

Santa Marta D.T.C.H, 28 de noviembre del 2022

Doctora.

ANA MERCEDES FERNÁNDEZ RAMOS.

Juez Primera Civil del Circuito de Ciénaga - Magdalena.

E.S.D.

REFERENCIA: INFORME PERICIAL PROCESO DE DECLARACIÓN DE PERTENECÍA SEGUIDO POR ANIBAL CAMPO RUIZ CONTRA ALIANZA FIDUCIARIA S.A. y PERSONAS INDETERMINADAS. RADICADO: 2020-00018-00

RICARDO ALFONSO LLINÁS CASTAÑEDA, identificado con cedula de ciudadanía número 12.556.236 de Santa Marta y portador de la tarjeta profesional de arquitecto número 08700-33417 del Atlántico, designado por su despacho mediante oficio No 375, fechado 24 de octubre del 2022, presento ante usted EL INFORME PERICIAL DEL ESTADO ACTUAL DEL PREDIO EN DISPUTA DE PERTENENCIA Y OTRAS DETERMINANTES.

Agradecido y a la espera de cumplir a cabalidad la labor encomendada.

Cordialmente,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, written on a light-colored background.

RICARDO LLINÁS CASTAÑEDA  
C.C. No 12.556.236 de Santa Marta

ANEXOS:

Informe Pericial

Imágenes de consultas catastrales

Informe levantamiento topográfico

Registro fotográfico.

Recibo notificaciones: Al teléfono Celular: 3005953114

Correo electrónico: tallerdelaciudad.ong@gmail.com

Dirección: Calle 13 No 33-38 Urbanización Galicia, Santa Marta D.T.C.H

## INFORME PERICIAL

### 1. LA DESIGNACIÓN

Una vez designado como perito, mediante el oficio No 375, fechado 24 de octubre del año corriente y en mi calidad de acompañante, de acuerdo a lo ordenado por su despacho en el oficio de nombramiento; aceptada en desarrollo de la diligencia de verificación de valla y de los presupuestos legales; programada para el jueves 27 de octubre a partir de las 9 am.

Diligencia suspendida por usted en pleno recorrido, motivada ante la imposibilidad de poder acceder al *predio en disputa de pertenencia*, solo posible cruzando el caño de agua corrientes, conocido por los pobladores como Caño Calderón; actividad, que en mi caso tenía como objetivo principal, adelantar la necesaria inspección ocular y así tener argumentos probatorios para proceder a “determinar el estado del bien objeto de la demanda, las construcciones levantadas, edad de las mismas, así como las mejoras efectuadas, si las hubiere, la ubicación, linderos y establecer si hace parte del bien de mayor extensión identificado con M.I. No 222-12429, todo conforme a lo evidenciado en la diligencia de inspección judicial, cuyo registro reposa en el legajo digital”.

### 2. EL RETORNO

En atención a su mandato el día de la suspendida diligencia de verificación de valla y de otros presupuestos legales, donde autorizó mi retorno, además de solicitarle al presente personal administrativo de la parte demandada, la facilidad para mi ingreso, además del respectivo acompañamiento, una vez fuese subsanado el impedimento de acceso al *predio en disputa de pertenencia*.

Días después y enterado de la subsanación de acceso al *predio en disputa de pertenencia*, regresé acompañado del Topógrafo profesional, Diomar Flórez Ballesteros, identificado con la cedula de ciudadanía No 1.065.631.901 y con licencia profesional No 01-19745 del Consejo Profesional Nacional de Topografía, al cual contraté para la elaboración de un levantamiento topográfico y con esto darle mayor certeza al trabajo encomendado.

El otro acompañante fue el señor Temis Campo, a quien desde la pasada y suspendida diligencia de verificación de valla, identifiqué como hijo del demandante, señor Aníbal Campo Ruíz, y quien manifestó el estar nuevamente en representación de su padre, ante la persistencia de los inconvenientes en su salud, cumpliendo el oportuno papel de guía, hasta y en el recorrido por los linderos del *predio en disputa de pertenencia*.

