



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA  
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO  
SANTA MARTA**

---

Santa Marta, Trece (13) de junio de dos mil veintidós (2022)

**Rad. 47001315300520220011100**

CLASE DE PROCESO: PERTENENCIA  
DEMANDANTE: HERNADO LEMAITRE WILLS  
DEMANDADOS: ZUME LIMITADA Y PERSONAS  
INDETERMINADAS

Una vez revisadas las normas procedimentales y sustanciales que rigen la materia, encuentra el despacho una falencia que impide su admisión.

- La cuantía no se determinó conforme el numeral 3° del artículo 26 del CGP esto es, con el avalúo catastral del bien, por lo tanto, deberá aportar documento en el que conste tal información, o, en su defecto, indicar expresamente cuál es el referido valor.
- No se precisa el domicilio de la sociedad demandada, así como la dirección de notificación física y electrónica de esta última.
- Se pide como prueba un plano, pero este no se allega como anexo en la demanda.
- Allegue certificado de tradición y libertad del inmueble debidamente actualizado.

En consecuencia, se **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la solicitud de la referencia, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** Otorgar al actor el término de cinco (5) días para que subsane las falencias anotadas so pena de su rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Firmado Por:

**Argemiro Valle Padilla**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 005**  
**Santa Marta - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d95129c47e769d40aa87b8203c0cbf0fda17c4792c00abec4baccfb5440aae8**

Documento generado en 15/06/2022 02:46:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**