

LIQUIDACION DEL CREDITO

SOLICITANTE	ELISA VILLARROEL ACOSTA
CEDULA CIUDADANIA	N° 49.797.555
TITULO VALOR	PAGARE – HIPOTECA
TASA DE INTERES	SUPERFINANCIERA
FECHA LIQUIDACION	30 de Septiembre de 2.018
FECHA ACTUALIZACION	02 de octubre de 2020

A través de auto de fecha 30 de noviembre de 2018, se libró mandamiento de pago a favor de mi mandante y en contra de Elizabeth Gray Dangond y Sara Gray Dangond, por las siguientes sumas:

PAGARE N° 1	\$120.000.000,00 Intereses moratorio desde septiembre de 2017
PAGARE N° 2	\$145.000.000,00 Intereses moratorio desde septiembre de 2017
ESCRITUTRA PUBLICA	\$20.000.000,00 Intereses corriente desde septiembre de 2017 Intereses moratorio desde septiembre de 2018
PAGARE N° 3	\$50.000.000,00 Intereses moratorio desde septiembre de 2017

Por lo anterior, se procederá a la liquidación del crédito conforme a lo establecido en el mandamiento de pago y como fue ordenado en el auto de seguir adelante con la ejecución.

Tasa de Interés	Certificada por la Superfinanciera
CLASE DE INTERES	Interés Moratorio

PAGARE N° 1

VALOR / CAPITAL	\$120.000.000,00
Fecha inicial	01 de octubre de 2018
Fecha final	30 de Septiembre de 2.020

Resol.	Mes/ Año	No. Días	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Dia	Int. Mora Total
1294	oct-18	31	19,63%	2,45%	\$ 98.150,00	\$ 3.042.650,00
1521	nov-18	30	19,49%	2,44%	\$ 97.450,00	\$ 2.923.500,00
1708	dic-18	31	19,40%	2,43%	\$ 97.000,00	\$ 3.007.000,00
Total Intereses Moratorios						\$ 8.973.150,00

Resol.	Mes/ Año	No. Días	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Dia	Int. Mora Total
1872	ene-19	31	19,16%	2,40%	\$ 95.800,00	\$ 2.969.800,00
111	feb-19	28	19,70%	2,46%	\$ 98.500,00	\$ 2.758.000,00
263	mar-19	31	19,37%	2,42%	\$ 96.850,00	\$ 3.002.350,00
0389	abr-19	30	19,32%	2,42%	\$ 96.600,00	\$ 2.898.000,00
574	may-19	31	19,34%	2,42%	\$ 96.700,00	\$ 2.997.700,00
697	jun-19	30	19,30%	2,41%	\$ 96.500,00	\$ 2.895.000,00
0829	jul-19	31	19,28%	2,41%	\$ 96.400,00	\$ 2.988.400,00
1018	ago-19	31	19,32%	2,42%	\$ 96.600,00	\$ 2.994.600,00
1145	sept-19	30	19,32%	2,42%	\$ 96.600,00	\$ 2.898.000,00
1293	oct-19	31	19,10%	2,39%	\$ 95.500,00	\$ 2.960.500,00
1474	nov-19	30	19,03%	2,38%	\$ 95.150,00	\$ 2.854.500,00
1603	dic-19	31	18,91%	2,36%	\$ 94.550,00	\$ 2.931.050,00
Total Intereses Moratorios						\$ 35.147.900,00

Resol.	Mes/ Año	No. Días	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Dia	Int. Mora Total
1768	ene-20	31	18,77%	2,35%	\$ 93.850,00	\$ 2.909.350,00
0094	feb-20	28	19,06%	2,38%	\$ 95.300,00	\$ 2.668.400,00
0205	mar-20	31	18,95%	2,37%	\$ 94.750,00	\$ 2.937.250,00
0351	abr-20	30	18,69%	2,34%	\$ 93.450,00	\$ 2.803.500,00
0437	may-20	31	18,19%	2,27%	\$ 90.950,00	\$ 2.819.450,00
0505	jun-20	30	18,12%	2,27%	\$ 90.600,00	\$ 2.718.000,00
0605	jul-20	31	18,12%	2,27%	\$ 90.600,00	\$ 2.808.600,00
0685	ago-20	31	18,29%	2,29%	\$ 91.450,00	\$ 2.834.950,00
0769	sept-20	30	18,35%	2,29%	\$ 91.750,00	\$ 2.752.500,00
Total Intereses Moratorios						\$ 25.252.000,00

Por lo anterior, se tiene el siguiente saldo de la obligación:

PAGARE N° 1	120.000.000,00		
INT. MORA	46.051.500,00	13/07/2017	30/09/2018
INT. MORA	69.373.050,00	1/10/2018	30/09/2020
TOTAL PAGARE 1	\$ 235.424.550,00		

SON: DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUIENIENTOS CINCUENTA PESOS M/L.

