



**DISTRITO JUDICIAL DE SANTA MARTA  
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO  
SANTA MARTA**

Santa Marta, Magdalena  
Trece (13) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**EJECUTIVO  
PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
47.001.31.53.005.2019.00115.00**

**I. OBJETO DEL PRONUNCIAMIENTO**

Se encuentra al despacho la demanda **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** promovido por **DIRLEY GUTIÉRREZ CARRASCAL** contra **IGNACIO ANTONIO BALAGUERA TORRES Y MYRIAM VILA DE BALAGUERA**, para decidir sobre la terminación por pago total de la obligación.

**II. CONSIDERACIONES**

Dentro del presente asunto se presentó escrito proveniente del demandante y su apoderado judicial, con facultad para recibir, en el que solicitó dar por terminado el proceso por pago total de la obligación, así como el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en este pleito.

El artículo 461 del C. G. P., dispone que, si antes de iniciada la audiencia de remate se presenta escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

Entonces, en vista que conjuntamente el demandante y su apoderado judicial con facultad para recibir, afirman que las obligaciones ejecutadas fueron pagadas y solicitan no condenar en costas, y como quiera que, no existe fijada audiencia de remate, se reúnen los requisitos establecidos en el estatuto procesal para la terminación deprecada, por lo que se accederá ello, así como al levantamiento de las medidas conforme fuera solicitado, salvo que exista embargo de remanente.

Igualmente se ordenará el desglose del instrumento objeto de recaudo, para ser entregado a los demandados con la anotación de pagado, siguiendo las reglas que establece el artículo 116 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Santa Marta,

**II. RESUELVE:**

1. Se da por terminado el presente proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** promovido por **DIRLEY GUTIÉRREZ CARRASCAL** contra **IGNACIO ANTONIO BALAGUERA TORRES Y MYRIAM VILA DE BALAGUERA**, por pago total de la obligación.
2. Decrétase el desembargo de los bienes embargados, siempre y cuando no exista embargo de remanente.
3. Ordénese el desglose de los pagarés a favor de los demandados, con observancia a lo dispuesto en el artículo 116, numeral 1, literal c, del Código General del Proceso.
4. Cumplido lo anterior, archívese el plenario.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**DIANA PATRICIA MARTÍNEZ CUDRIS**  
**JUEZA**