

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
SANTA MARTA**

Santa Marta, catorce (14) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**REF: PROCESO VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE ENTREGADO EN LEASING HABITACIONAL SEGUIDO POR BANCO DAVIVIENDA S.A CONTRA NELSON ENRIQUE POSADA GONZALEZ.**

**Rad.No. 47-001-31-53-002-2022-00187-00**

**ASUNTO**

Procede este despacho a resolver lo que en derecho corresponda acerca de la admisibilidad de la presente demanda Verbal de Restitución de tenencia de bien inmueble entregado en leasing habitacional seguido por el Banco Davivienda S.A. contra Nelsón Enrique Posada Gonzalez.

**CONSIDERACIONES:**

A través de la presente acción la libelista persigue como pretensiones principales que se declare terminado el contrato de leasing habitacional No 06011117100041389 de fecha 30 de mayo de 2014 y otrosi de data 14 de enero de 2022 celebrado entre las partes por incumplimiento en el pago de los cánones desde el 30 de marzo de 2022, se ordene al accionado la restitución del predio identificado con matrícula inmobiliaria No 080-107207 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta.

Revisada la demanda se detecta que cumple con los requisitos establecidos en los artículos 82 y siguientes. 384 y 385 del C.G.P., así como la Ley 2213 de 2022 por lo que se procederá con su admisión.

Por lo anteriormente expuesto, se

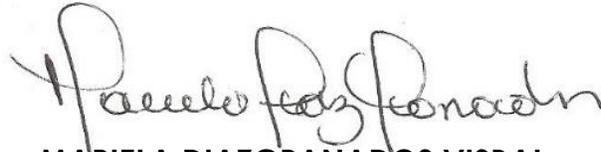
**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda Verbal de Restitución de tenencia de bien inmueble entregado en leasing habitacional seguido por el Banco Davivienda S.A. contra Nelsón Enrique Posada Gonzalez., de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de esta decisión.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, CORRASE traslado al demandado por el término de veinte (20) días que se surtirá con la notificación de esta providencia en la forma establecida en los artículos 290 a 301 del C.G.P. o lo dispuesto en la ley 2213 de 2022.

**TERCERO: RECONÓZCASE** personería a la doctora Sol Yarina Álvarez Mejía como apoderada de la entidad accionante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**



**MARIELA DIAZGRANADOS VISBAL  
JUEZA**

Mapr

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA
Por estado No.      de esta fecha se notificó el auto anterior.
Santa Marta, 15 de marzo de 2023.
Secretaría, _____.