



REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO  
D.T.C.H. DE SANTA MARTA - MAGDALENA

Santa Marta, Diecinueve (19) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

TRASLADO SECRETARIAL

1.- CLASE DE PROCESO: REORGANIZACIÓN DE PASIVOS DE PERSONA  
NATURAL COMERCIANTE

DEMANDANTE: LUIS ALFREDO RAMÍREZ HERNÁNDEZ

RADICACIÓN: 2019 - 00131 - 00

Cinco (5) días del escrito que contiene el proyecto de reconocimiento y graduación de créditos y derecho de voto presentado por el promotor el 02 de junio de 2023, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley 1116 de 2006.

LUIS CARLOS SANTANDER SOTO  
Secretario

**Respuesta Requerimiento Auto 18 de abril de 2023 - LUIS ALFREDO RAMIREZ HERNÁNDEZ.**

Cárdenas & Cárdenas <cardenas.cardenasasesores@gmail.com>

Vie 2/06/2023 3:45 PM

Para: Juzgado 04 Civil Circuito - Magdalena - Santa Marta <j04ccsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

Respuesta Requerimiento auto 18 de abril de 2023..pdf;

Doctora

**MÓNICA LOZANO PEDROZO**

**JUZGADO CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA - MAGDALENA**

E. S. D.

Ciudad.

**Referencia:** Proceso de Reorganización de Pasivos – **LUIS ALFREDO RAMIREZ HERNÁNDEZ.**

**Expediente:** 47001315300420190013100

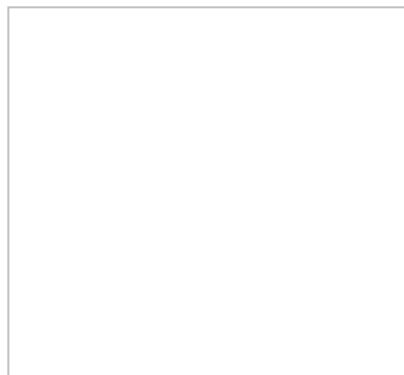
**Asunto:** Respuesta Requerimiento Auto 18 de abril de 2023.

Cordial Saludo,

**LUIS ALFREDO RAMIREZ HERNÁNDEZ**, identificado como aparece al pie de firma, en mi calidad de Persona Natural Comerciante y Promotor, parte actora dentro del trámite en referencia, de forma respetuosa me dirijo a este Despacho, dentro del término legal, con el propósito de atender los requerimientos contenidos en el auto fechado del 18 de abril de 2023, y de esta manera poder dar continuidad procesal al expediente en referencia.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

--



**CÁRDENAS & CÁRDENAS CONSULTORES**

Celular: 3204117711

Santa Marta – Magdalena, Junio 02 de 2023.

Doctora

**MÓNICA LOZANO PEDROZO**

**JUZGADO CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA - MAGDALENA**

E. S. D.

Ciudad.

**Referencia:** Proceso de Reorganización de Pasivos – **LUIS ALFREDO RAMIREZ HERNÁNDEZ.**

**Expediente:** 47001315300420190013100

**Asunto:** Respuesta Requerimiento Auto 18 de abril de 2023.

Cordial Saludo,

**LUIS ALFREDO RAMIREZ HERNÁNDEZ**, identificado como aparece al pie de firma, en mi calidad de Persona Natural Comerciante y Promotor, parte actora dentro del trámite en referencia, de forma respetuosa me dirijo a este Despacho, dentro del término legal, con el propósito de atender los requerimientos contenidos en el auto fechado del 18 de abril de 2023, y de esta manera poder dar continuidad procesal al expediente en referencia.

## **I. OPORTUNIDAD**

El presente escrito se presenta dentro del término dispuesto por este despacho mediante el Auto del 18 de abril de 2023; en el cual se requirió a este extremo procesal, por el término de 30 días, cumplir con las cargas procesales del auto admisorio de la demanda del 28 de agosto de 2019.

## **II. ESCRITO DE RESPUESTA**

En atención a lo requerido en auto de fecha del 18 de abril de 2023 y dando cumplimiento a lo solicitado se aporta:

- 1.-** Respecto de los Estados Financieros trimestrales, se encuentran en el blog habilitado por el comerciante para afectos de publicidad el proceso, esto, con la intención de que puedan ser consultados por parte de cada uno de los acreedores y partes interesadas en el proceso.
- 2.-** Se remiten los proyectos de calificación y graduación de créditos y de derechos de voto.
- 3.-** Estado de Inventario de Activos y Pasivos, el cuál corresponde a la ampliación o explicación mediante cuadros explicativos de cada una de las partidas contables que

componen el Estado de Situación Financiera, además de las propiedades, bienes, haberes y enseres de propiedad del comerciante.

4.- Fotos que dan constancia de la fijación del aviso de reorganización de pasivos, en las instalaciones comerciales del aquí suscrito deudor.

### III. ANEXOS

- 1.- Estados Financieros Trimestrales.
- 2.- Proyecto y graduación de créditos y derechos de voto.
- 3.- Estado de Inventario de Activos y Pasivos.
- 4.- Constancia de la fijación del aviso.

Atentamente,



RAMÍREZ HERNÁNDEZ LUIS ALFREDO  
Representante Legal

**LUIS ALFREDO RAMIREZ HERNÁNDEZ**

*Persona Natural Comerciante*

C. C. No. 19.180.954

| RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO |                                     |    |               |                  |
|--------------------------------|-------------------------------------|----|---------------|------------------|
| NIT. No 19.180.954             |                                     |    |               |                  |
| ESTADO DE SITUACION FINANCIERA |                                     |    |               |                  |
| A 27 de Agosto de 2019         |                                     |    |               |                  |
| ACTIVO                         |                                     |    | 2019          |                  |
| I                              | ACTIVO CORRIENTE                    |    |               |                  |
| 1.1                            | DISPONIBLE                          |    |               |                  |
|                                | CAJA                                | \$ | 15.786.900    |                  |
|                                | BANCOS                              | \$ | -             |                  |
|                                | TOTAL ACTIVO                        |    |               | \$ 15.786.900    |
| 1.2                            | INVERSIONES                         |    |               |                  |
|                                | Acciones y                          | \$ | 145.678.000   |                  |
|                                | TOTAL INVERSIONES                   |    |               | \$ 145.678.000   |
| 1.3                            | CUENTAS POR COBRAR                  |    |               |                  |
|                                | Deudores Clientes                   | \$ | 315.894.341   |                  |
|                                | TOTAL CUENTAS POR                   |    |               | \$ 315.894.341   |
| 1.4                            | PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO           |    |               |                  |
|                                | Construcciones y                    | \$ | 1.653.890.500 |                  |
|                                | Bienes Muebles                      | \$ | 80.000.000    |                  |
|                                | Equipo de Computo                   | \$ | 16.000.000    |                  |
|                                | TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO     |    |               | \$ 1.749.890.500 |
| TOTAL ACTIVOS                  |                                     |    |               | \$ 2.227.249.741 |
| PASIVO Y PATRIMONIO            |                                     |    |               |                  |
| II                             | PASIVO CORRIENTE                    |    |               |                  |
|                                | Obligaciones                        | \$ | 87.200.000    |                  |
|                                | Bancarias solidarias                | \$ | 661.451.353   |                  |
|                                | Bancarias solidarias                | \$ | 237.599.757   |                  |
|                                | TOTAL OBLIGACIONES                  |    |               | \$ 986.251.110   |
| 2,2                            | OTRAS CUENTAS POR                   |    |               |                  |
|                                | Otras Cuentas Por Pagar             | \$ | 380.000.000   |                  |
|                                | Laborales                           | \$ | 6.000.000     |                  |
|                                | TOTAL OTRAS CUENTAS                 |    |               | \$ 386.000.000   |
| 2,3                            | IMPUESTOS                           |    |               |                  |
|                                | Impuesto Predial                    | \$ | 30.000.000    |                  |
|                                | Impuesto de Renta y Complementarios | \$ | 5.381.000     |                  |
|                                | TOTAL IMPUESTOS                     |    |               | \$ 35.381.000    |
|                                | GRAVAMENES                          |    |               |                  |
| TOTAL PASIVOS                  |                                     |    |               | \$ 1.407.632.110 |
| III                            | PATRIMONIO                          |    |               |                  |
|                                | Capital personal                    | \$ | 520.000.000   |                  |
|                                | Utilidades Acumuladas               | \$ | 255.897.900   |                  |
|                                | Resultados del ejercicio            | \$ | 43.719.731    |                  |
|                                | TOTAL PATRIMONIO                    |    |               | \$ 819.617.631   |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO      |                                     |    |               | \$ 2.227.249.741 |