### 3. EL INGRESO

Mi ingreso y el de los dos (2) acompañantes antes señalados, a la finca bananera llamada SARA BRETaña, de propiedad de la parte demandada, se autorizó vía radio de comunicación por parte del señor Álvaro Cantillo, en su condición de administrador; previo cumplimiento de los protocolos de control fitosanitario y, con su posterior acompañamiento por el previo

camino a recorrer y la guía del señor Temis Campo y subsanado el paso sobre el cauce y aguas corrientes del caño conocido como Caño Calderón, logramos acceder a el *predio en disputa de pertenencia* y motivo de esta actividad.

#### 4. LA INSPECCIÓN OCULAR E INICIO DEL TRABAJO DE CAMPO TOPOGRÁFICO

El inicio de las actividades las adelantamos entre un nutrido cultivo de banano que resultó extendido en toda el área del *predio en disputa de pertenencia* y cuya tecnología, consistente en torres de cables metálicos, cables vías, surtidores de riegos, canales de drenajes y avisos de señalización del lote con la extensión en hectáreas, está coligada con el cultivo de banano del predio colindante por el lindero norte, paralelo con el cauce y aguas corrientes del Caño Calderón. (Ver registro fotográfico).

Ya ubicados en el *predio en disputa de pertenencia*, gracias a la guianza antes señalada, el topógrafo posiciona su equipo de precisión GPS GNSS MARCA EFIX PR, y de acuerdo a la guianza del señor Temis Campo y el acompañamiento permanente del señor administrador, Álvaro Castillo, procede en paralelo a todo lo largo de los linderos señalados y de fácil identificación, por tratarse de los cauces de dos (2) cañadas o quebradas con corrientes de aguas permanentes, conocidas con los nombres de Caño Calderón y Quebrada La Tal, que marcan el límite en tres (3) de los cuatros (4) linderos y un cuarto lindero, consistente en un canal de drenaje, “completando en su recorrido una cartera topográfica con 37 puntos o tomas de coordenadas satelitales, suficientes para determinar con exactitud su área total, su ubicación y para el caso, en una posterior superposición de planos catastrales, establecer si esta área hace parte del lote de mayor extensión identificado con la M.I. No 222-12429.” Como lo deja consignado en su Informe Topográfico titulado, EJECUCIÓN DE LABORES DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE PREDIO EN DISPUTA DE PERTENENCIA. (Ver informe topográfico y registro fotográfico).

#### 5. INTERROGANTES Y RESPUESTAS

- 5.1. DETERMINAR EL ESTADO ACTUAL DEL BIEN OBJETO DE LA DEMANDA: La inspección ocular deja en evidencia que *la posesión del predio en disputa de pertenencia y su explotación comercial con un cultivo tecnificado de banano está en poder de la empresa demandada, ALIANZA FIDUCIARIA S.A. Y PERSONAS INDETERMINADAS.*
- 5.2. ¿EXISTENCIA DE CONSTRUCCIONES LEVANTADAS, EDADES DE LAS MISMAS Y MEJORAS EXISTENTES? En el recorrido e inspección ocular adelantado en el área del *predio en disputa de pertenencia*, *no se encontraron construcciones levantadas.* El cultivo tecnificado de banano es prevalente y ocupa toda el área señalada motivo de esta diligencia; es preciso aclarar que al no hallar construcciones alzadas o vestigios que dieran certeza de sus existencias, las

edades de las mismas, interpretada de mi parte como antigüedades, por obvias razones, no aparecen en este informe; como tampoco evidenció la presencia de MEJORAS EXISTENTES y solo hallé los restos inservibles y dispersos de tuberías en P.V.C. de la cual no es posible precisar un uso inicial. (Ver registro fotográfico).

