

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**SANTA MARTA**

Santa Marta, diez (10) de agosto de dos mil veintidós (2022)

**Ref.: PROCESO VERBAL RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE LEASING HABITACIONAL SEGUIDO POR BANCO DAVIVIENDA S.A CONTRA JAIME LUIS MARTINEZ MENDINUETA.**

**Rad.No.: 47-001-31-53-002-2022-00074-00**

**ASUNTO**

Procede este despacho judicial a resolver a cerca de la admisibilidad de la presente Demanda de la referencia.

**CONSIDERACIONES**

Al examinar el escrito incoatorio se detecta que aportan los documentos requeridos y se encuentran reunidos con los requisitos de ley, así como los postulados en los artículos 82, 83, 84, 384 y 385 del C.G.P. ordenando la terminación del contrato de arrendamiento Leasing Habitacional N° 06011117100042528 por el incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento desde la fecha de 27 de abril de 2021, inmueble ubicado en la calle 10 No. 14-17 lote 26 Manzana B Urbanización Veracruz- Santa Marta, hoy calle 10 N° 14-17, con folio de matrícula N° 080-384 con escritura pública 3192 del 27 de diciembre de 2013.

Por lo anteriormente expuesto se

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda verbal de restitución de tenencia Leasing Habitacional seguido por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **JAIME LUIS MARTINEZ MENDINUETA**, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

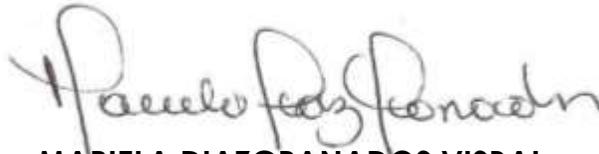
**SEGUNDO: NOTIFIQUESE** al demandado de esta providencia en forma prevista en el art. 8 de la ley 2213 de 2022, con entrega de la demanda y sus anexos, en armonía con lo reglado en los arts. 290 al 293 y 301 del Código General del Proceso.

**TERCERO: CÓRRASE** traslado al demandado por el término de veinte (20) días que se surtirá con la notificación de esta providencia en la forma establecida en el numeral anterior.

**CUARTO:** Reconocer personería a la Dra. VIVIAN ADRIANA PALACIOS LOPEZ, como apoderada judicial de la parte demandante, identificada con

cedula de ciudadanía N° 55.221.222 expedida en Bogotá, portador de la tarjeta profesional N° 185.581 en los términos y para los efectos expresados en el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**



**MARIELA DIAZGRANADOS VISBAL  
JUEZA**

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE SANTA MARTA

Por estado No. \_\_ de esta fecha se notificó el  
auto anterior.

Santa Marta, 11 de agosto de 2022.

Secretaria: \_\_\_\_\_