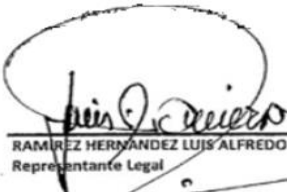


RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO  
Representante Legal

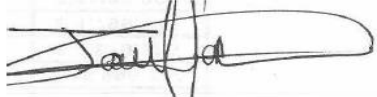


JENIFER HERNANDEZ RESTREPO  
Contador MP.207263 - t

| RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO            |               |
|-------------------------------------------|---------------|
| NIT. No 19.180.95                         |               |
| ESTADO DE RESULTADOS                      |               |
| A 27 de Agosto de 2019                    |               |
| INGRESOS                                  | 2019          |
| INGRESOS                                  |               |
| INGRESOS OPERACIONALES                    | \$87.001.200  |
| COSTO DE VENTAS                           | -\$42.578.914 |
| UTILIDAD BRUTA                            | \$44.422.286  |
| GASTOS DE ADMINISTRACION                  | \$15.000.000  |
| UTILIDAD OPERACIONAL                      | \$29.422.286  |
| INGRESOS NO OPERACIONALES                 | \$22.040.000  |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS               | \$51.462.286  |
| IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y COMPLEMENTARIOS | \$7.742.554   |
| UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO               | \$43.719.731  |



RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO  
Representante Legal



JENIFER HERNANDEZ RESTREPO  
Contador MP.207263 - t

**RAMIREZ HERNANDEZ  
LUIS ALFREDO  
NIT: 19.180.954  
NOTAS A LOS ESTADOS  
FINANCIEROS  
A 27 DE AGOSTO DE  
2019**

**NOTA 1.-ENTE ECONÓMICO**

*La persona natural LUIS ALFREDO RAMIREZ HERNANDEZ, identificada con C.C. 19.180.954, matriculado ante Cámara de Comercio en la ciudad de Santa Marta. Su domicilio principal se encuentra en Santa Marta. Su Objeto Social principal radica en Agencia de aduanas y otras actividades complementarias al transporte. Perteneciente al GRUPO III para MICROEMPRESAS, según el decreto 2706 de 2012, y bajo la hipótesis de negocio en marcha, es decir, que no pretende liquidar o cesar sus actividades y que se tiene la intención de continuar con el funcionamiento normal y lo seguirá estando dentro de un futuro previsible, de acuerdo al decreto 2420 de 14 de diciembre de 2015.*

**NOTA 2.-PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES**

*Las principales políticas y prácticas contables se refieren a:*

**a) Bases de preparación y presentación**

*Para la preparación y presentación de los estados contables de LUIS ALFREDO RAMIREZ HERNANDEZ. Se hacen con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia aplicables para este tipo de entidades, MICROEMPRESAS pertenecientes al GRUPO III de NIIF, según el decreto 2706 de 2012.*

**b) Equivalentes al efectivo**

*Se considera como "equivalentes al efectivo" el dinero en caja bancos e inversiones de alta liquidez, con vencimientos no superior a tres meses.*

**c) Inversiones**

*La disponibilidad de excedentes financieros permite la colocación de recursos en inversiones financieras que generan rentabilidad, considerando la diversificación del riesgo para optimizar el manejo de los excedentes.*

*Las inversiones se reconocen por su costo, el cual se aproxima a su valor de realización.*

*Las causaciones y amortizaciones de rendimientos financieros se determinan con base en los porcentajes pactados. Los rendimientos se llevan al estado de resultado.*

**d) Deudores**

*Comprende compromisos adquiridos por los clientes de LUIS ALFREDO RAMIREZ HERNANDEZ por compra de bienes y prestación de servicios reflejados en su respectiva facturación.*

**e) Inventarios**

*Los inventarios están valuados al costo promedio de adquisición.*

*No se vienen aplicando los ajustes por inflación al rubro de inventarios de acuerdo con la norma vigente.*

**f) Propiedad, planta y equipo**

*Los activos fijos son los bienes tangibles adquiridos con el propósito de utilizarlos en el desarrollo de la función administrativa y del objeto social.*

*Se registran al costo de adquisición ajustado. Las reparaciones, mantenimientos y mejoras que aumentan significativamente la vida útil de los activos, se registran como mayor valor del costo y los desembolsos por reparaciones y mantenimientos que se realicen para conservación de estos*

activos, se registran en cuentas de resultado en el momento que se causen.

Cuando se enajena o se retira un activo, el costo y la depreciación acumulada hasta la fecha de su retiro, se cancelan. La utilidad o pérdida producto de dicha operación se incluye en el estado de resultados.

**g) Intangibles**

Se registran por el monto de las erogaciones en que efectivamente se incurre para adquirir o formar el bien intangible. Estos activos se ajustan por inflación y se amortizan conforme a su vigencia.

**h) Gastos pagados por anticipado y diferidos**

Gastos desembolsados anticipadamente para el suministro de bienes o prestación de servicios favor de LUIS ALFREDO RAMIREZ HERNANDEZ, cuyo beneficio se recibe en varios periodos.

Los cargos diferidos corresponden a costos y gastos, que benefician periodos futuros.

La amortización se reconoce durante el periodo en el cual se percibe los beneficios.

**j) Impuestos, gravámenes y tasas Impuesto sobre la renta.**

La provisión para el impuesto sobre la renta y renta cree se determina con base en la utilidad generada por la actividad del mercadeo y se registra por el monto del pasivo estimado

**m) Ingresos recibidos por anticipado**

LUIS ALFREDO RAMIREZ HERNANDEZ Registra los ingresos recibidos por anticipado en el desarrollo de su actividad los cuales se amortizan durante el período en que se causan.

**o) Ingresos**

Los ingresos por ventas, son reconocidos cuando el servicio es recibido a satisfacción, y se reconocen por el sistema de causación.

**p) Costos y Gastos**

Los costos y gastos representan erogaciones y cargos relacionados directamente con las actividades de LUIS ALFREDO RAMIREZ HERNANDEZ, se registran al momento de su causación.

Los suscritos Representante Legal y Contador Público de la persona **LUIS ALFREDO RAMIREZ HERNANDEZ** con C.C 19.180.954; Nos permitimos declarar que los Estados Financieros, fueron preparados aplicando las políticas contables basadas en Decreto 2706 del 2012, los cuales son congruentes, en todo aspecto significativo, con la norma internacional de información financiera para MICROEMPRESAS, emitida en el año 2009 por el IASB.

