

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE CIRCUITO**  
**SANTA MARTA**

Santa Marta, ocho (8) de agosto de dos mil veintidós (2022)

**REFERENCIA: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO PROMOVIDA POR MARIA CLAUDIA BATEMAN CATINCHI CONTRA LA SOCIEDAD HEREDEROS DE GIUSEPPE GAROFALO VILLA ITALIA LTDA Y PERSONAS INDETERMINADAS.**

**Rad.No.: 47-001-31-03-002-2021-00275-00.**

**ASUNTO**

Procede esta agencia judicial a pronunciarse acerca de la admisibilidad de la presente demanda.

**CONSIDERACIONES**

A través de apoderado por MARIA CLAUDIA BATEMAN CATINCHI promueve demanda de prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio contra la SOCIEDAD HEREDEROS DE GIUSEPPE GAROFALO VILLA ITALIA LTDA, así como frente a las personas indeterminadas, sobre una porción de terreno descrita en la demanda y que hace parte de un predio de mayor extensión que se identifica con folio de matrícula inmobiliaria N° 080-57481 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta.

Estudiada la demanda y sus anexos, se evidencia que cumple con las reglas previstas en los artículos 82, 83, 84, 375 del C.G del P.

Por tanto, se

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda verbal de pertenencia de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio incoada por MARIA CLAUDIA BATEMAN CATINCHI contra la SOCIEDAD HEREDEROS DE GIUSEPPE GAROFALO VILLA ITALIA LTDA y PERSONAS INDETERMINADAS, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** este auto admisorio de la demanda al demandado en la forma dispuesta en el art. 8 de la ley 2213 de 2022 y los artículos 289 y sgts. del C.G.P.

**TERCERO: CÓRRASE** traslado de la demanda y sus anexos a los demandados por el término de veinte (20) días, que se surtirá conforme lo dispone el artículo 91 ejusdem, esto es, mediante entrega los mismos a su representante, apoderado o al curador ad litem, de copia de la demanda y de sus anexos en medio físico o como mensaje de datos.

**CUARTO: EMPLÁCESE** a las PERSONAS INDETERMINADAS, de conformidad con lo previsto en el art.10 de la ley 2213 de 2022.

El emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

Surtido el emplazamiento se procederá la fijación de curador ad litem a las personas indeterminadas.

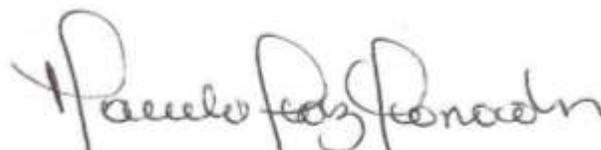
**QUINTO: FIJE** la parte demandante una valla de dimensión no inferior a un (1) metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso. Una vez instalada la valla o el aviso, la parte demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos y deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el Art. 375 Regla 7ª del CGP.

**SEXTO: IINFÓRMESE** por secretaría de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y a la Alcaldía De Santa Marta, anexándole copia del respectivo folio de matrícula inmobiliaria, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SÉPTIMO: DECRETESE** la inscripción de la demanda ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, en el folio de matrícula inmobiliaria N° N° 080-57481.

**OCTAVO: RECONÓZCASE** personería al Dr. MIGUEL ANGEL OSPINA HERNANDEZ, como apoderado judicial de la parte demandante, identificado con la cedula de ciudadanía N° 12.544.738 expedida en Santa Marta, y portador de la tarjeta profesional N° 54.253 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en los términos, para los efectos expresados en el poder conferido.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



**MARIELA DIAZGRANADOS VISBAL**  
**JUEZA**

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
SANTA MARTA

Por estado No. \_\_\_ de esta fecha se notificó el auto anterior.

Santa Marta, 9 de septiembre de 2022

Secretaria: \_\_\_\_\_