- 5.3. UBICACIÓN, LINDEROS Y ESTABLECER SI HACE PARTE DEL BIEN DE MAYOR EXTENSIÓN IDENTIFICADO CON M.I. N° 222-12429: El trabajo adelantado del levantamiento topográfico detallado de todo el lindero del *predio en disputa de pertenencia*, el cual se encuentra bien definido en su totalidad por unos canales de aguas existentes, llamados Caño Calderón, Quebrada La Tal y un canal de drenaje, arrojó un metraje cuadrado de 33.124 o 3.31 hra; los cuales delimitan *el predio en disputa de pertenencia* así: Por el Norte, con el cauce del caño Calderón en medio y predio en el IGAC con nombre y dirección LA MUÑECA. Por el Sur, con cauce de la Quebrada LA TAL. Por el oeste, con canal de drenaje en medio con predio de la finca bananera Puerto Rico. Por el Este, con cauce del Caño Calderón y finca bananera La Florida; y luego que implantar el área del *predio en disputa de pertenencia* con los predios adyacentes, tomando puntos en común entre los predios con el programa civil 3d de Autodesk, el cual maneja coordenadas Magnas Sirgas de origen nacional y local, ***demonstraron que el predio en disputa de pertenencia, no hace parte del bien de mayor extensión identificado con la matrícula No 222-12429***, el cual y luego de adelantar la consulta catastral al IGAC, aparece con Dirección Bretaña, con un área de terreno de 559475 m2. (Ver informe topográfico y registro fotográfico e imágenes de consulta catastral a través del sitio oficial [www.colombiaenmapas.gov.co](http://www.colombiaenmapas.gov.co)).

## 6. ANEXOS

- 6.1 IMÁGENES DE CONSULTAS CATASTRALES
- 6.2 INFORME LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
- 6.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO.
- 6.4 DOCUMENTO DE IDENTIDAD
- 6.5 TARJETA PROFESIONAL



