



**DISTRITO JUDICIAL DE SANTA MARTA  
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO  
SANTA MARTA**

Santa Marta, Magdalena  
Dieciocho (18) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

**VERBAL DE PERTENENCIA**  
47.001.31.53.005.2023.00192.00

**I. OBJETO DEL PRONUNCIAMIENTO**

Se encuentra al despacho la demanda **VERBAL DE PERTENENCIA** presentada por **MANUEL DÁVILA VILLAREAL**, contra **U.C.N. SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**, para decidir sobre su admisión.

**II. CONSIDERACIONES**

Estando al despacho la presente demanda se advierte que no es posible admitirla por no reunir los requisitos formales de toda demanda contenidos en los artículos 82, 85, 89, del C. G. P., como se indica a continuación:

Revisada la demanda se observa que debe la parte demandante:

- Precise el domicilio del demandante y de la sociedad demandada, respectivamente.
- Precise el número de identificación de la sociedad demandada.
- Indique el nombre, número de identificación, domicilio y direcciones de notificación del representante legal de la sociedad demandada.
- Adosar poder otorgado al memorialista, donde se indique expresamente su dirección de correo electrónico, la cual deberá a su vez coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados, conforme lo dispone el artículo 5° de la Ley 2213 de 2022.
- Adose el certificado especial expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos respecto del inmueble objeto de usucapión.

Por lo anteriormente expuesto, se configuran las causales de inadmisión previstas en el artículo 90 del Código de General del proceso, así que en aras de que se subsanen las falencias anotadas, se concede a la parte demandante 5 días para que cumpla con lo ordenado.

Por lo expuesto, el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Santa Marta,

**III. RESUELVE:**

1. Inadmitir la demanda **VERBAL DE PERTENENCIA** presentada por **MANUEL DÁVILA VILLAREAL**, contra **U.C.N. SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

2. Otorgar al actor el término de cinco (5) días para que subsane las falencias anotadas so pena de su rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**DIANA PATRICIA MARTÍNEZ CUDRIS**  
**JUEZA**