



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**SANTA MARTA**

Santa Marta, Siete (7) de Octubre de Dos Mil Veintiuno (2021)

**Demandante:** Clara Inés Ochoa Baiz

**Demandado:** Grupo Logístico de Red S.A.S.

**Proceso:** Proceso de restitución de bien inmueble arrendado

El pasado 4 de mayo, el extremo activo allegó memorial solicitando la terminación del proceso, sin que se condene en costas, en virtud de que el inmueble objeto de la Litis ya había sido restituido, y no se había efectuado la notificación al extremo pasivo, quien además está siendo sometido a un proceso de reorganización abreviado conforme la Ley 1116 de 2006, sumado a que no se han efectuado las medidas cautelares.

En atención a lo anterior, dado que se cumple con el fin último de este tipo de trámites, que no es otra cosa que la restitución del bien inmueble que fue dado en arrendamiento, lo pertinente es tratar dicha petición como un desistimiento de las pretensiones conforme lo dispuesto en el artículo 314 del C.G.P., el cual establece:

*“DESISTIMIENTO DE LAS PRETENSIONES. El demandante podrá desistir de las pretensiones mientras no se haya pronunciado sentencia que ponga fin al proceso. Cuando el desistimiento se*

*presente ante el superior por haberse interpuesto por el demandante apelación de la sentencia o casación, se entenderá que comprende el del recurso.*

*El desistimiento implica la renuncia de las pretensiones de la demanda en todos aquellos casos en que la firmeza de la sentencia absolutoria habría producido efectos de cosa juzgada. El auto que acepte el desistimiento producirá los mismos efectos de aquella sentencia.*

*Si el desistimiento no se refiere a la totalidad de las pretensiones, o si sólo proviene de alguno de los demandantes, el proceso continuará respecto de las pretensiones y personas no comprendidas en él.*

*En los procesos de deslinde y amojonamiento, de división de bienes comunes, de disolución o liquidación de sociedades conyugales o patrimoniales, civiles o comerciales, el desistimiento no producirá efectos sin la anuencia de la parte demandada, cuando esta no se opuso a la demanda, y no impedirá que se promueva posteriormente el mismo proceso.*

*El desistimiento debe ser incondicional, salvo acuerdo de las partes, y sólo perjudica a la persona que lo hace y a sus causahabientes.*

*El desistimiento de la demanda principal no impide el trámite de la reconvencción, que continuará ante el mismo juez cualquiera que fuere su cuantía.*

*Cuando el demandante sea la Nación, un departamento o municipio, el desistimiento deberá estar suscrito por el apoderado judicial y por el representante del Gobierno Nacional, el gobernador o el alcalde respectivo.*

En ese orden de ideas, el apoderado del extremo activo, tiene la facultad de acuerdo con el poder que le fue conferido de desistir, razón por la cual se accederá a lo solicitado, y en consecuencia, se ordenará la terminación del proceso, el levantamiento de medidas cautelares, y el archivo del presente asunto, tal como quedará por sentado en la parte resolutive.

Por lo brevemente expuesto se

**RESUELVE**

**PRIMERO:** **ACCÉDASE** al desistimiento de las pretensiones de la demanda, por las razones expuestas en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Levantase la medida cautelar decretadas en este asunto. Por secretaria realícense los oficios pertinentes.

**TERCERO:** En consecuencia, se da por terminado el presente proceso.

**CUARTO:** En firme la presente decisión ARCHÍVESE el expediente.

Notifiquese y Cúmplase.

La Jueza,

**Firmado Por:**

**Monica De Jesus Gracias Coronado**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 1**

**Santa Marta - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4ca8bcfc674d4e4182cb92cef892619c6ff3d32a5330c  
ba8a9ad2a3218af8515**

Documento generado en 07/10/2021 06:10:32 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**