

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE CIRCUITO**  
**SANTA MARTA**

Santa Marta, primero (1) de febrero de dos mil veintidós (2.022)

**REFERENCIA: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA SEGUIDO POR SAID MARTINEZ CORONEL CONTRA LA SOCIEDAD INVERSIONES LAS MERCEDES LTDA Y PERSONAS INDETERMINADAS.**

**Rad.No.: 47-001-31-03-002-2021-00127-00.**

**ASUNTO**

Procede esta agencia judicial a pronunciarse acerca de la admisibilidad de la presente Demanda de la referencia.

**CONSIDERACIONES**

Al examinarse el escrito incoatorio para efectos de su admisión, el despacho encuentra los siguientes defectos:

1. El poder acompañado a la demanda no está determinado claramente ni especificado el asunto, teniendo en cuenta que no se indica la clase de prescripción para la que se le confiere, ni el bien sobre el que recae el mismo, tal como lo indica el art. 74 del C.G.P.
2. Dentro de las pretensiones se ruega la declaratoria de prescripción adquisitiva de dominio sobre dos bienes inmueble, pero dentro de los anexos solo se aporta el certificado especial expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos sobre el bien identificado con folio 080-32437, dejando de lado el 080-32438, contraviniendo la regla 5 del art. 375 del C.G.P.
3. En cuanto a la cuantía la estima en \$80.000.000, desconociendo las reglas prevista en la regla 3 del art. 26 del C.G.P., es decir atenderá el avalúo catastral de los bienes objeto del proceso y de los anexos se nota a simple vista que la cuantía resulta ser mayor.
4. De otro lado, dispone el art. 82 en su numeral 10 que se debe indicar a la dirección de correo electrónico de las partes y en este caso la indicada para el demandante, es la misma que se anota para su apoderado.
5. No se acredita que la demanda se remitiera al demandado como dispone el Dcto. 806 de 2020.

Así las cosas, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 inciso 3 en su numeral 1 del C.G del P, se procederá a su inadmisión y se concederá al actor un término de cinco (5) días para que subsane dicho defecto, so pena de ser rechazada.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Santa Marta,

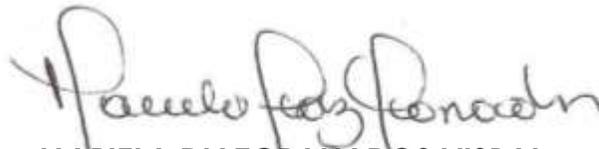
**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMÍTASE** la presente Demanda de Pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio instaurada por **SAID MARTINEZ CORONEL** contra **SOCIEDAD INVERSIONES LAS MERCEDES LTDA y PERSONAS INDETERMINADAS**, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: CONCÉDASE** al actor un término de cinco (5) días para que subsane dichos defectos so pena de ser rechazada.

**TERCERO:** Ordénesele al apoderado del extremo activo que deberá allegar junto al escrito de subsanación, la demanda debidamente integrada.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**



**MARIELA DIAZGRANADOS VISBAL**  
**JUEZA**

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE SANTA MARTA

Por estado No. 007 de esta fecha se notificó el  
auto anterior.

Santa Marta, 2 de Febrero de 2022.

Secretaria: \_\_\_\_\_