PAGARE N° 2

VALOR / CAPITAL \$145.000.000,00

Fecha inicial 01 de octubre de 2.018
Fecha final 30 de Septiembre de 2.020

Resol.	Mes/ Año	No. Días	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Dia	Int. Mora Total
1294	oct-18	31	19,63%	2,45%	\$ 118.597,92	\$ 3.676.535,42
1521	nov-18	30	19,49%	2,44%	\$ 117.752,08	\$ 3.532.562,50
1708	dic-18	31	19,40%	2,43%	\$ 117.208,33	\$ 3.633.458,33
Total Intereses Moratorios						\$ 10.842.556,25

Resol.	Mes/ Año	No. Días	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Dia	Int. Mora Total
1872	ene-19	31	19,16%	2,40%	\$ 115.758,33	\$ 3.588.508,33
111	feb-19	28	19,70%	2,46%	\$ 119.020,83	\$ 3.332.583,33
263	mar-19	31	19,37%	2,42%	\$ 117.027,08	\$ 3.627.839,58
0389	abr-19	30	19,32%	2,42%	\$ 116.725,00	\$ 3.501.750,00
574	may-19	31	19,34%	2,42%	\$ 116.845,83	\$ 3.622.220,83
697	jun-19	30	19,30%	2,41%	\$ 116.604,17	\$ 3.498.125,00
0829	jul-19	31	19,28%	2,41%	\$ 116.483,33	\$ 3.610.983,33
1018	ago-19	31	19,32%	2,42%	\$ 116.725,00	\$ 3.618.475,00
1145	sept-19	30	19,32%	2,42%	\$ 116.725,00	\$ 3.501.750,00
1293	oct-19	31	19,10%	2,39%	\$ 115.395,83	\$ 3.577.270,83
1474	nov-19	30	19,03%	2,38%	\$ 114.972,92	\$ 3.449.187,50
1603	dic-19	31	18,91%	2,36%	\$ 114.247,92	\$ 3.541.685,42
Total Intereses Moratorios						\$ 42.470.379,17

Resol.	Mes/ Año	No. Días	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Dia	Int. Mora Total
1768	ene-20	31	18,77%	2,35%	\$ 113.402,08	\$ 3.515.464,58
0094	feb-20	28	19,06%	2,38%	\$ 115.154,17	\$ 3.224.316,67
0205	mar-20	31	18,95%	2,37%	\$ 114.489,58	\$ 3.549.177,08
0351	abr-20	30	18,69%	2,34%	\$ 112.918,75	\$ 3.387.562,50
0437	may-20	31	18,19%	2,27%	\$ 109.897,92	\$ 3.406.835,42
0505	jun-20	30	18,12%	2,27%	\$ 109.475,00	\$ 3.284.250,00
0605	jul-20	31	18,12%	2,27%	\$ 109.475,00	\$ 3.393.725,00
0685	ago-20	31	18,29%	2,29%	\$ 110.502,08	\$ 3.425.564,58

Resol.	Mes/ Año	No. Días	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Día	Int. Mora Total
1768	ene-20	31	18,77%	2,35%	\$ 15.641,67	\$ 484.891,67
0094	feb-20	28	19,06%	2,38%	\$ 15.883,33	\$ 444.733,33
0205	mar-20	31	18,95%	2,37%	\$ 15.791,67	\$ 489.541,67
0351	abr-20	30	18,69%	2,34%	\$ 15.575,00	\$ 467.250,00
0437	may-20	31	18,19%	2,27%	\$ 15.158,33	\$ 469.908,33
0505	jun-20	30	18,12%	2,27%	\$ 15.100,00	\$ 453.000,00
0605	jul-20	31	18,12%	2,27%	\$ 15.100,00	\$ 468.100,00
0685	ago-20	31	18,29%	2,29%	\$ 15.241,67	\$ 472.491,67
0769	sept-20	30	18,35%	2,29%	\$ 15.291,67	\$ 458.750,00
Total Intereses Moratorios						\$ 4.208.666,67

Por lo anterior, se tiene el siguiente saldo de la obligación:

ESC. PUBLICA	20.000.000,00		
INT. CTE	4.181.827,78	8/09/2017	7/09/2018
INT. MORA	379.691,67	8/09/2018	30/09/2018
INT. MORA	11.562.175,00	1/10/2018	30/09/2020
TOTAL ESC. PUB.	\$ 36.123.694,45		

SON: TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO VEINTITRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS M/L.