**RICARDO LLINÁS CASTAÑEDA**

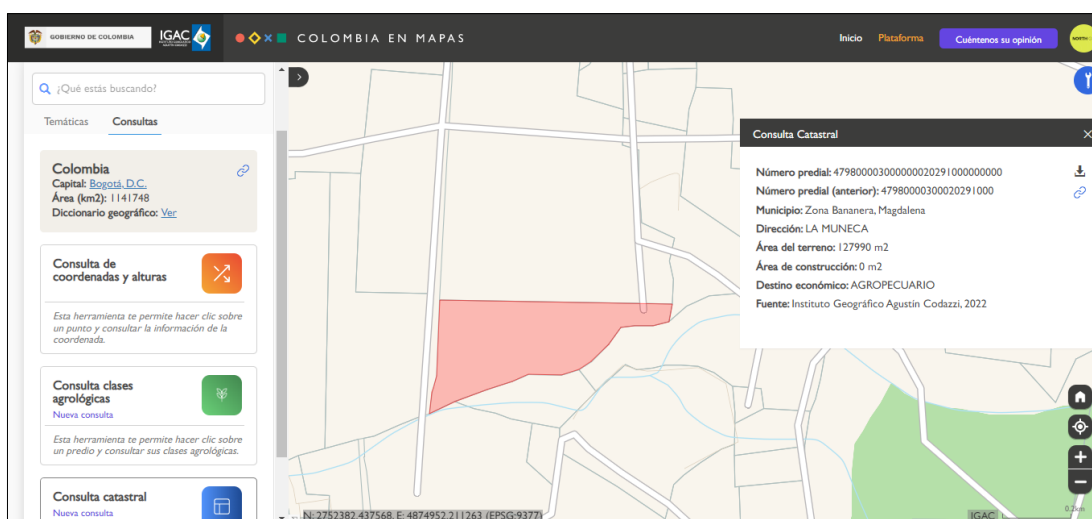
C.C. No 12.556.236 de Santa Marta

Matrícula profesional 08700-33417 Atlántico

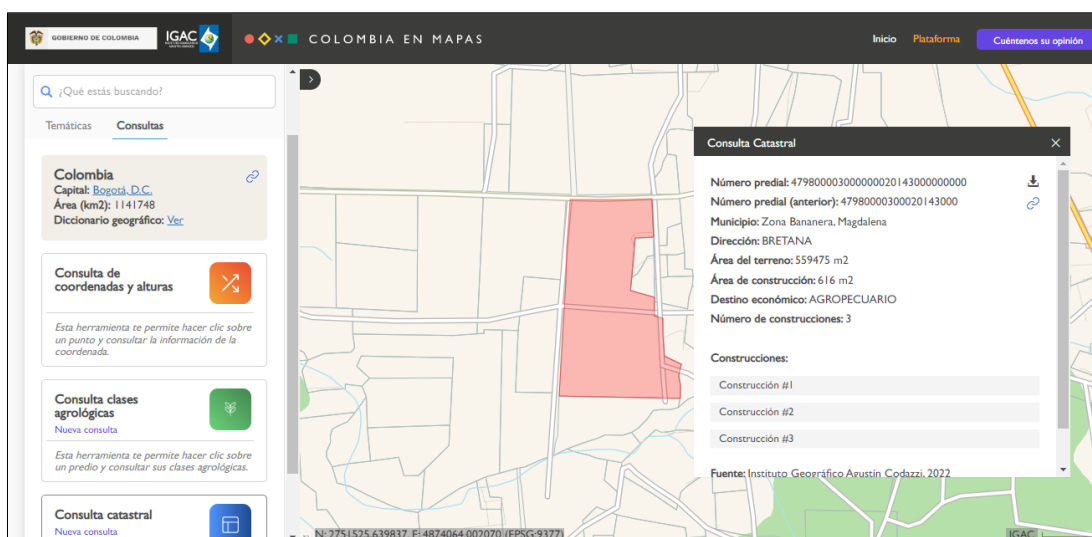
## Fuente de la información catastral presentada

Consulta Catastral a través del sitio oficial [www.colombiaenmapas.gov.co](http://www.colombiaenmapas.gov.co) servicio de IGAC que provee información de las parcelas y representa información fundamental para la gestión del territorio. Además de la localización geográfica, provee información asociada a las características