

REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
SANTA MARTA

Santa Marta, quince (15) de junio de dos mil veintitrés (2023)

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SEGUIDO POR EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO HOY CESIONARIO JORGE ALBERTO PATIÑO ARDILA CONTRA TEOBALDO BENJUMEA COLLANTE.

Rad. 47-001-31-03-002-2015-00106-00

Por lo dispuesto en el artículo 446 numeral 3° C. G. del P. el despacho entra a revisar la liquidación de crédito presentada por el apoderado judicial de la parte de la parte ejecutante visibles a folios: 23, 23.1, 23.2 del expediente digital, efectuada la revisión de la misma, advierte esta agencia judicial que no se ajusta a derecho. Debido a que inicia con unos valores que no son acordes a la última liquidación aprobada. Ya que el valor del capital para 2014 en esta liquidación empieza por un valor de \$80.000.000, el cual va incrementando año a año por la suma del interés moratorio. Y esto no es posible la suma de capital más intereses y de la suma de estos montos cobrar intereses moratorios, como se advierte que el capital es de \$41.985.108 de acuerdo a la última liquidación de crédito que va desde 10 de julio de 2002 al 12 de febrero del 2020 que fue aprobada el día 31 de marzo del año 2022 (ver punto 07 expediente digital), y que arrojo un valor total entre capital e intereses de \$147.460.090.

Por lo que el juzgado procederá modificar la liquidación de crédito así:

CAPITAL: \$ 41.985.108 (Cuarenta y un millones novecientos ochenta y cinco mil ciento ocho pesos)

\$ 41,985,108.00	94	feb-20	17	2.38%	\$ 33,344.57	\$ 566,857.74	\$ 566,857.74	\$ 42,551,965.74
\$ 41,985,108.00	205	mar-20	31	2.37%	\$ 33,150.74	\$ 1,027,672.99	\$ 1,594,530.72	\$ 43,579,638.72
\$ 41,985,108.00	351	abr-20	30	2.27%	\$ 31,698.76	\$ 950,962.70	\$ 2,545,493.42	\$ 44,530,601.42
\$ 41,985,108.00	437	may-20	31	2.27%	\$ 31,824.71	\$ 986,566.07	\$ 3,532,059.49	\$ 45,517,167.49
\$ 41,985,108.00	351	jun-20	30	2.34%	\$ 32,701.78	\$ 981,053.42	\$ 4,513,112.91	\$ 46,498,220.91
\$ 41,985,108.00	605	jul-20	31	2.27%	\$ 31,698.76	\$ 982,661.45	\$ 5,495,774.36	\$ 47,480,882.36
\$ 41,985,108.00	685	ago-20	31	2.29%	\$ 31,996.85	\$ 991,902.38	\$ 6,487,676.74	\$ 48,472,784.74
\$ 41,985,108.00	769	sep-20	30	2.29%	\$ 32,107.41	\$ 963,222.35	\$ 7,450,899.09	\$ 49,436,007.09
\$ 41,985,108.00	869	oct-20	31	2.26%	\$ 31,652.15	\$ 981,216.75	\$ 8,432,115.83	\$ 50,417,223.83
\$ 41,985,108.00	947	nov-20	30	2.23%	\$ 31,208.93	\$ 936,267.91	\$ 9,368,383.74	\$ 51,353,491.74
\$ 41,985,108.00	1034	dic-20	31	2.18%	\$ 30,544.17	\$ 946,869.15	\$ 10,315,252.89	\$ 52,300,360.89
\$ 41,985,108.00	1215	ene-21	31	2.17%	\$ 30,299.25	\$ 939,276.84	\$ 11,254,529.73	\$ 53,239,637.73

