



**DISTRITO JUDICIAL DE SANTA MARTA  
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO  
SANTA MARTA**

Santa Marta - Magdalena  
Veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**VERBAL – IMPUGNACIÓN DE ACTAS DE ASAMBLEA**

47.001.31.53.005.2022.00091.00

**I. OBJETO DEL PRONUNCIAMIENTO**

Se pronuncia el despacho sobre el escrito procedente de la parte demandada al interior del proceso **VERBAL de IMPUGNACIÓN DE ACTAS DE ASAMBLEAS**, promovido por **LILIBETH CAMPO VARELA** contra **CONJUNTO VILLAS DEL MAYOR**.

**II. CONSIDERACIONES**

Encontrándose programada audiencia inicial para el día de mañana al interior del proceso **VERBAL de IMPUGNACIÓN DE ACTAS DE ASAMBLEAS**, promovido por **LILIBETH CAMPO VARELA** contra **CONJUNTO VILLAS DEL MAYOR**, se ha recibido escrito procedente del administrador de la propiedad horizontal, quien hace las veces de representante legal, solicitando aplazamiento.

Informa el extremo pasivo que la copropiedad no cuenta con un abogado que la represente, y, que él carece de la calidad de abogado, por lo que el ente moral carece de defensa técnica, a lo que agrega que no ha sido posible contactar al administrador saliente.

A la misiva se anexó la certificación que da fe que el solicitante fue designado como administrador del **CONJUNTO VILLAS DEL MAYOR** en reunión del Consejo de Administración, celebrada el 26 de octubre de 2022.

Acorde con el estudio de estos documentos, es viable el aplazamiento de la audiencia convocada para el día de mañana.

Por tal motivo, encuentra conveniente este despacho posponer su celebración, para en su lugar, celebrarla el 30 de agosto de 2023, a las 9:00 a.m., de forma presencial.

Por lo expuesto, el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Santa Marta,

### III. RESUELVE

1. Aplazar la audiencia inicial convocada para el día de mañana 28 de marzo de 2023, al interior del proceso **VERBAL** de **IMPUGNACIÓN DE ACTAS DE ASAMBLEAS**, promovido por **LILIBETH CAMPO VARELA** contra **CONJUNTO VILLAS DEL MAYOR**.
2. Fijar como fecha para la audiencia inicial el día 30 de agosto de 2023, a las 9:00 a.m., la cual se realizará de forma presencial.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**DIANA PATRICIA MARTÍNEZ CUDRIS**  
**JUEZA**