Los suscritos Representante Legal y Contador Público de la persona natural **RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO**. Identificado con el Nit.**19.180.954**; Nos permitimos declarar que los Estados Financieros, fueron preparados aplicando las políticas contables basadas en el anexo 2 de Decreto 2420 del 2018, los cuales son congruentes, en todo aspecto significativo, con la norma internacional de información financiera para PYMES, emitida en el año 2009 por el IASB.

**NOTA 1. CAJA Y BANCOS.** Es el dinero que se tiene disponible en efectivo. Registra un saldo a 27 de Agosto de 2019. Registra el valor de los depósitos constituidos por el ente económico en moneda nacional y extranjera por un valor de **\$ 15.786.900**

**BANCOS.** No registra saldo a 27 de Agosto de 2019.

|        |               |
|--------|---------------|
| BANCOS | \$ 0          |
| CAJA   | \$ 15.786.900 |

**NOTA 1.2. INVERSIONES.** Registra los valores a favor de RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO. Todo lo concerniente a Acciones y Participaciones, en las diferentes empresas de la cual es socio. Registra un saldo a 27 de Agosto de 2019, por un valor total de **\$ 145.678.000**. Representadas así:

|                                           |           |     |    |              |
|-------------------------------------------|-----------|-----|----|--------------|
| INDUSERVICIOS ZONA FRANCA SAS             | 900150017 | 22% | 22 | \$93,236,000 |
| AGENCIA DE ADUANAS GRANADINA LTDA NIVEL 1 | 860078039 | 10% | 10 | \$52,442,000 |

**NOTA 1.3. DEUDORES.** Registra los valores a favor de RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO. Todo lo concerniente a cuentas por cobrar, a clientes. Registra un saldo a 27 de Agosto de 2019, por un valor total de **\$ 315.894.341**. Representadas así:

|          |  |  |  |                |
|----------|--|--|--|----------------|
| DEUDORES |  |  |  | \$ 315.894.341 |
|----------|--|--|--|----------------|

**NOTA 1.4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.** Registra el conjunto de los bienes de cualquier naturaleza que posee RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO, con la intención de emplearlos en forma permanente para el desarrollo del giro normal de sus negocios o que se poseen por el apoyo que prestan en la producción de bienes y servicios, por definición no destinados para la venta en el curso normal de los negocios y cuya vida útil exceda de un año. Registra los siguientes saldos a 27 de Agosto de 2019 **NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS CON OCHENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$942.545.736,86)**, detallado de la siguiente forma.

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES | \$ 1.653.890.500 |
| EQUIPO DE COMPUTO              | \$16,000,000.00  |
| BIENES MUEBLES                 | \$80,000,000.00  |

**TOTAL, ACTIVO \$2.227.249.741**

**NOTA 2. PASIVO.** Correspondiente al saldo de las deudas a corto plazo tales como: proveedores, costos y gastos por pagar, retención en la fuente, otras cuentas por pagar e impuestos gravámenes y tasas. En total del Pasivo corriente registra los siguientes saldos a 27 de Agosto de 2019. **NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES DOCIENTOS CINCUENTA Y UNO MIL CIENTO DIEZ PESOS MCTE (\$986.251.110).**

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| OBLIGACIONES FINANCIERAS PROPIAS   | \$ 87,200,000.00  |
| BANCARIAS SOLIDARIAS GRANADINA     | \$ 661,451,353.00 |
| BANCARIAS SOLIDARIAS INDUSERVICIOS | \$ 237,599,757.00 |

## 2.2 OTRAS CUENTAS POR PAGAR

|           |                |
|-----------|----------------|
| PRESTAMOS | \$ 380.000.000 |
| SALARIOS  | \$ 6.000.000   |

## 2.3 IMPUESTOS

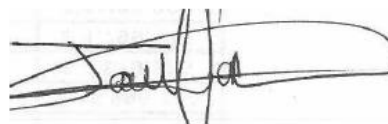
|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| PREDIAL                 | \$ 30.000.000 |
| RENTA Y COMPLEMENTARIOS | \$ 5.381.000  |

**NOTA 3. PATRIMONIO.** Representados por los aportes iniciales, hechos por la persona natural RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO., representados por el capital suscrito y pagado, Reservas para futuras Capitalizaciones, la utilidad del ejercicio y la utilidad o pérdida acumulada al año 2019, Representado en **CUARENTA Y TRES MILLONES SETESCIENTOS DIECINUEVE MIL SETESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS MCTE (\$43.719.731).**

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| UTILIDAD O PERDIDA DE EJERCICIO | \$43.719.731 |
|---------------------------------|--------------|

## NOTA 14. ECUACIÓN PATRIMONIAL.

|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| ACTIVO MENOS PASIVO IGUAL A PATRIMONIO | \$ 819.617.631   |
| PASIVO MAS PATRIMONIO IGUAL ACTIVO     | \$ 2.227.249.741 |

  
RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO  
Representante Legal

JENIFER HERNANDEZ RESTREPO  
Contador MP.207263 - t

RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO CC. 19.180.954  
GRADUACION Y CALIFICACION DE CREDITOS

PRIMERA CLASE

| ACREEDOR                                          | IDENTIFICACION | DIRECCIÓN                        | CORREO ELECTRONICO                                 | DESCRIPCIÓN             | TIPO DE VINCULACION | VALOR         | INTERESES |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|---------------|-----------|
| MAURICIO ADOLFO CARDENAS LESMES                   | 19.453.622     | BOGOTA                           | macale09@yahoo.com                                 | SALARIOS                | NO VINCULADO        | \$ 6.000.000  | \$ 0      |
| TOTAL MAURICIO ADOLFO CARDENAS LESMES             |                |                                  |                                                    |                         |                     | \$ 6.000.000  | \$ -      |
| SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA DE BOGOTA        | 899999098-0    | Ave Cra 30 #25-90 Torre A Piso 1 | notificacionesjudiciales@secretariajuridica.gov.co | IMPUESTO PREDIAL 2016-1 | NO VINCULADO        | \$ 30.000.000 | \$ -      |
| TOTAL SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA DE BOGOTA  |                |                                  |                                                    |                         |                     | \$ 30.000.000 | \$ -      |
| DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES       | 800.197.268-4  | # a 52-19, Cra. 91 #521          | notificacionesjudicialesdian@dian.gov.co           | RENTA 2016-1            | NO VINCULADO        | \$ 2.075.000  | \$ -      |
| DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES       | 800.197.268-4  | # a 52-19, Cra. 91 #521          | notificacionesjudicialesdian@dian.gov.co           | RENTA 2017-1            | NO VINCULADO        | \$ 3.306.000  | \$ -      |
| TOTAL DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES |                |                                  |                                                    |                         |                     | \$ 5.381.000  | \$ -      |
| TOTAL PRIMERA CLASE                               |                |                                  |                                                    |                         |                     | \$ 41.381.000 | \$ 0      |

SEGUNDA CLASE

| ACREEDOR            | IDENTIFICACION | DIRECCIÓN | CORREO ELECTRONICO | DESCRIPCIÓN | PO DE VINCULACION | VALOR | INTERESES |
|---------------------|----------------|-----------|--------------------|-------------|-------------------|-------|-----------|
|                     |                |           |                    |             |                   | \$ -  |           |
| TOTAL               |                |           |                    |             |                   | \$ -  |           |
| TOTAL SEGUNDA CLASE |                |           |                    |             |                   | \$ -  | \$ 0      |