\$ 41,985,108.00	64	feb-21	28	2.19%	\$ 30,684.12	\$ 859,155.26	\$ 12,113,684.99	\$ 54,098,792.99
\$ 41,985,108.00	161	mar-21	31	2.18%	\$ 30,462.58	\$ 944,339.83	\$ 13,058,024.82	\$ 55,043,132.82
\$ 41,985,108.00	305	abr-21	30	2.16%	\$ 30,281.76	\$ 908,452.77	\$ 13,966,477.59	\$ 55,951,585.59
\$ 41,985,108.00	407	may-21	31	2.15%	\$ 30,124.31	\$ 933,853.76	\$ 14,900,331.35	\$ 56,885,439.35
\$ 41,985,108.00	509	jun-21	30	2.15%	\$ 30,106.82	\$ 903,204.64	\$ 15,803,535.99	\$ 57,788,643.99
\$ 41,985,108.00	622	jul-21	31	2.15%	\$ 30,054.34	\$ 931,684.53	\$ 16,735,220.52	\$ 58,720,328.52
\$ 41,985,108.00	804	ago-21	31	2.16%	\$ 30,159.30	\$ 934,938.38	\$ 17,670,158.90	\$ 59,655,266.90
\$ 41,985,108.00	931	sep-21	30	2.15%	\$ 30,072.53	\$ 902,176.00	\$ 18,572,334.90	\$ 60,557,442.90
\$ 41,985,108.00	1095	oct-21	31	2.14%	\$ 29,879.40	\$ 926,261.46	\$ 19,498,596.36	\$ 61,483,704.36
\$ 41,985,108.00	1259	nov-21	25	2.15%	\$ 30,072.53	\$ 751,813.33	\$ 20,250,409.70	\$ 62,235,517.70
\$ 41,985,108.00	1405	dic-21	31	2.21%	\$ 30,894.04	\$ 957,715.30	\$ 21,208,125.00	\$ 63,193,233.00
\$ 41,985,108.00	1597	ene-22	31	2.18%	\$ 30,544.17	\$ 946,869.15	\$ 22,154,994.15	\$ 64,140,102.15
\$ 41,985,108.00	143	feb-22	28	2.29%	\$ 32,013.64	\$ 896,382.06	\$ 23,051,376.20	\$ 65,036,484.20
\$ 41,985,108.00	256	mar-22	31	2.31%	\$ 32,311.04	\$ 1,001,642.22	\$ 24,053,018.42	\$ 66,038,126.42
\$ 41,985,108.00	382	abr-22	30	2.38%	\$ 33,325.68	\$ 999,770.38	\$ 25,052,788.81	\$ 67,037,896.81
\$ 41,985,108.00	498	may-22	31	2.46%	\$ 34,427.79	\$ 1,067,261.45	\$ 26,120,050.25	\$ 68,105,158.25
\$ 41,985,108.00	617	jun-22	30	2.55%	\$ 35,687.34	\$ 1,070,620.25	\$ 27,190,670.51	\$ 69,175,778.51
\$ 41,985,108.00	801	jul-22	31	3.28%	\$ 45,903.72	\$ 1,423,015.26	\$ 28,613,685.77	\$ 70,598,793.77
\$ 41,985,108.00	973	ago-22	31	2.77%	\$ 38,766.25	\$ 1,201,753.74	\$ 29,815,439.51	\$ 71,800,547.51
\$ 41,985,108.00	1126	sep-22	30	2.93%	\$ 41,005.46	\$ 1,230,163.66	\$ 31,045,603.17	\$ 73,030,711.17
\$ 41,985,108.00	1327	oct-22	31	3.07%	\$ 42,964.76	\$ 1,331,907.58	\$ 32,377,510.75	\$ 74,362,618.75
\$ 41,985,108.00	1537	nov-22	30	3.22%	\$ 45,064.02	\$ 1,351,920.48	\$ 33,729,431.23	\$ 75,714,539.23
\$ 41,985,108.00	1715	dic-22	31	3.45%	\$ 48,282.87	\$ 1,496,769.10	\$ 35,226,200.33	\$ 77,211,308.33
\$ 41,985,108.00	1968	ene-23	31	3.60%	\$ 50,382.13	\$ 1,561,846.02	\$ 36,788,046.34	\$ 78,773,154.34
\$ 41,985,108.00	100	feb-23	28	3.77%	\$ 52,761.29	\$ 1,477,316.00	\$ 38,265,362.34	\$ 80,250,470.34
\$ 41,985,108.00	236	mar-23	27	3.85%	\$ 53,880.89	\$ 1,454,783.99	\$ 39,720,146.34	\$ 81,705,254.34

RESUMEN FINAL DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO:

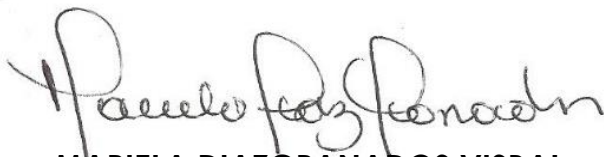
CONCEPTO	VALOR
Capital	\$ 41.985.108
Intereses moratorios desde 10-07-2002 al 12-02-2020 aprobados	\$105.474.982
Intereses moratorios actualizados desde el 13-02-2020 al 27-03-2023	\$ 81.705.254,34
TOTAL	\$229.165.344,34

Por lo anterior, el Juzgado,

RESUELVE

MODIFICAR OFICIOSAMENTE la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante y consecuencia apruébese la realizada en la parte motiva de esta providencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.



MARIELA DIAZGRANADOS VISBAL
JUEZA

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA
Por estado No. de esta fecha se notificó el auto anterior.
Santa Marta, 16 de junio de 2023
Secretaria _____.