



**DISTRITO JUDICIAL DE SANTA MARTA
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO
SANTA MARTA**

Santa Marta, Magdalena
Veinticinco (25) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO
47.001.31.53.005.2023.00140.00

I. OBJETO DEL PRONUNCIAMIENTO

Se encuentra al despacho la demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** presentada por **SOCIEDAD TAYRONA INMOBILIARIA S.A.**, contra **IPS CLÍNICA SANTA MARIA S.A.S.**, **ALEX ALBERTO ROMERO CUAVAS**, **ALEX ALBERTO ROMERO CUAVAS** y **HUGO RAFAEL GUERRA MEDRANO**, para decidir sobre su rechazo.

II. CONSIDERACIONES

La demanda verbal de restitución de inmueble arrendado presentada por Sociedad Tayrona Inmobiliaria S.A., contra IPS Clínica Santa María S.A.S., Alex Alberto Romero Cuavas, Alex Alberto Romero Cuavas Y Hugo Rafael Guerra Medrano, fue inadmitida mediante auto dictado el 9 de agosto de 2023, al paso que, se otorgó el término de 5 días a la parte demandante para que subsanara las falencias advertidas so pena de rechazo.

Transcurrido el plazo concedido a la parte demandante, no se adoso escrito de subsanación.

En tal sentido, el artículo 90 ibídem preceptúa

“...En estos casos el juez señalará con precisión los defectos de que adolezca la demanda, para que el demandante los subsane en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo...”.

De ahí que, al no observarse la subsanación de las falencias advertidas, se procederá a su rechazo.

Por lo expuesto, el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Santa Marta,

II. RESUELVE:

1. Rechazar la demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** presentada por **SOCIEDAD TAYRONA INMOBILIARIA S.A.**, contra **IPS CLÍNICA SANTA MARIA S.A.S.**, **ALEX ALBERTO ROMERO CUAVAS**, **ALEX ALBERTO ROMERO CUAVAS** y **HUGO RAFAEL GUERRA MEDRANO**, de acuerdo con lo brevemente expuesto en la parte motiva de esta providencia.
2. Por secretaria realícese las correspondientes anotaciones.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


DIANA PATRICIA MARTÍNEZ CUDRIS
JUEZA