



**DISTRITO JUDICIAL DE SANTA MARTA  
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO  
SANTA MARTA**

Santa Marta, Magdalena

Tres (3) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**VERBAL**

47.001.31.53.005.2024.00049.00

**I. OBJETO DEL PRONUNCIAMIENTO**

Se encuentra al despacho la demanda **VERBAL** presentada por **LA JOYA OCEANÍA S.A.S.**, contra el **EDIFICIO OCEANÍA - PROPIEDAD HORIZONTAL**, para decidir sobre su admisión.

**II. CONSIDERACIONES**

Sería el caso pronunciarse frente a la admisión de la demanda de la referencia, sino fuera porque se observa que esta judicatura carece de competencia para conocer la controversia.

Tal como lo expone el promotor se trata de un proceso verbal de demanda de impugnación de una sanción no pecuniaria impuesta por el consejo de administración del Edificio Oceanía - Propiedad Horizontal, a los propietarios apartamento 1202 del Edificio Oceanía ubicado en la Calle 87 No.1-42 en la ciudad de Santa Marta, departamento del Magdalena, distinguido con el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 080-124931 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta.

En tal sentido, prevé el artículo 17, numeral 4°, del Código General del Proceso, que es competencia de los jueces civiles municipales en única instancia:

*“4. De los conflictos que se presenten entre los copropietarios o tenedores del edificio o conjunto o entre ellos y el administrador, el consejo de administración, o cualquier otro órgano de dirección o control de la persona jurídica, en razón de la aplicación o de la interpretación de la ley y del reglamento de propiedad horizontal...”.*

En el particular se tiene entonces que, el discernimiento le compete a los jueces civiles municipales de esta ciudad.

Por lo expuesto, el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Santa Marta,

**III. RESUELVE:**

1. **RECHAZAR** la presente demanda **VERBAL** presentada por la sociedad **LA JOYA OCEANÍA S.A.S.**, contra el **EDIFICIO OCEANÍA - PROPIEDAD HORIZONTAL**, de acuerdo con lo señalado en la parte motiva del presente auto.
2. Remitir la demanda con sus anexos, a los Jueces Civiles Municipales de Santa Marta - Magdalena – Reparto, para su competencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



DIANA PATRICIA MARTÍNEZ CUDRIS  
JUEZA