

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
SANTA MARTA**

Santa Marta, catorce (14) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**REF: PROCESO VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE ENTREGADO EN LEASING HABITACIONAL SEGUIDO POR BANCO DAVIVIENDA S.A CONTRA MILEYDIS ISABEL CERVANTES RIVERA Y JOSÉ DE LA CRUZ LOPEZ LOPEZ.**

**Rad. No. 47-001-31-53-002-2023-00032-00**

**ASUNTO**

Procede este despacho a resolver lo que en derecho corresponda acerca de la admisibilidad de la presente demanda Verbal de Restitución de tenencia de bien inmueble entregado en leasing habitacional seguido por el Banco Davivienda S.A. contra Mileydis Isabel Cervantes Rivera y José de la Cruz López López.

**CONSIDERACIONES:**

A través de la presente acción la libelista persigue como pretensiones principales que se declare terminado el contrato de leasing habitacional No 0601117300126493 de fecha 20 de diciembre de 2018 y otrosi de data 30 de marzo de 2022 celebrado entre las partes por incumplimiento en el pago de los cánones desde el 20 de julio de 2022, se ordene a los accionados la restitución del predio identificado con matrícula inmobiliaria No 080-48228 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta.

Revisada la demanda se detecta que cumple con los requisitos establecidos en los artículos 82 y siguientes. 384 y 385 del C.G.P., así como la Ley 2213 de 2022 por lo que se procederá con su admisión.

Por lo anteriormente expuesto, se

**RESUELVE:**

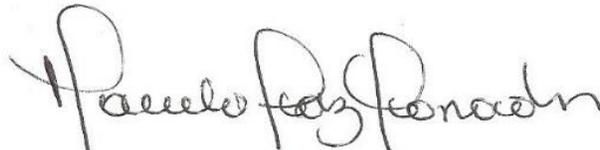
**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda Verbal de Restitución de tenencia de bien inmueble entregado en leasing habitacional seguido por el Banco Davivienda S.A. contra Mileydis Isabel Cervantes Rivera y José de la Cruz López López, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de esta decisión.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, **CORRASE** traslado a los demandados por el término de veinte (20) días que se surtirá con la

notificación de esta providencia en la forma establecida en los artículos 290 a 301 del C.G.P. o lo dispuesto en la ley 2213 de 2022.

**TERCERO: RECONÓZCASE** personería a la doctora Sol Yarina Álvarez Mejía como apoderada de la entidad accionante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**



**MARIELA DIAZGRANADOS VISBAL  
JUEZA**

Mapr

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA
Por estado No.      de esta fecha se notificó el auto anterior.
Santa Marta, 15 de marzo de 2023.
Secretaria, _____.