TERCERA CLASE

| ACREEDOR            | IDENTIFICACION | DIRECCIÓN | CORREO ELECTRONICO | DESCRIPCIÓN | PO DE VINCULACION | VALOR | INTERESES |
|---------------------|----------------|-----------|--------------------|-------------|-------------------|-------|-----------|
|                     |                |           |                    |             |                   | \$ -  | \$ 0      |
| TOTAL               |                |           |                    |             |                   | \$ -  | \$ 0      |
| TOTAL TERCERA CLASE |                |           |                    |             |                   | \$ -  | \$ 0      |

CUARTA CLASE

| ACREEDOR           | IDENTIFICACION | DIRECCIÓN | CORREO ELECTRONICO | DESCRIPCIÓN | PO DE VINCULACION | VALOR | INTERESES |
|--------------------|----------------|-----------|--------------------|-------------|-------------------|-------|-----------|
|                    |                |           |                    |             |                   | \$ -  |           |
| TOTAL              |                |           |                    |             |                   | \$ -  |           |
| TOTAL CUARTA CLASE |                |           |                    |             |                   | \$ -  | \$ 0      |

QUINTA CLASE

| ACREEDOR                                    | IDENTIFICACION | DIRECCIÓN                          | CORREO ELECTRONICO                 | DESCRIPCIÓN                | PO DE VINCULACION | VALOR            | INTERESES |
|---------------------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------|-----------|
| BANCAFIAS SOLIDARIAS GRANANDINA             | 900150017-2    |                                    |                                    | DEUDOR SOLIDARIO           | NO VINCULADO      | \$ 661.451.353   | \$ 0      |
| TOTAL BANCAFIAS SOLIDARIAS GRANANDINA       |                |                                    |                                    |                            |                   | \$ 661.451.353   | \$ 0      |
| BANCAFIAS SOLIDARIAS INDUSERVICIOS          | 860078039-2    |                                    |                                    | DEUDOR SOLIDARIO           | NO VINCULADO      | \$ 237.599.757   | \$ 0      |
| TOTAL BANCAFIAS SOLIDARIAS INDUSERVICIOS    |                |                                    |                                    |                            |                   | \$ 237.599.757   | \$ 0      |
| BANCO OCCIDENTE S.A.                        | 890.300.279-4  | Carrera 45 No 197-75 de Bogotá D.C | djuridica@bancooccidente.com.co    | CREDITO DE LIBRE INVERSION | NO VINCULADO      | \$ 37.000.000    | \$ 0      |
| TOTAL BANCO OCCIDENTE S.A.                  |                |                                    |                                    |                            |                   | \$ 37.000.000    | \$ 0      |
| SCOTIABANK COLPATRIA S.A.                   | 860.034.594-1  | CL 26 No 69-63                     | notificabancolpatria@colpatria.com | TARJETA DE CREDITO         | NO VINCULADO      | \$ 3.000.000     | \$ 0      |
| TOTAL SCOTIABANK COLPATRIA S.A.             |                |                                    |                                    |                            |                   | \$ 3.000.000     | \$ 0      |
| BANCO DE BOGOTA                             | 860034313-7    | Calle 36 No. 7 - 47 Piso 15        | rjudicial@bancodebogota.com.co     | CREDITO DE VEHICULO        | NO VINCULADO      | \$ 35.000.000    | \$ 0      |
| BANCO DE BOGOTA                             | 860034313-7    | Calle 36 No. 7 - 47 Piso 15        | rjudicial@bancodebogota.com.co     | CREDISERVI                 | NO VINCULADO      | \$ 3.000.000     | \$ 0      |
| BANCO DE BOGOTA                             | 860034313-7    | Calle 36 No. 7 - 47 Piso 15        | rjudicial@bancodebogota.com.co     | TARJETA DE CREDITO         | NO VINCULADO      | \$ 4.000.000     | \$ 0      |
| BANCO DE BOGOTA                             | 860034313-7    | Calle 36 No. 7 - 47 Piso 15        | rjudicial@bancodebogota.com.co     | TARJETA DE CREDITO         | NO VINCULADO      | \$ 200.000       | \$ 0      |
| TOTAL BANCO DE BOGOTA                       |                |                                    |                                    |                            |                   | \$ 42.200.000    | \$ 0      |
| COLSUBSIDIO                                 | 860007336-1    | Calle 26 N.º 25 - 50               | servicioalcliente@colsubsidio.com  | TARJETA DE CREDITO         | NO VINCULADO      | \$ 5.000.000     | \$ 0      |
| TOTAL COLSUBSIDIO                           |                |                                    |                                    |                            |                   | \$ 5.000.000     | \$ 0      |
| JORGE ESTEBAN COLMENARES CARDENAS           | 1.010.188.495  | BOGOTA                             | estebancolmecar@gmail.com          | PRESTAMO                   | NO VINCULADO      | \$ 150.000.000   | \$ 0      |
| TOTAL JORGE ESTEBAN COLMENARES CARDENAS     |                |                                    |                                    |                            |                   | \$ 150.000.000   | \$ 0      |
| CI AMBOS MARES SAS                          | 900542218-9    | BOGOTA                             | ciambosmares2012@gmail.com         | PRESTAMO                   | NO VINCULADO      | \$ 230.000.000   | \$ 0      |
| TOTAL CI AMBOS MARES SAS                    |                |                                    |                                    |                            |                   | \$ 230.000.000   | \$ 0      |
| TOTAL QUINTA CLASE                          |                |                                    |                                    |                            |                   | \$ 1.366.251.110 | \$ 0      |
| TOTAL GRADUACION Y CALIFICACION DE CREDITOS |                |                                    |                                    |                            |                   | \$ 1.407.632.110 | \$ 0      |

