



**DISTRITO JUDICIAL DE SANTA MARTA  
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO  
SANTA MARTA**

Santa Marta, Magdalena  
Trece (13) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO**

47.001.31.03.005.2018.00117.00

**I. OBJETO DEL PRONUNCIAMIENTO**

Se encuentra al despacho el proceso **EJECUTIVO** seguido por **CRISTINA MORENO LEÓN** contra **INDIVA DESIGN S.A.S.** y **NICOLÁS RODRÍGUEZ RENDÓN**, y el **EJECUTIVO ACUMULADO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** iniciado por **JUAN CARLOS MURCIA BOBADILLA** contra **NICOLÁS RODRÍGUEZ RENDÓN**, para dar trámite al proceso conforme las actuaciones surtidas.

**II. CONSIDERACIONES**

Revisadas las actuaciones surtidas en el asunto, se encuentra notificación realizada al curador ad litém de los herederos indeterminados del señor Nicolás Rodríguez Rendón, quien aceptó el cargo y dio contestación de la demanda. Empero, se advierte que en el presente proceso ya se profirió sentencia, sin que este pendiente resolver solicitud de nulidad alguna que fuere elevada por las partes, debiéndose continuar con trámite conforme las etapas procesales ya adelantadas.

De otra parte, mediante escrito de fecha 25 de septiembre de 2023, se presentó por la parte demandante solicitud de fijar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 080 – 120737.

Empero, como quiera que, en auto del 9 de junio de 2023, se corrió traslado del nuevo avalúo elevado por la parte actora, se procederá a su aprobación al no haber sido objetado, una vez en firme se resolverá lo que en derecho corresponda respecto a la fecha de remate.

Por lo expuesto, el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Santa Marta,

**III. RESUELVE:**

1. En este proceso **EJECUTIVO** seguido por **CRISTINA MORENO LEÓN** contra **INDIVA DESIGN S.A.S.** y **NICOLÁS RODRÍGUEZ RENDÓN**, y el **EJECUTIVO ACUMULADO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** iniciado por **JUAN CARLOS MURCIA BOBADILLA** contra **NICOLÁS RODRÍGUEZ RENDÓN**, téngase en cuenta que se encuentran notificados los herederos indeterminados del señor Nicolás Rodríguez Rendón, a través de su curador ad litem Andrés Eduardo Aguilar Caro.
2. Acójase el avalúo aportado por la parte demandante, el cual no fuere objetado en el término de traslado.
3. En firme la presente decisión, ingrese al Despacho para lo pertinente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**DIANA PATRICIA MARTÍNEZ CUDRIS**  
**JUEZA**