

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**SANTA MARTA**

Santa Marta, quince (15) de marzo del dos mil veintitrés (2023)

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SEGUIDO POR EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO hoy cesionario JORGE ALBERTO PATIÑO ARDILA CONTRA TEOBALDO BENJUMEA.**

**Rad. 47-001-31-03-002-2015-00106-00**

**ASUNTO**

Procede el despacho a resolver lo que en derecho corresponda sobre la aprobación del remate realizado en el presente proceso.

**CONSIDERACIONES**

El día primero (1) de diciembre de dos mil veintidós (2022) tuvo lugar en este despacho judicial el remate del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado en el proceso de la referencia, el cual fue adjudicado a la postulante SANDRA ROCIO JIMENEZ MENDEZ

El rematante hizo postura por: (1). Inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 080-58779 depósitos para hacer postura corresponde a \$150.010.000,00. Presentó recibos de pago de la Consignación efectuada en el Banco Agrario de Colombia por; (1). **inmueble identificado con folio inmobiliaria número 080- 58779** depósito uno: \$32.976.600 de 29/11/2022, segundo depósito: \$117.033.400 de fecha 06/12/22 el restante dinero que debía consignar la postulante. Así mismo aportó la respectiva constancia de la consignación efectuada del impuesto de remate del 5% sobre el valor final del remate por valor de \$7.500.000. de fecha 06 de diciembre de 2022.

Como se reunieron todas las formalidades prescritas por la ley para hacer el remate de los inmuebles, y el rematante, parte demandante, quien hizo postura por cuenta de su crédito, el cual es mayor que el avalúo del bien consignó el porcentaje estipulado como impuesto sobre el valor final del remate, es del caso impartirle aprobación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 455 Código General del Proceso.

Por lo expuesto, se

**RESUELVE**

**PRIMERO: APRUÉBESE** en todas sus partes el remate del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 080- 58779 a favor de SANDRA ROCIO JIMENEZ MENDEZ.

**SEGUNDO: CANCÉLESE** el embargo y secuestro que pesa sobre el bien inmueble rematado, identificado con folio inmobiliaria número 080- 58779. Oficiése a la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

**TERCERO: DECRÉTESE** la cancelación de los gravámenes que afectan al bien Inmueble identificado con folio inmobiliaria número 080- 58779, tales como hipoteca, afectación de vivienda familiar, Patrimonio de familia y demás embargos gravados en dichos inmuebles.

**CUARTO: INSCRÍBASE** el remate y este auto en los libros respectivos de la oficina de instrumentos públicos del círculo de esta ciudad.

**QUINTO: EXPÍDANSE** al rematante copias auténticas y con la constancia de ejecutoria, del acta de remate y de este auto para que dicha copia sea inscriba y se protocolice en una notaría de esta ciudad, realizado lo anterior se deberá aportar una copia de la escritura para hacer agregada al expediente.

**SEXTO: PREVIA** entrega de los dineros que se encuentren del producto del remate **REQUIERASE** por el término de tres (3) días a la secuestre a fin de que rinda el informe correspondiente en el que especifique las obligaciones a cargo del inmueble objeto del remate para hacer la respectiva reserva para los pagos que se deban realizar de que trata en numeral 7 del artículo 455 del CGP.

**SÉPTIMO: ENTRÉGUESE** por la secuestre GLENIS LEONOR JIMENEZ BARROS el bien inmueble rematado al rematante.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**



**MARIELA DIAZGRANADOS VISBAL**  
**JUEZA**

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
SANTA MARTA

Por estado No. \_\_\_\_ de esta fecha se notificó el  
auto anterior.

Santa Marta, 16 de marzo de 2023.

Secretaria, \_\_\_\_\_