



Sitio web



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA**  
**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**SANTA MARTA**

---

Santa Marta, veinticuatro (24) de junio del dos mil veintidós (2022)

**RADICACIÓN: 47001315300520210023600**

CLASE DE PROCESO: RESTITUCIÓN DE TENENCIA - LEASING  
DEMANDANTES: BANCO DAVIVIENDA  
DEMANDADO: ANA BEATRIZ MARTÍNEZ RODRÍGUEZ

Comoquiera que no existen pruebas que practicar, y, al haberse vencido el término de traslado de las excepciones de méritos, el despacho, en apego a lo establecido en el artículo 278 del CGP, numeral 2º, procederá a emitir sentencia anticipada que resuelva el asunto, para lo cual téngase como medios demostrativos al considerarse necesarios y pertinentes para dirimir la controversia los siguientes:

Pruebas de la parte demandante:

- Contrato de leasing habitacional No. 06011116100205671
- Folios de matrículas Nos. 080-148273, 080-148290 y 080-148313.

Como pruebas de la parte demandada se decretan:



Sitio web

- Relación de abonos al crédito de leasing.
- Referencia de pago de facturas de servicios públicos y recibos de pago de administración de cuota de propiedad horizontal.
- Correo de aceptación de alivio otorgado por el BANCO DAVIVIENDA S.A.

Ejecutoriada esta decisión vuelva el proceso al despacho para emitir el respectivo fallo en los términos fijados en el inciso 1° del artículo 120 ejusdem.

Por otro lado, pone de presente la apoderada que no se debió oír a la demandada en aplicación al artículo 384 del CGP, pese a ello, dicha sanción no se extiende a asuntos de esta naturaleza como lo ha reconocido la Corte Constitucional en sentencia T-734 de 2013.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Argemiro Valle Padilla  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 005  
Santa Marta - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **241b667201f89e4ad875669936ee85312a2fa10f2466516556e35965a08c39ae**

Documento generado en 24/06/2022 04:49:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**