



**DISTRITO JUDICIAL DE SANTA MARTA
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO
SANTA MARTA**

Santa Marta, Magdalena
Nueve (9) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO
47.001.31.53.005.2023.00140.00

I. OBJETO DEL PRONUNCIAMIENTO

Se encuentra al despacho la demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** presentada por **SOCIEDAD TAYRONA INMOBILIARIA S.A.**, contra **IPS CLÍNICA SANTA MARIA S.A.S.**, **ALEX ALBERTO ROMERO CUAVAS**, **ALEX ALBERTO ROMERO CUAVAS** y **HUGO RAFAEL GUERRA MEDRANO**, para decidir sobre su admisión.

II. CONSIDERACIONES

Estando al despacho la presente demanda se advierte que no es posible admitirla por no reunir los requisitos formales de toda demanda contenidos en los artículos 82, 85, 89, del C. G. P., como se indica a continuación:

Revisada la demanda se observa que debe la parte demandante:

- Aclare las pretensiones 3.1, 3.2, y 3.3, de la demanda, como quiera que se presenta una indebida acumulación de pretensiones al querer adelantar la ejecución del contrato de arrendamiento al interior del proceso de restitución de inmueble arrendado cuyo fin es distinto.

Por lo anteriormente expuesto, se configuran las causales de inadmisión previstas en el artículo 90 del Código de General del proceso, así que en aras de que se subsanen las falencias anotadas, se concede a la parte demandante 5 días para que cumpla con lo ordenado

Por lo expuesto, el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Santa Marta,

II. RESUELVE:

1. Inadmitir la demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** presentada por **SOCIEDAD TAYRONA INMOBILIARIA S.A.**, contra **IPS CLÍNICA SANTA MARIA S.A.S.**, **ALEX ALBERTO ROMERO CUAVAS**, **ALEX ALBERTO ROMERO CUAVAS** y **HUGO RAFAEL GUERRA MEDRANO**, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.
2. Otorgar al actor el término de cinco (5) días para que subsane las falencias anotadas so pena de su rechazo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



DIANA PATRICIA MARTÍNEZ CUDRIS
JUEZA