  
RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO  
Representante Legal

  
JENIFER HERNANDEZ RESTREPO  
Contador M.P. 207263 - t

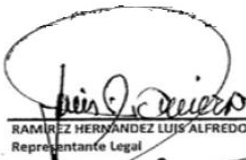
| RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO CC. 19.180.954<br>PROYECTO DE DETERMINACION DE DERECHOS DE VOTO<br>CATEGORÍA A |                                             |        |          |                            |                |                       |               |                  |                                |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|----------|----------------------------|----------------|-----------------------|---------------|------------------|--------------------------------|--------|
| IDENTIFICACION                                                                                                | ACREEDOR                                    | CIUDAD | PAIS     | CONCEPTO                   | SALDO CAPITAL  | SALDO CAPITAL VENCIDO | INDEXACION    | DERECHO DE VOTO  | PARTICIPACION DERECHOS DE VOTO | PRC    |
| 19.453.622                                                                                                    | MAURICIO ADOLFO CARDENAS LESMES             | BOGOTA | COLOMBIA | SALARIOS                   | \$ 6.000.000   | \$ 6.000.000          | \$ 228.000    | \$ 6.228.000     | \$ 6.228.000                   | 0,27%  |
| Total                                                                                                         | MAURICIO ADOLFO CARDENAS LESMES             |        |          |                            | \$ 6.000.000   | \$ 6.000.000          | \$ 228.000    | \$ 6.228.000     | \$ 6.228.000                   | 0,27%  |
| TOTAL CATEGORÍA A                                                                                             |                                             |        |          |                            | \$ 6.000.000   | \$ 6.000.000          | \$ 228.000    | \$ 6.228.000     | \$ 6.228.000                   | 0,27%  |
| CATEGORÍA B                                                                                                   |                                             |        |          |                            |                |                       |               |                  |                                |        |
| IDENTIFICACION                                                                                                | ACREEDOR                                    | CIUDAD | PAIS     | CONCEPTO                   | SALDO CAPITAL  | SALDO CAPITAL VENCIDO | INDEXACION    | DERECHO DE VOTO  | PARTICIPACION DERECHOS DE VOTO | PCR    |
| 800.197.268-4                                                                                                 | DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES | BOGOTA | COLOMBIA | RENTA 2016-1               | \$ 2.075.000   | \$ 2.075.000          | \$ 116.615    | \$ 2.191.615     | \$ 2.191.615                   | 0,10%  |
| 800.197.268-4                                                                                                 | DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES | BOGOTA | COLOMBIA | RENTA 2017-1               | \$ 3.306.000   | \$ 3.306.000          | \$ 185.797    | \$ 3.491.797     | \$ 3.491.797                   | 0,15%  |
| Total                                                                                                         | DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES |        |          |                            | \$ 5.381.000   | \$ 5.381.000          | \$ 302.412    | \$ 5.683.412     | \$ 5.683.412                   | 0,25%  |
| 899999098-0                                                                                                   | SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA DE BOGOTA  | BOGOTA | COLOMBIA | IMPUESTO PREDIAL 2016-1    | \$ 30.000.000  | \$ 30.000.000         | \$ 1.686.000  | \$ 31.686.000    | \$ 31.686.000                  | 1,37%  |
| Total                                                                                                         | SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA DE BOGOTA  |        |          |                            | \$ 30.000.000  | \$ 30.000.000         | \$ 1.686.000  | \$ 31.686.000    | \$ 31.686.000                  | 1,37%  |
| TOTAL CATEGORÍA B                                                                                             |                                             |        |          |                            | \$ 35.381.000  | \$ 35.381.000         | \$ 1.988.412  | \$ 37.369.412    | \$ 37.369.412                  | 1,62%  |
| CATEGORÍA C                                                                                                   |                                             |        |          |                            |                |                       |               |                  |                                |        |
| IDENTIFICACION                                                                                                | ACREEDOR                                    | CIUDAD | PAIS     | CONCEPTO                   | SALDO CAPITAL  | SALDO CAPITAL VENCIDO | INDEXACION    | DERECHO DE VOTO  | PARTICIPACION DERECHOS DE VOTO | PCR    |
| 900150017-2                                                                                                   | BANCARIAS SOLIDARIAS GRANANDINA             | BOGOTA | COLOMBIA | DEUDOR SOLIDARIO           | \$ 661.451.353 | \$ 661.451.353        | \$ 37.173.566 | \$ 698.624.919   | \$ 698.624.919                 | 30,29% |
| Total                                                                                                         | BANCARIAS SOLIDARIAS GRANANDINA             |        |          |                            | \$ 661.451.353 | \$ 661.451.353        | \$ 37.173.566 | \$ 698.624.919   | \$ 698.624.919                 | 30,29% |
| 860078039-2                                                                                                   | BANCARIAS SOLIDARIAS INDUSERVICIOS          | BOGOTA | COLOMBIA | DEUDOR SOLIDARIO           | \$ 237.599.757 | \$ 237.599.757        | \$ 13.353.106 | \$ 250.952.863   | \$ 250.952.863                 | 10,88% |
| Total                                                                                                         | BANCARIAS SOLIDARIAS INDUSERVICIOS          |        |          |                            | \$ 237.599.757 | \$ 237.599.757        | \$ 13.353.106 | \$ 250.952.863   | \$ 250.952.863                 | 10,88% |
| 890.300.279-4                                                                                                 | BANCO OCCIDENTE S.A.                        | BOGOTA | COLOMBIA | CREDITO DE LIBRE INVERSION | \$ 37.000.000  | \$ 37.000.000         | \$ 2.079.400  | \$ 39.079.400    | \$ 39.079.400                  | 1,69%  |
| Total                                                                                                         | BANCO OCCIDENTE S.A.                        |        |          |                            | \$ 37.000.000  | \$ 37.000.000         | \$ 2.079.400  | \$ 39.079.400    | \$ 39.079.400                  | 1,69%  |
| 860.034.594-1                                                                                                 | SCOTIABANK COLPATRIA S.A.                   | BOGOTA | COLOMBIA | TARJETA DE CREDITO         | \$ 3.000.000   | \$ 3.000.000          | \$ 168.600    | \$ 3.168.600     | \$ 3.168.600                   | 0,14%  |
| Total                                                                                                         | SCOTIABANK COLPATRIA S.A.                   |        |          |                            | \$ 3.000.000   | \$ 3.000.000          | \$ 168.600    | \$ 3.168.600     | \$ 3.168.600                   | 0,14%  |
| 860034313-7                                                                                                   | BANCO DE BOGOTA                             | BOGOTA | COLOMBIA | CREDITO DE VEHICULO        | \$ 35.000.000  | \$ 35.000.000         | \$ 1.967.000  | \$ 36.967.000    | \$ 36.967.000                  | 1,60%  |
| 860034313-7                                                                                                   | BANCO DE BOGOTA                             | BOGOTA | COLOMBIA | CREDISERVI                 | \$ 3.000.000   | \$ 3.000.000          | \$ 168.600    | \$ 3.168.600     | \$ 3.168.600                   | 0,14%  |
| 860034313-7                                                                                                   | BANCO DE BOGOTA                             | BOGOTA | COLOMBIA | TARJETA DE CREDITO         | \$ 4.000.000   | \$ 4.000.000          | \$ 224.800    | \$ 4.224.800     | \$ 4.224.800                   | 0,18%  |
| 860034313-7                                                                                                   | BANCO DE BOGOTA                             | BOGOTA | COLOMBIA | TARJETA DE CREDITO         | \$ 200.000     | \$ 200.000            | \$ 11.240     | \$ 211.240       | \$ 211.240                     | 0,01%  |
| Total                                                                                                         | BANCO DE BOGOTA                             |        |          |                            | \$ 42.200.000  | \$ 42.200.000         | \$ 2.371.640  | \$ 44.571.640    | \$ 44.571.640                  | 1,93%  |
| 860007336-1                                                                                                   | COLSUBSIDIO                                 | BOGOTA | COLOMBIA | TARJETA DE CREDITO         | \$ 5.000.000   | \$ 5.000.000          | \$ 281.000    | \$ 5.281.000     | \$ 5.281.000                   | 0,23%  |
| Total                                                                                                         | COLSUBSIDIO                                 |        |          |                            | \$ 5.000.000   | \$ 5.000.000          | \$ 281.000    | \$ 5.281.000     | \$ 5.281.000                   | 0,23%  |
| TOTAL CATEGORÍA C                                                                                             |                                             |        |          |                            | \$ 986.251.110 | \$ 986.251.110        | \$ 55.427.312 | \$ 1.041.678.422 | \$ 1.041.678.422               | 45,17% |

