



REPUBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
D.T.C.H. DE SANTA MARTA - MAGDALENA

Santa Marta, Veinticinco (25) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

TRASLADO SECRETARIAL

1.- CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA
GARANTÍA REAL

DEMANDANTE: CHEVRON PETROLEUM COMPANY

DEMANDADO: INVERSIONES TROUT LASTRA S.A.S.

RADICACIÓN: 2017 - 00439 - 00

Diez (10) días del avalúo catastral presentado por INVERSIONES TRAOUT
LASTRA S.A.S., por conducto de apoderado judicial, archivo 048 del expediente
digital.

LUIS CARLOS SANTANDER SOTO
Secretario

Rad. No.47001315300420170043900.

Dr. Diego Ramirez <diegoramirezsanta@outlook.com>

Lun 1/08/2022 11:00 AM

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Magdalena - Santa Marta

<j04ccsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;ajubiz@vjlegal.co <ajubiz@vjlegal.co>;servitrou
<servitrou@gmail.com>

Señora

JUEZ CUARTA CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA

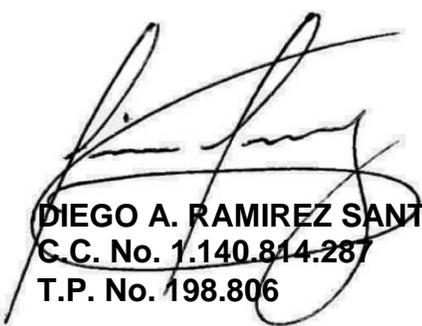
Correo electrónico: j04ccsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Referencia: Proceso Ejecutivo Hipotecario de Mayor Cuantía de CHEVRON PETROLEUM COMPANY (en adelante CHEVRON) contra INVERSIONES TROUT LASTRA S.A.S.(en adelante INVERSIONES).

Rad. No.47001315300420170043900.

DIEGO ALEJANDRO RAMIREZ SANTA, en la calidad conocida por el despacho, por medio del presente escrito aporto certificado de avalúo catastral del inmueble, de acuerdo con la orden impartida por el despacho en Auto del 15 de Julio de 2022, notificado en Estado del 18 de julio de la misma anualidad.

De la señora Juez, cordialmente,



DIEGO A. RAMIREZ SANTA
C.C. No. 1.140.814.287
T.P. No. 198.806

Fecha: 28/07/2022
Hora: 04:30:00 PM

PIN DE VALIDACIÓN: 47001-2022-07-30215
NUMERO DE APROBACIÓN: 07709669
Oficio No. 30215

El Distrito Turístico Cultural e Histórico de Santa Marta certifica que el (los) propietario(s) a continuación, se encuentra(n) inscrito(s) en la base de datos catastral del Distrito con el siguiente predio:

DEPARTAMENTO	47	MAGDALENA
MUNICIPIO	47001	SANTA MARTA
NUMERO PREDIAL	470010101000001950001000000000	
NUMERO PREDIAL ANTERIOR	47001010101950001000	
MATRICULA INMOBILIARIA	080-6035	
DIRECCION	C 21 8 100	
AREA DE TERRENO	1375 M2	
AREA CONSTRUIDA	1472 M2	
PROPIETARIOS	1	
AVALUO	\$ 882,667,000	
LISTADO DE PROPIETARIOS		
NOMBRE Y APELLIDOS	INVERSIONES-TROUT-GUARDIOLA-LIMIT	
TIPO DE DOCUMENTO	NIT	800200723-7

El presente certificado se expide para **TRAMITE en JUZGADO** al 28 de JULIO de 2022.

"Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena". (artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020)

"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio" (artículo 29 Decreto 1149 de 2021).

Nota: La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión


KARINA L. TOLEDO CANO

Directora de la Unidad Administrativa
Especial de Catastro Multipropósito

Proyectó	Jose Llanes Acosta	Ejecutor – UACM	
Revisó	Hernando García Rentería	Coordinador Área Catastral UACM	
Los arriba firmantes declaran que han revisado el presente documento y lo encuentran ajustado a las disposiciones legales y/o técnicas vigentes por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentan para la firma.			

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: castromultipropsito@santamarta.gov.co