físicas, jurídicas, fiscales y económicas de los predios. Esta herramienta permite hacer una consulta catastral por número predial, dirección o coordenada y descargarla en distintos formatos geográficos.

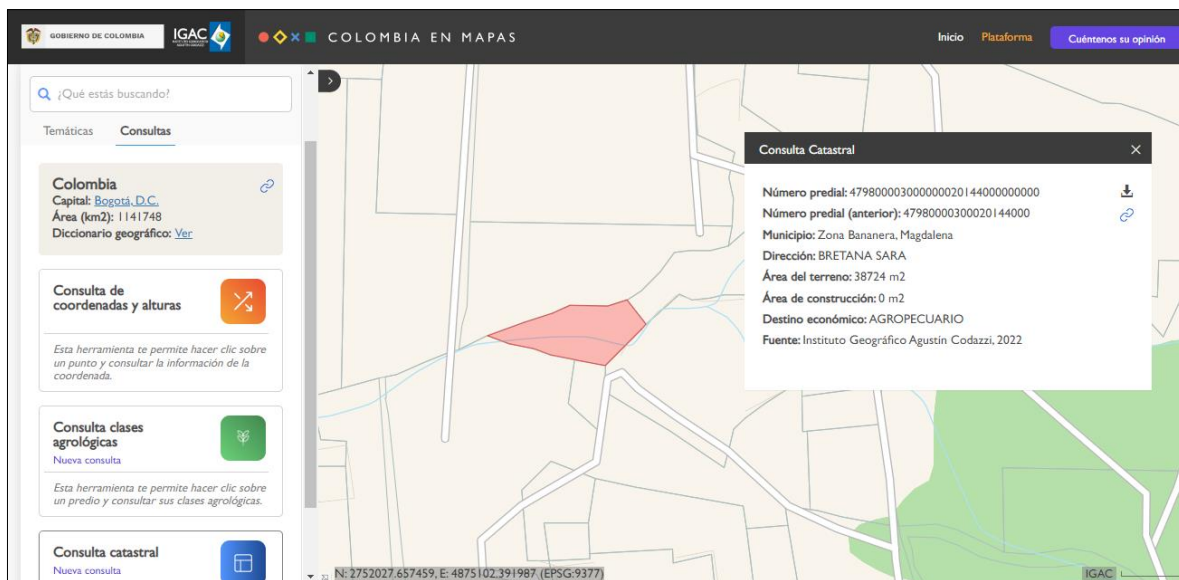
Procedimiento de consulta: Se procede a realizar la localización in situ de los predios en estudio, y con las coordenadas allí levantadas por el topógrafo se precisó la ubicación de los inmuebles en el portal de consulta gratuita y oficial del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC arrojando los siguientes datos:



