



República de Colombia
Juzgado Quinto Civil Del Circuito
Santa Marta – Magdalena

Santa Marta, veintisiete (27) de abril de dos mil veintidós (2022)

Rad. 47001315300520160009300

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: MARIO ARIZA BARROS
DEMANDADO: MORANO GRUPPO S.A.S..

Presenta el apoderado de la parte pasiva un nuevo avalúo dentro del asunto de la referencia, sin embargo, no se acogerá toda vez que, desde que se actualizó el avalúo, la diligencia de remate solo fracasó en una oportunidad por falta de postores, por ende, no se estructura el supuesto previsto en el artículo 457 del CGP.

Respecto a la solicitud de remate, el artículo 448 del Código General del Proceso dice: *“Ejecutoriada la providencia que ordene seguir adelante la ejecución, el ejecutante podrá pedir que se señale fecha para el remate de los bienes que lo permitan, siempre que se hayan embargado, secuestrado y avaluado, aun cuando no esté en firme la liquidación del crédito. En firme esta, cualquiera de las partes podrá pedir el remate de dichos bienes.”*

Revisado el presente proceso advierte el Despacho que no se encuentra irregularidad alguna que genere nulidad de la actuación, lo anterior en ejercicio del control de legalidad, previsto en el inciso 3° de la norma en comento.

Así las cosas, teniendo en cuenta que el bien inmueble objeto de la identificado con matrícula inmobiliaria No. 080-6674, se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado y cumpliendo con los parámetros establecidos en el Artículo 448 Ibidem, se accederá a señalar fecha para llevar a cabo la diligencia de remate.

Por lo brevemente expuesto, se

RESUELVE:

PRIMERO: No acoger el avalúo presentado por el demandado, por lo considerado.

SEGUNDO: Señálese el próximo día 31 de MAYO de 2022 a las 9:00 am para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria NO. 080-6674 cuyos linderos, tomado de ese folio, son: NORTE, TERRENOS VENDIDOS POR EL MUNICIPIO A ALFREDO ZUMGA MAGRI; EN 37.50 METROS; SUR, CALLEJON DE POR MEDIO CON TERRENOS MUNICIPALES EN 37.50 METROS; ESTE, TERRENOS DE ROSARIO CAMPO EN 27.00 METROS; OESTE, MAR CARIBE EN 27.00 METROS.; el que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en este asunto.

TERCERO: La licitación se iniciará a la hora señalada, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al inmueble embargado y secuestrado, previa consignación del porcentaje legal que corresponde al 40% del avalúo total del inmueble debidamente embargado, secuestrado y avaluado en este asunto.

CUARTO: Expídase el aviso respectivo y désele cumplimiento a los lineamientos señalados en el artículo 450 del Código General del Proceso.

QUINTO: En atención a lo establecido en el párrafo del artículo 107 del CGP en concordancia a lo señalado en el artículo 7° del decreto 806 de 2020, y artículo 23 del acuerdo PCSJA21-11840 del 26 de agosto de 2021, la diligencia se realizará de forma virtual, sin perjuicio que se pueda variar cuando aquella presente fallas, de lo cual se comunicará tempestivamente.

SEXTO: Para la realización de la audiencia se remitirá previamente al correo de los apoderados y partes el protocolo para su desarrollo, advirtiéndose que su conexión debe efectuarse con 15 minutos de antelación a la hora programada.

SÉPTIMO: Atendiendo que el acceso a las instalaciones del despacho se encuentra habilitada, en aras de garantizar el acceso a la justicia y transparencia a los postores, sus sobres se recibirán de forma directa y física en la secretaría del Juzgado en los términos de los artículos 451 y 452 del CGP, el cual solo se abrirá, de ser necesario, transcurrido el lapso normativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

Argemiro Valle Padilla
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 005
Santa Marta - Magdalena

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **29d717dd24b5f08a302487b0058f0814972e32aeb03cc559328ce965b19eab2b**

Documento generado en 27/04/2022 04:48:01 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>