



**DISTRITO JUDICIAL DE SANTA MARTA  
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO  
SANTA MARTA**

Santa Marta, Magdalena

Diecinueve (19) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL DE PERTENENCIA**

47.001.31.53.005.2023.00242.00

**I. OBJETO DEL PRONUNCIAMIENTO**

Se encuentra al despacho la demanda **VERBAL DE PERTENENCIA** presentada por **YONIS DIAZ RAMÍREZ**, contra **FABIO ALONSO POLO HORTA**, para decidir sobre su admisión.

**II. CONSIDERACIONES**

Estando al despacho la presente demanda se advierte que no es posible admitirla por no reunir los requisitos formales de toda demanda contenidos en los artículos 82, 85, 89, del C. G. P., como se indica a continuación:

Revisada la demanda se observa que debe la parte demandante:

- Precise el domicilio del demandante y demandado, respectivamente.
- Precise el número de identificación del demandado.
- Adose el certificado especial expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos respecto del inmueble objeto de usucapión.
- Allegue el avalúo catastral del inmueble objeto del presente proceso.
- Acredítese, el envío electrónico de la demanda y de sus anexos a la demandada, y de la subsanación que se presente. Lo anterior en los términos del artículo 6° de la Ley 2213 de 2022.

Por lo anteriormente expuesto, se configuran las causales de inadmisión previstas en el artículo 90 del Código de General del proceso, así que en aras de que se subsanen las falencias anotadas, se concede a la parte demandante 5 días para que cumpla con lo ordenado.

Por lo expuesto, el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Santa Marta,

**III. RESUELVE:**

1. Inadmitir la demanda **VERBAL DE PERTENENCIA** presentada por **YONIS DIAZ RAMIREZ**, contra **FABIO ALONSO POLO HORTA**, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

2. Otorgar al actor el término de cinco (5) días para que subsane las falencias anotadas so pena de su rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature in red ink, consisting of several overlapping loops and the letters 'DPM'.

**DIANA PATRICIA MARTÍNEZ CUDRIS**

**JUEZA**