*Predio: 47980000300020291000 – Consulta catastral: [www.colombiaenmapas.gov.co](http://www.colombiaenmapas.gov.co)*

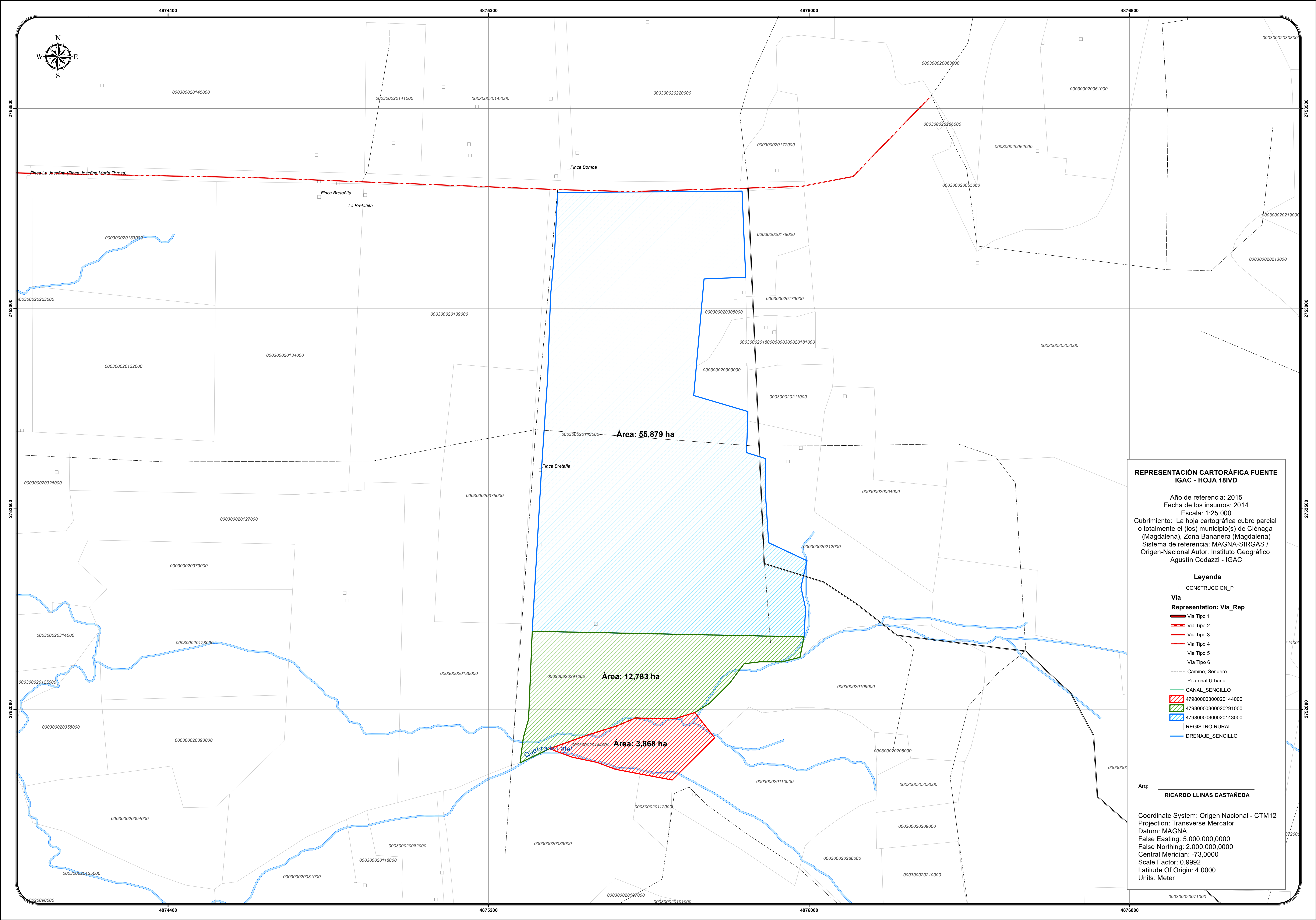


*Predio: 47980000300020143000 – Consulta catastral: [www.colombiaenmapas.gov.co](http://www.colombiaenmapas.gov.co)*



*Predio: 479800003000020144000 – Consulta catastral: [www.colombiaenmapas.gov.co](http://www.colombiaenmapas.gov.co)*

Licencia para el uso de la información publicada en datos abiertos por IGAC:  
<https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/deed.es>



**REPRESENTACIÓN CARTORÁFICA FUENTE  
IGAC - HOJA 18IVD**

Año de referencia: 2015  
Fecha de los insumos: 2014  
Escala: 1:25.000  
Cubrimiento: La hoja cartográfica cubre parcial  
o totalmente el (los) municipio(s) de Ciénaga  
(Magdalena), Zona Bananera (Magdalena)  
Sistema de referencia: MAGNA-SIRGAS /  
Origen-Nacional Autor: Instituto Geográfico  
Agustín Codazzi - IGAC

