

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
SANTA MARTA**

Santa Marta, tres (3) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL SEGUIDO POR EL BANCO DAVIVIENDA S.A CONTRA ALVARO DE JESÚS ARIZA PRADO.

Rad.No. 47-001-31-53-002-2022-00069-00

ASUNTO

Procede esta agencia judicial a pronunciarse acerca de si es procedente continuar con la ejecución dentro del presente proceso, en atención a lo que dispone el art. 468 del C.G.P.

CONSIDERACIONES

Mediante la demanda que dio inicio al presente proceso, el extremo activo persigue se recauden las sumas de dinero que se aluden en el escrito genitor, las cuales corresponden a saldos insolutos de obligaciones contenidas en los pagarés No 05711116500068252 y 057111162001481172 más los respectivos intereses moratorios, en razón a ello, solicitó se librara el mandamiento de pago y se tomara como garantía de la obligación el inmueble hipotecado.

Así las cosas, al encontrarse reunidos los requisitos exigidos por el artículo 422 del C.G.P., como también la demanda ceñirse a los dispuesto en el art. 82 del mismo compendio normativo, esta agencia judicial procedió a librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva y se dispuso el embargo del predio hipotecado.

Seguidamente el demandante allegó constancia de haber realizado la notificación de la orden de pago al accionado mediante correo electrónico, e indicando que la misma fue recibida el 14 de enero de 2023, sin embargo, vencido el término de traslado se abstuvo de incoar medio exceptivo alguno capaz de enervar las pretensiones formuladas por la actora.

También se crédito con el certificado de libertad y tradición del predio hipotecado e identificado con el número de matrícula inmobiliaria 080-96323 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta la inscripción de la medida de embargo.

En consecuencia, de conformidad con lo previsto en el numeral 3 del art. 448 del C.G.P., atendiendo que no se propusieron excepciones y se acreditó el embargo del predio hipotecado, lo procedente es ordenar seguir adelante la ejecución y decretar la venta del inmueble en pública subasta para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en mandamiento de pago, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.

Por lo anteriormente expuesto el Juzgado Segundo Civil del Circuito Oral de Santa Marta,

RESUELVE:

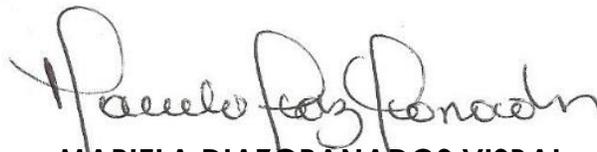
PRIMERO: SEGUIR adelante la ejecución tal y como fue ordenada en el mandamiento de pago de calenda 12 de febrero de 2022.

SEGUNDO: DECRETAR la venta en pública subasta del bien inmueble de propiedad del demandado, el cual fue dado en garantía e identificado con matrícula inmobiliaria No 080-96323 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Santa Marta, para que con su producto se pague al ejecutante el crédito y las costas, previo secuestro y avalúo del mismo.

TERCERO: PRACTÍQUESE la liquidación del crédito, de la manera como lo indica el art. 446 del C.G.P.

CUARTO: CONDENAR en costas al ejecutado, fíjese la suma de SEIS MILLONES SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS PESOS M/L (\$ 6.068.816) equivalentes al 3% del valor actual de la ejecución, como agencias en derecho a cargo de la parte accionada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.



**MARIELA DIAZGRANADOS VISBAL
JUEZA**

Mapr

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA
Por estado No. de esta fecha se notificó el auto anterior.
Santa Marta, 4 de mayo de 2023.
Secretaria, _____.