



**DISTRITO JUDICIAL DE SANTA MARTA
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO
SANTA MARTA**

Santa Marta - Magdalena
Nueve (9) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**VERBAL
PRESCRIPCIÓN DE LA HIPOTECA
47.001.31.53.005.2018.00119.00**

Obedézcase y cúmplase lo resuelto por el Honorable Tribunal Superior de este Distrito Judicial, corporación que mediante auto dictado el 29 de noviembre de 2022 dispuso declarar la **NULIDAD** a partir de la sentencia dictada por este despacho el 26 de noviembre de 2021 por indebida integración del contradictorio al interior de este proceso **VERBAL DE PRESCRIPCIÓN DE LA HIPOTECA** promovido por **ANTONIO POLO PALMA Y NANCY SALDARRIAGA DE POLO**, en contra **DE JHONIER ALEX FANDIÑO GARCÍA**.

En consecuencia, se dispone integrar en debida forma el contradictorio con **AHORRAMÁS CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA**, hoy **BANCO AV VILLAS S.A.**, y **REESTRUCTURADORA DE CRÉDITOS DE COLOMBIA LTDA.**, quienes una vez notificados cuentan con el término de 20 veinte días para pronunciarse sobre la presente demanda.

Así las cosas, para su notificación, la parte demandante deberá enterar a las mencionadas personas sobre el inicio de este proceso, para lo cual deberá seguir las directrices del Código General del Proceso o la ley 2213 de 2022, a su elección.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

DIANA PATRICIA MARTÍNEZ CUDRIS

JUEZA