| CATEGORÍA D       |                                   |        |          |          |                  |                       |               |                  |                                |         |
|-------------------|-----------------------------------|--------|----------|----------|------------------|-----------------------|---------------|------------------|--------------------------------|---------|
| IDENTIFICACION    | ACREEDOR                          | CIUDAD | PAIS     | CONCEPTO | PATRIMONIO       | SALDO CAPITAL VENCIDO | INDEXACION    | DERECHO DE VOTO  | PARTICIPACION DERECHOS DE VOTO | PCR     |
| 19.180.954        | RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO    | GUAMO  | Colombia |          | \$ 819.617.631   | \$ -                  |               | \$ 819.617.631   | \$ 819.617.631                 | 35,54%  |
| Total             | RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO    |        |          |          | \$ 819.617.631   | \$ -                  |               | \$ 819.617.631   | \$ 819.617.631                 | 35,54%  |
| TOTAL CATEGORÍA D |                                   |        |          |          | \$ 819.617.631   | \$ -                  |               | \$ 819.617.631   | \$ 819.617.631                 | 35,54%  |
| CATEGORÍA E       |                                   |        |          |          |                  |                       |               |                  |                                |         |
| IDENTIFICACION    | ACREEDOR                          | CIUDAD | PAIS     | CONCEPTO | SALDO CAPITAL    | SALDO CAPITAL VENCIDO | INDEXACION    | DERECHO DE VOTO  | PARTICIPACION DERECHOS DE VOTO | PCR     |
| 1.010.188.495     | JORGE ESTEBAN COLMENARES CARDENAS | BOGOTA | COLOMBIA | PRESTAMO | \$ 150.000.000   | \$ 150.000.000        | \$ 8.430.000  | \$ 158.430.000   | \$ 158.430.000                 | 6,87%   |
| Total             | JORGE ESTEBAN COLMENARES CARDENAS |        |          |          | \$ 150.000.000   | \$ 150.000.000        | \$ 8.430.000  | \$ 158.430.000   | \$ 158.430.000                 | 6,87%   |
| 900542218-9       | CI AMBOS MARES SAS                | BOGOTA | COLOMBIA | PRESTAMO | \$ 230.000.000   | \$ 230.000.000        | \$ 12.926.000 | \$ 242.926.000   | \$ 242.926.000                 | 10,53%  |
| Total             | CI AMBOS MARES SAS                |        |          |          | \$ 230.000.000   | \$ 230.000.000        | \$ 12.926.000 | \$ 242.926.000   | \$ 242.926.000                 | 10,53%  |
| TOTAL CATEGORÍA E |                                   |        |          |          | \$ 380.000.000   | \$ 380.000.000        | \$ 21.356.000 | \$ 401.356.000   | \$ 401.356.000                 | 17,40%  |
| TOTAL GENERALES   |                                   |        |          |          | \$ 2.227.249.741 | \$ 1.407.632.110      | \$ 78.999.725 | \$ 2.306.249.466 | \$ 2.306.249.466               | 100,00% |

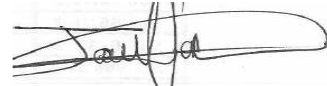
  
RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO  
Representante Legal

  
JENIFER HERNANDEZ RESTREPO  
Contador MP.207263 - t

| INVENTARIO DE ACTIVOS Y PASIVOS  |                |              |             |               |
|----------------------------------|----------------|--------------|-------------|---------------|
| RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO   |                |              |             |               |
| NIT. No. 19.180.954              |                |              |             |               |
| EFECTIVO EQUIVALENTE DE EFECTIVO |                |              |             |               |
| A 27 DE AGOSTO DE 2019           |                |              |             |               |
| BANCOS                           |                |              |             |               |
| Entidad Financiera               | Tipo de Cuenta | No de Cuenta | Sucursal    | Saldo         |
| BANCO DE BOGOTA                  | AHORROS        | 274003748    |             | \$ -          |
| TOTAL                            |                |              |             | \$ -          |
| RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO   |                |              |             |               |
| NIT. No. 19.180.954              |                |              |             |               |
| EFECTIVO EQUIVALENTE DE EFECTIVO |                |              |             |               |
| A 27 DE AGOSTO DE 2019           |                |              |             |               |
| CAJA                             |                |              |             |               |
| Entidad Financiera               | Tipo de Cuenta | No de Cuenta | Sucursal    | Saldo         |
| CAJA GENERAL                     |                |              | En efectivo | \$ 15.786.900 |
| TOTAL                            |                |              |             | \$ 15.786.900 |
| TOTAL                            |                |              |             | \$ 15.786.900 |



RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO  
Representante Legal

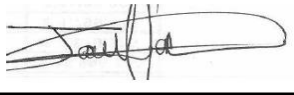


JENIFER HERNANDEZ RESTREPO  
Contador MP.207263 - t

| INVERSIONES ACCIONES Y PARTICIPACIONES    |           |                             |                |                |
|-------------------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------|----------------|
| RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO            |           |                             |                |                |
| NIT. No. 19.180.954                       |           |                             |                |                |
| INVERSIONES                               |           |                             |                |                |
| A 27 DE AGOSTO DE 2019                    |           |                             |                |                |
| ENTIDAD                                   | NIT       | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | No DE ACCIONES | VALOR          |
| INDUSERVICIOS ZONA FRANCA SAS             | 900150017 | 22%                         | 22             | \$ 93.236.000  |
| AGENCIA DE ADUANAS GRANADINA LTDA NIVEL 1 | 860078039 | 10%                         | 10             | \$ 52.442.000  |
| TOTAL GENERAL                             |           |                             |                | \$ 145.678.000 |



RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO  
Representante Legal



JENIFER HERNANDEZ RESTREPO  
Contador MP.207263 - t

| INVENTARIO DE ACTIVOS Y PASIVOS |  |                |
|---------------------------------|--|----------------|
| RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO  |  |                |
| NIT. No. 19.180.954             |  |                |
| DEUDORES CLIENTES               |  |                |
| A 27 DE AGOSTO DE 2019          |  |                |
| ENTIDAD                         |  | VALOR          |
| DEUDORES                        |  | \$ 315.894.341 |
| TOTAL GENERAL                   |  | \$ 315.894.341 |



RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO  
Representante Legal

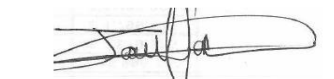


JENIFER HERNANDEZ RESTREPO  
Contador MP.207263 - t

| INVENTARIO DE ACTIVOS Y PASIVOS                                                                             |       |        |                         |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------------------|------------------|
| RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO<br>NIT. No 19.180.954<br>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO<br>A 27 DE AGOSTO DE 2019 |       |        |                         |                  |
| DESCRIPCION GRUPO                                                                                           | GRUPO | CODIGO | NOMBRE                  | VALOR            |
| CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES                                                                              | 0001  | 00001  | APARTAMENTO SANTA MARTA | \$ 1.653.890.500 |
| EQUIPO DE COMPUTO                                                                                           | 0002  | 00002  | COMPUTADOR LENOVO       | \$ 80.000.000    |
| BIENES MUEBLES                                                                                              | 0003  | 00003  | MUEBLES Y ENCERES       | \$ 16.000.000    |
| TOTAL                                                                                                       |       |        |                         | \$ 1.749.890.500 |



RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO  
Representante Legal



JENIFER HERNANDEZ RESTREPO  
Contador MP.207263 - t

| INVENTARIO DE ACTIVOS Y PASIVOS             |                                    |        |                            |                |                             |                |           |
|---------------------------------------------|------------------------------------|--------|----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------|
| RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO              |                                    |        |                            |                |                             |                |           |
| NIT. No 19.180.954 OBLIGACIONES FINANCIERAS |                                    |        |                            |                |                             |                |           |
| BANCARIAS                                   |                                    |        |                            |                |                             |                |           |
| A 27 DE AGOSTO DE 2019                      |                                    |        |                            |                |                             |                |           |
| NIT                                         | Entidad Financiera                 | Ciudad | Tipo de Obligacion         | Monto          | Saldo por pagar por Capital | Valor Vencido  | Dias Mora |
| 900150017-2                                 | BANCARIAS SOLIDARIAS GRANANDINA    | BOGOTA | DEUDA SOLIDARIAS           | \$ 661.451.353 | \$ 661.451.353              | \$ 661.451.353 | 180       |
| 860078039-2                                 | BANCARIAS SOLIDARIAS INDUSERVICIOS | BOGOTA | DEUDA SOLIDARIAS           | \$ 237.599.757 | \$ 237.599.757              | \$ 237.599.757 | 210       |
| 860034313-7                                 | BANCO DE BOGOTA                    | BOGOTA | CREDITO DE VEHICULO        | \$ 35.000.000  | \$ 35.000.000               | \$ 35.000.000  | 120       |
| 860034313-7                                 | BANCO DE BOGOTA                    | BOGOTA | CREDISERVI                 | \$ 3.000.000   | \$ 3.000.000                | \$ 3.000.000   | 100       |
| 860034313-7                                 | BANCO DE BOGOTA                    | BOGOTA | TARJETA DE CREDITO         | \$ 4.000.000   | \$ 4.000.000                | \$ 4.000.000   | 150       |
| 860034313-7                                 | BANCO DE BOGOTA                    | BOGOTA | TARJETA DE CREDITO         | \$ 200.000     | \$ 200.000                  | \$ 200.000     | 130       |
| 890300279-4                                 | BANCO DE OCCIDENTE                 | BOGOTA | CREDITO DE LIBRE INVERSION | \$ 37.000.000  | \$ 37.000.000               | \$ 37.000.000  | 220       |
| 860034594-1                                 | BANCO COLPATRIA                    | BOGOTA | TARJETA DE CREDITO         | \$ 3.000.000   | \$ 3.000.000                | \$ 3.000.000   | 95        |
| 860007336-1                                 | COLSUBSIDIO                        | BOGOTA | TARJETA DE CREDITO         | \$ 5.000.000   | \$ 5.000.000                | \$ 5.000.000   | 95        |
| TOTALES                                     |                                    |        |                            |                |                             | \$ 986.251.110 |           |

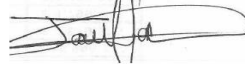
  
 RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO  
 Representante Legal

  
 JENIFER HERNANDEZ RESTREPO  
 Contador MP.207263 - t

| INVENTARIO DE ACTIVOS Y PASIVOS |                                      |        |                    |                |                                |           |
|---------------------------------|--------------------------------------|--------|--------------------|----------------|--------------------------------|-----------|
| RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO  |                                      |        |                    |                |                                |           |
| NIT. No 19.180.954              |                                      |        |                    |                |                                |           |
| CUENTAS POR PAGAR Y SALARIOS    |                                      |        |                    |                |                                |           |
| A 27 DE AGOSTO DE 2019          |                                      |        |                    |                |                                |           |
| IDENTIFICACION                  | ACREEDOR                             | Ciudad | Tipo de Obligacion | Monto          | Saldo por pagar<br>por Capital | Dias Mora |
| 1.010.188.495                   | JORGE ESTEBAN<br>COLMENARES CARDENAS | BOGOTA | PRESTAMO           | \$ 150.000.000 | \$ 150.000.000                 | 156       |
| 900542218-9                     | CI AMBOS MARES SAS                   | BOGOTA | PRESTAMO           | \$ 230.000.000 | \$ 230.000.000                 | 290       |
| 19.453.622                      | MAURICIO ADOLFO<br>CARDENAS LESMES   | BOGOTA | SALARIOS           | \$ 6.000.000   | \$ 6.000.000                   | 294       |
| TOTALES                         |                                      |        |                    | \$ 386.000.000 | \$ 386.000.000                 |           |



RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO  
Representante Legal



JENIFER HERNANDEZ RESTREPO  
Contador MP.207263 - t

| INVENTARIO DE ACTIVOS Y PASIVOS |                                            |      |       |               |              |            |               |
|---------------------------------|--------------------------------------------|------|-------|---------------|--------------|------------|---------------|
| RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO  |                                            |      |       |               |              |            |               |
| NIT. No 19.180.954              |                                            |      |       |               |              |            |               |
| IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS   |                                            |      |       |               |              |            |               |
| A 27 DE AGOSTO DE 2019          |                                            |      |       |               |              |            |               |
| TIPO                            | ENTIDAD                                    | AÑO  | PERIO | IMPUESTO      | INTERE       | SANCIO     | TOTAL         |
| IMPUESTO PREDIAL                | SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA DE BOGOTA | 2016 | 1     | \$ 30.000.000 | -            | -          | \$ 30.000.000 |
| IMPUESTO DE RENTA AÑO 2016      | DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS           | 2016 | 1     | \$ 2.075.000  | \$ 1.010.000 | \$ 628.000 | \$ 3.713.000  |
| IMPUESTO DE RENTA AÑO 2017      | DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS           | 2017 | 1     | \$ 3.306.000  | \$ 659.000   | -          | \$ 3.965.000  |
| TOTALES                         |                                            |      |       | \$ 35.381.000 | \$ 1.669.000 | \$ 628.000 | \$ 37.678.000 |



RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO  
Representante Legal



JENIFER HERNANDEZ RESTREPO  
Contador MP.207263 - t

| INVENTARIO DE ACTIVOS Y PASIVOS                                                                                                |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO NIT. No 19.180.954</b><br><b>COMPOSICION DEL PATRIMONIO</b><br><b>A 27 DE AGOSTO DE 2019</b> |                       |
| CAPITAL SOCIAL                                                                                                                 | \$ 520.000.000        |
| RESERVA LEGAL                                                                                                                  | -                     |
| UTILIDAD EJERCICIO ANTERIORES                                                                                                  | \$ 255.897.900        |
| UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO                                                                                               | \$ 43.719.731         |
| <b>TOTALES</b>                                                                                                                 | <b>\$ 819.617.631</b> |



RAMIREZ HERNANDEZ LUIS ALFREDO  
Representante Legal



JENIFER HERNANDEZ RESTREPO  
Contador MP.207263 - t

#### AVISO DE REORGANIZACIÓN

El Juzgado Cuarto (04) Civil del Circuito de Santa Marta, de conformidad con el numeral 11 del Artículo 19 de la Ley 1116 de 2006 y en cumplimiento de lo ordenado en Auto Admisorio de fecha veintiocho (28) de agosto de 2019:

#### AVISA

1. Que por Auto de fecha veintiocho (28) de agosto de 2019, el Juzgado Cuarto (04) Civil del Circuito de Santa Marta, admitió a un proceso de Reorganización de Pasivos a la Persona Natural Comerciante **LUIS ALFREDO RAMIREZ HERNÁNDEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.180.954, con radicado No. 47001315300420190013100 en los términos y con las formalidades establecidas en la Ley 1116 de 2006, reformada por la Ley 1429 de 2010.
2. Que, según lo establecido, se designó como Promotor al mismo deudor, **LUIS ALFREDO RAMIREZ HERNÁNDEZ**, quien deberá ejercer las funciones del cargo en los términos y condiciones dispuestos por la Ley 1116 de 2006.
3. Que los acreedores pueden comunicarse, si lo consideran pertinente, con el DEUDOR y PROMOTOR, para efectos del Proyecto de Calificación y Graduación de Créditos y Determinación de Derechos de Voto, en la dirección de correo electrónico: [cardenas.cardenasasesores@gmail.com](mailto:cardenas.cardenasasesores@gmail.com)
4. Que se ordenó la inscripción del Auto de apertura en la Cámara de Comercio de Bogotá, D.C, conforme lo señala el Artículo 19 numeral 2º de la Ley 1116 de 2006.
5. Que de conformidad con lo establecido en el numeral 11º del artículo 19 de la Ley 1116 de 2006, el deudor, sin autorización del juez del concurso, no podrá realizar enajenaciones que no estén comprendidas en el giro ordinario de sus negocios, ni constituir cauciones sobre sus bienes, ni adoptar reformas estatutarias, ni hacer pagos, ni arreglos relacionados con sus obligaciones, y en general deberá dar cumplimiento al artículo 17 de la citada ley.
6. Que el presente Aviso se fija en la sucursal del Deudor a partir del día 21 de abril de 2023.



