor Pagado	Deuda Concepto
PREDIAL UNIFICADO		0	0	0	0
TOTALES		0	0	0	0

SECRETARIA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
ESTADO DE CUENTA DETALLADO

Página: 5 de 6

Número Predial: 0110000000870901900000039

Número Predial Anterior: 011000870039901

Propietario: GALVEZ GUSMAN Y CIA. S. EN C.

Dirección: CARRERA 3 75 120 UNIDAD 38

Avalúo Actual: 500,828,000

Destino: HABITACIONAL

Matrícula inmobiliaria: 080-41852

INFORMACION DETALLADA DE FACTURAS

Concepto	Tarifa	Valor Facturado	Saldo a Favor	Valor Pagado	Deuda Concepto
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE		0	0	0	0
FACTURACION		0	0	0	0
INTERES DE MORA PREDIAL		0	0	0	0
INTERES DE MORA SOBRETASA		0	0	0	0
TOTALES		0	0	0	0

VIGENCIA 2002 PRESCRITA APLICACION DE AJUSTE POR PRESCRIPCION BAJO RESOLUCION No. 03883 DE FECHA 25/08/2015, SEGUN REQUERIMIENTO 1041 DE FECHA 17/11/2015, AL CONTRIBUYENTE CLUB-MARINO-LAGOS-DEL-DULZINO-LIM, HASTA LA VIGENCIA: 2003

Vigencia: 2002 **Área Terreno(m2):** 288 **Área Construida(m2):** 154 **Avalúo:** \$ 100,622,000

Concepto	Tarifa	Valor Facturado	Saldo a Favor	Valor Pagado	Deuda Concepto
PREDIAL UNIFICADO		0	0	0	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE		0	0	0	0
FACTURACION		0	0	0	0
INTERES DE MORA PREDIAL		0	0	0	0
INTERES DE MORA SOBRETASA		0	0	0	0
TOTALES		0	0	0	0

VIGENCIA 2001 PRESCRITA APLICACION DE AJUSTE POR PRESCRIPCION BAJO RESOLUCION No. 03883 DE FECHA 25/08/2015, SEGUN REQUERIMIENTO 1041 DE FECHA 17/11/2015, AL CONTRIBUYENTE CLUB-MARINO-LAGOS-DEL-DULZINO-LIM, HASTA LA VIGENCIA: 2003

Vigencia: 2001 **Área Terreno(m2):** 288 **Área Construida(m2):** 154 **Avalúo:** \$ 97,219,000

Concepto	Tarifa	Valor Facturado	Saldo a Favor	Valor Pagado	Deuda Concepto
PREDIAL UNIFICADO		0	0	0	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE		0	0	0	0
FACTURACION		0	0	0	0
INTERES DE MORA PREDIAL		0	0	0	0
INTERES DE MORA SOBRETASA		0	0	0	0
TOTALES		0	0	0	0

VIGENCIA 2000 PRESCRITA APLICACION DE AJUSTE POR PRESCRIPCION BAJO RESOLUCION No. 03883 DE FECHA 25/08/2015, SEGUN REQUERIMIENTO 1041 DE FECHA 17/11/2015, AL CONTRIBUYENTE CLUB-MARINO-LAGOS-DEL-DULZINO-LIM, HASTA LA VIGENCIA: 2003

Vigencia: 2000 **Área Terreno(m2):** 288 **Área Construida(m2):** 154 **Avalúo:** \$ 93,479,808

Concepto	Tarifa	Valor Facturado	Saldo a Favor	Valor Pagado	Deuda Concepto
PREDIAL UNIFICADO		0	0	0	0
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE		0	0	0	0
FACTURACION		0	0	0	0
INTERES DE MORA PREDIAL		0	0	0	0
INTERES DE MORA SOBRETASA		0	0	0	0
TOTALES		0	0	0	0

7

INFORMACION RESUMIDA DE FACTURAS			
Concepto	Valor Facturado	Saldo a Favor	Total Facturado
PREDIAL UNIFICADO	29,281,346	0	29,281,346
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	6,165,321	0	6,165,321
FACTURACION	0	0	0
INTERES DE MORA PREDIAL	3,261,021	0	3,261,021
INTERES DE MORA SOBRETASA	636,838	0	636,838
TOTALES	39,344,526	0	39,344,526

INFORMACION RESUMIDA DE PAGO			
Concepto	Valor Pagado	Descuento	Total Pagado
PREDIAL UNIFICADO	25,352,546	872,800	26,225,346
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	5,266,321	0	5,266,321
INTERES DE MORA PREDIAL	1,385,049	1,557,010	2,942,059
INTERES DE MORA SOBRETASA	543,007	0	543,007
TOTALES	32,546,923	2,429,810	34,976,733

SALDO GENERAL DE FACTURAS			
Concepto	Total Facturado	Total Pagado	Deuda Factura
PREDIAL UNIFICADO	29,281,346	26,225,346	3,056,000
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	6,165,321	5,266,321	899,000
FACTURACION	0	0	0
INTERES DE MORA PREDIAL	3,261,021	2,942,059	318,962
INTERES DE MORA SOBRETASA	636,838	543,007	93,831
TOTALES	39,344,526	34,976,733	4,367,793

SALDO A FAVOR:

0

CONJUNTO DE CHALETS LAGOS DEL DULZINO
NIT. 819.000.521-7



CONSTANCIA

La suscrita Representante Legal del **CONJUNTO DE CHALETS LAGOS DEL DULZINO**, identificado con **NIT. 819.000.521-7**, hace constar que:

El señor **HUMBERTO NIÑO MEDINA** identificado con Cedula de Ciudadanía **No. 14.226.249 de Ibagué** Propietario del **CHALET No. 38**, canceló por concepto de Cuotas Ordinarias y Extraordinarias a la Administración del Conjunto las sumas siguientes:

TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M.L. (\$3.950.000) en el periodo comprendido del primero (01) de enero al treinta y uno (31) de diciembre de dos mil dieciséis (2016)

SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL PESOS M.L. (\$6.110.000) en el periodo comprendido del primero (01) de enero al treinta y uno (31) de diciembre de dos mil diecisiete (2017)

SIETE MILLONES CIENTO TREINTA MIL PESOS M.L. (\$7.130.000) en el periodo comprendido del primero (01) de enero al treinta y uno (31) de diciembre de dos mil dieciocho (2018).

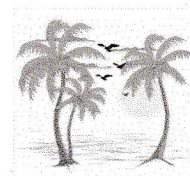
OCHO MILLONES SETENTA MIL PESOS M.L. (\$8.070.000) en el periodo comprendido del primero (01) de enero al treinta y uno (31) de diciembre de dos mil diecinueve (2019).

SIETE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$7.400.000) en el periodo comprendido del primero (01) de enero al treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinte (2020).

SIETE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M.L. (\$7.700.000) en el periodo comprendido del primero (01) de enero al treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veintiuno (2021).

OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M.L. (\$8.850.000) en el periodo comprendido del primero (01) de enero al treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veintidós (2022).

CONJUNTO DE CHALET LAGOS DEL DULZINO
NIT. 819.000.521-7



SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$6.400.000) en el periodo comprendido del primero (01) de enero al ocho (08) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

La presente certificación se expide en Santa Marta el día ocho (08) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023) a solicitud del interesado.

Cordialmente,

Rayxa M. Acosta Sabogal
Representante Legal
Cel. 300 344 9555