PAGARE N° 3

VALOR / CAPITAL \$50.000.000,00

Fecha inicial 01 de octubre de 2.018
Fecha final 30 de Septiembre de 2.020

Resol.	Mes/ Año	No. Días	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Día	Int. Mora Total
1294	oct-18	31	19,63%	2,45%	\$ 40.895,83	\$ 1.267.770,83
1521	nov-18	30	19,49%	2,44%	\$ 40.604,17	\$ 1.218.125,00
1708	dic-18	31	19,40%	2,43%	\$ 40.416,67	\$ 1.252.916,67
Total Intereses Moratorios						\$ 3.738.812,50

Resol.	Mes/ Año	No. Días	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Día	Int. Mora Total
1872	ene-19	31	19,16%	2,40%	\$ 39.916,67	\$ 1.237.416,67

111	feb-19	28	19,70%	2,46%	\$ 41.041,67	\$ 1.149.166,67
263	mar-19	31	19,37%	2,42%	\$ 40.354,17	\$ 1.250.979,17
0389	abr-19	30	19,32%	2,42%	\$ 40.250,00	\$ 1.207.500,00
574	may-19	31	19,34%	2,42%	\$ 40.291,67	\$ 1.249.041,67
697	jun-19	30	19,30%	2,41%	\$ 40.208,33	\$ 1.206.250,00
0829	jul-19	31	19,28%	2,41%	\$ 40.166,67	\$ 1.245.166,67
1018	ago-19	31	19,32%	2,42%	\$ 40.250,00	\$ 1.247.750,00
1145	sept-19	30	19,32%	2,42%	\$ 40.250,00	\$ 1.207.500,00
1293	oct-19	31	19,10%	2,39%	\$ 39.791,67	\$ 1.233.541,67
1474	nov-19	30	19,03%	2,38%	\$ 39.645,83	\$ 1.189.375,00
1603	dic-19	31	18,91%	2,36%	\$ 39.395,83	\$ 1.221.270,83
Total Intereses Moratorios						\$ 14.644.958,33

Resol.	Mes/ Año	No. Días	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Dia	Int. Mora Total
1768	ene-20	31	18,77%	2,35%	\$ 39.104,17	\$ 1.212.229,17
0094	feb-20	28	19,06%	2,38%	\$ 39.708,33	\$ 1.111.833,33
0205	mar-20	31	18,95%	2,37%	\$ 39.479,17	\$ 1.223.854,17
0351	abr-20	30	18,69%	2,34%	\$ 38.937,50	\$ 1.168.125,00
0437	may-20	31	18,19%	2,27%	\$ 37.895,83	\$ 1.174.770,83
0505	jun-20	30	18,12%	2,27%	\$ 37.750,00	\$ 1.132.500,00
0605	jul-20	31	18,12%	2,27%	\$ 37.750,00	\$ 1.170.250,00
0685	ago-20	31	18,29%	2,29%	\$ 38.104,17	\$ 1.181.229,17
0769	sept-20	30	18,35%	2,29%	\$ 38.229,17	\$ 1.146.875,00
Total Intereses Moratorios						\$ 10.521.666,67

Por lo anterior, se tiene el siguiente saldo de la obligación:

PAGARE N° 3	50.000.000,00		
INT. MORA	12.752.812,50	5/12/2017	30/09/2018
INT. MORA	28.905.437,50	1/10/2018	30/09/2020
TOTAL PAGARE 3	\$ 91.658.250,00		

SON: NOVENTA Y UN MILLON SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSICENTOS CINCUENTA PESOS M/L.

Finalmente a la fecha 30 de septiembre de 2020, se tiene el siguiente saldo total de la obligación:

	CAPITAL	INT. CTE	INT. MORA
PAGARE N° 1	120.000.000,00	00,00	115.424.550,00
PAGARE N° 2	145.000.000,00	00,00	132.055.910,42
ESC. PUBLICA	20.000.000,00	4.181.827,78	11.941.866,67
PAGARE N° 3	50.000.000,00	00,00	41.658.250,00
TOTAL	335.000.000,00	4.181.827,78	301.080.577,09

Resumen:

CAPITAL	335.000.000,00
INTERES CORRIENTE	4.181.827,78
INTERES MORA	301.080.577,09
TOTAL LIQUIDACION	\$ 640.262.404,87

SON: SEISCIENTOS CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUATRO PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS M/L.