LUIS ALFREDO RAMIREZ HERNÁNDEZ  
Representante Legal

**LUIS ALFREDO RAMIREZ HERNÁNDEZ**  
Persona Natural Comerciante  
C. C. No. 19.180.954

#### AVISO DE REORGANIZACIÓN

El Juzgado Cuarto (04) Civil del Circuito de Santa Marta, de conformidad con el numeral 11 del Artículo 19 de la Ley 1116 de 2006 y en cumplimiento de lo ordenado en Auto Admisorio de fecha veintiocho (28) de agosto de 2019:

#### AVISA

1. Que por Auto de fecha veintiocho (28) de agosto de 2019, el Juzgado Cuarto (04) Civil del Circuito de Santa Marta, admitió a un proceso de Reorganización de Pasivos a la Persona Natural Comerciante **LUIS ALFREDO RAMIREZ HERNÁNDEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.180.954, con radicado No. 47001315300420190013100 en los términos y con las formalidades establecidas en la Ley 1116 de 2006, reformada por la Ley 1429 de 2010.

2. Que, según lo establecido, se designó como Promotor al mismo deudor, **LUIS ALFREDO RAMIREZ HERNÁNDEZ**, quien deberá ejercer las funciones del cargo en los términos y condiciones dispuestos por la Ley 1116 de 2006.

3. Que los acreedores pueden comunicarse, si lo consideraran pertinente, con el DEUDOR y PROMOTOR, para efectos del Proyecto de Calificación y Graduación de Créditos y Determinación de Derechos de Voto, en la dirección de correo electrónico: [cardenas.cardenasasesores@gmail.com](mailto:cardenas.cardenasasesores@gmail.com)

4. Que se ordenó la inscripción del Auto de apertura en la Cámara de Comercio de Bogotá, D.C., conforme lo señala el Artículo 19 numeral 2º de la Ley 1116 de 2006.

5. Que de conformidad con lo establecido en el numeral 11º del artículo 19 de la Ley 1116 de 2006, el deudor, sin autorización del juez del concurso, no podrá realizar enajenaciones que no estén comprendidas en el giro ordinario de sus negocios, ni constituir cauciones sobre sus bienes, ni adoptar reformas estatutarias, ni hacer pagos, ni arreglos relacionados con sus obligaciones, y en general deberá dar cumplimiento al artículo 17 de la citada ley.

6. Que el presente Aviso se fija en la sucursal del Deudor a partir del día 21 de abril de 2023.



**LUIS ALFREDO RAMIREZ HERNÁNDEZ**  
Persona Natural Comerciante  
C. C. No. 19.180.954



**PLAN DE EMERGENCIAS**

El presente Plan de Emergencias tiene como objetivo establecer las acciones a seguir en caso de emergencia, para garantizar la seguridad de las personas y el patrimonio de la empresa.

1. En caso de incendio, se debe actuar de la siguiente manera:

- 1.1. Detectar el incendio y avisar inmediatamente al 112 y al responsable de seguridad.
- 1.2. Intentar apagar el incendio si es posible y seguro.
- 1.3. Evacuarse por las salidas de emergencia.
- 1.4. Reunirse en el punto de encuentro.
- 1.5. Esperar a las instrucciones de los bomberos.

2. En caso de terremoto, se debe actuar de la siguiente manera:

- 2.1. Detener lo que se esté haciendo.
- 2.2. Buscar refugio debajo de una mesa o escritorio.
- 2.3. Evitar salir corriendo.
- 2.4. Esperar a las instrucciones de los bomberos.

3. En caso de inundación, se debe actuar de la siguiente manera:

- 3.1. Evitar entrar en contacto con el agua.
- 3.2. Evitar salir corriendo.
- 3.3. Esperar a las instrucciones de los bomberos.

4. En caso de evacuación, se debe actuar de la siguiente manera:

- 4.1. Salir de la oficina por la salida de emergencia.
- 4.2. Evitar usar el ascensor.
- 4.3. Reunirse en el punto de encuentro.
- 4.4. Esperar a las instrucciones de los bomberos.

**PLAN DE EMERGENCIAS**

El presente Plan de Emergencias tiene como objetivo establecer las acciones a seguir en caso de emergencia, para garantizar la seguridad de las personas y el patrimonio de la empresa.

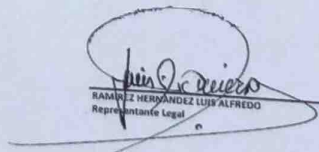


### AVISO DE REORGANIZACIÓN

El Juzgado Cuarto (04) Civil del Circuito de Santa Marta, de conformidad con el numeral 11 del Artículo 19 de la Ley 1116 de 2006 y en cumplimiento de lo ordenado en Auto Admisorio de fecha veintiocho (28) de agosto de 2019:

#### AVISA

1. Que por Auto de fecha veintiocho (28) de agosto de 2019, el Juzgado Cuarto (04) Civil del Circuito de Santa Marta, admitió a un proceso de Reorganización de Pasivos a la Persona Natural Comerciante **LUIS ALFREDO RAMIREZ HERNÁNDEZ**, identificado con **cedula de ciudadanía No. 19.180.954**, con **radicado No. 47001315300420190013100** en los términos y con las formalidades establecidas en la Ley 1116 de 2006, reformada por la Ley 1429 de 2010.
2. Que, según lo establecido, se designó como Promotor al mismo deudor, **LUIS ALFREDO RAMIREZ HERNÁNDEZ**, quien deberá ejercer las funciones del cargo en los términos y condiciones dispuestos por la Ley 1116 de 2006.
3. Que los acreedores pueden comunicarse, si lo consideran pertinente, con el DEUDOR y PROMOTOR, para efectos del Proyecto de Calificación y Graduación de Créditos y Determinación de Derechos de Voto, en la dirección de correo electrónico: [cardenas.cardenasasesores@gmail.com](mailto:cardenas.cardenasasesores@gmail.com)
4. Que se ordenó la inscripción del Auto de apertura en la Cámara de Comercio de Bogotá, D.C, conforme lo señala el Artículo 19 numeral 2º de la Ley 1116 de 2006.
5. Que de conformidad con lo establecido en el numeral 11º del artículo 19 de la Ley 1116 de 2006, el deudor, sin autorización del juez del concurso, no podrá realizar enajenaciones que no estén comprendidas en el giro ordinario de sus negocios, ni constituir cauciones sobre sus bienes, ni adoptar reformas estatutarias, ni hacer pagos, ni arreglos relacionados con sus obligaciones, y en general deberá dar cumplimiento al artículo 17 de la citada ley.
6. Que el presente Aviso se fija en la sucursal del Deudor a partir del día 21 de abril de 2023.



LUIS ALFREDO RAMIREZ HERNÁNDEZ  
Representante Legal

**LUIS ALFREDO RAMIREZ HERNÁNDEZ**  
*Persona Natural Comerciante*  
C. C. No. 19.180.954