**Legenda**

□ CONSTRUCCION\_P

**Via**

Representation: Via\_Rep

Via Tipo 1

Via Tipo 2

Via Tipo 3

Via Tipo 4

Via Tipo 5

Via Tipo 6

Camino, Sendero

Pedonal Urbana

CANAL\_SENCILLO

4798000300020144000

4798000300020291000

4798000300020143000

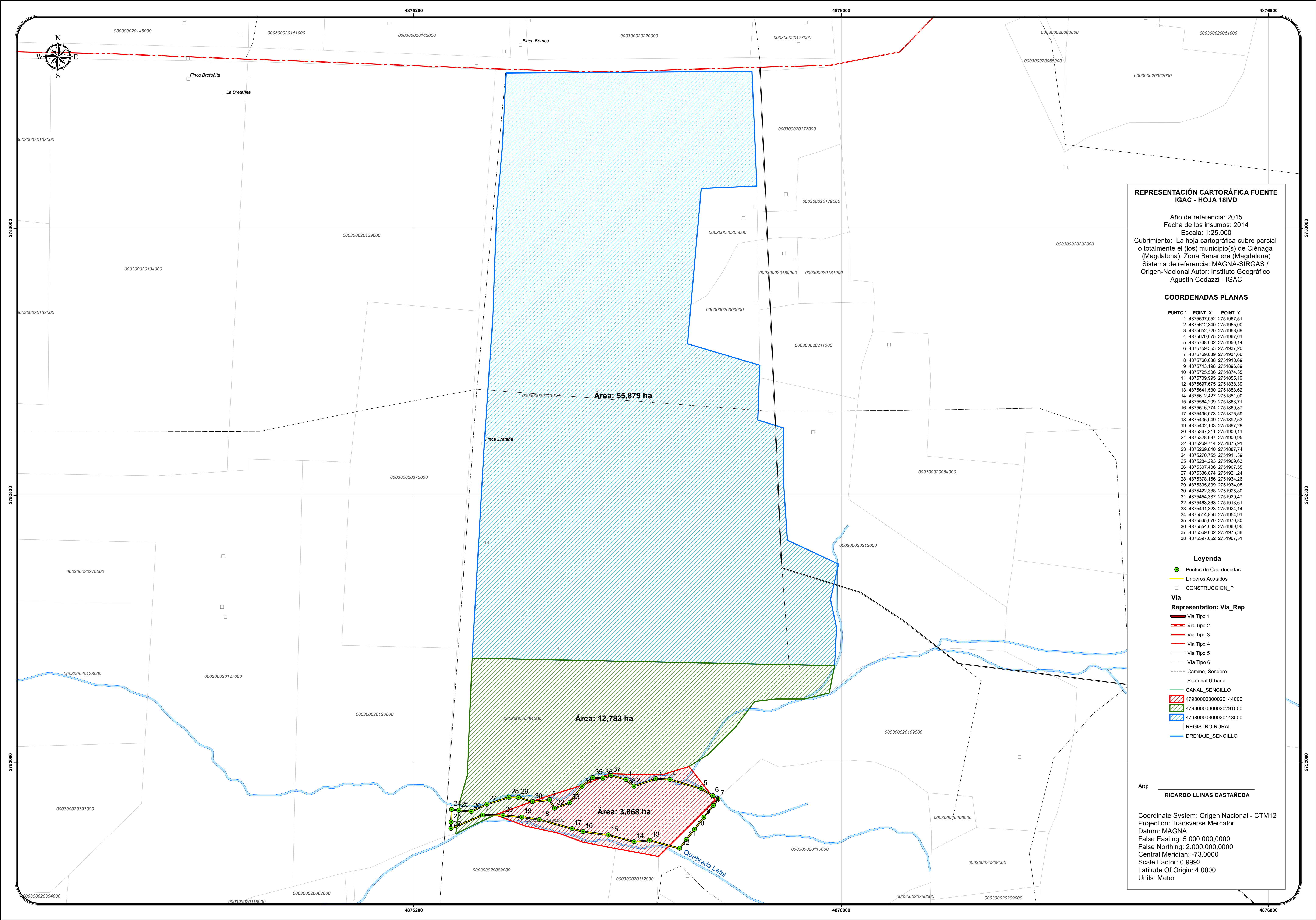
REGISTRO RURAL

DRENAJE\_SENCILLO

Arq:

**RICARDO LLINÁS CASTAÑEDA**

Coordinate System: Origen Nacional - CTM12  
Projection: Transverse Mercator  
Datum: MAGNA  
False Easting: 5.000.000,0000  
False Northing: 2.000.000,0000  
Central Meridian: -73,0000  
Scale Factor: 0,9992  
Latitude Of Origin: 4,0000  
Units: Meter



REPRESENTACIÓN CARTORÁFICA FUENTE  
IGAC - HOJA 18IVD

Año de referencia: 2015  
Fecha de los insumos: 2014  
Escala: 1:25.000  
Cubrimiento: La hoja cartográfica cubre parcial o totalmente el (los) municipio(s) de Ciénaga (Magdalena), Zona Bananera (Magdalena)  
Sistema de referencia: MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional Autor: Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC

COORDENADAS PLANAS

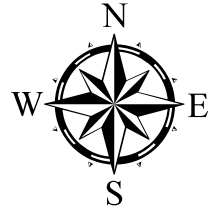
| PUNTO * | POINT_X     | POINT_Y    |
|---------|-------------|------------|
| 1       | 4875597,052 | 2751967,51 |
| 2       | 4875612,340 | 2751955,00 |
| 3       | 4875652,720 | 2751968,89 |
| 4       | 4875679,675 | 2751967,61 |
| 5       | 4875738,002 | 2751950,14 |
| 6       | 4875759,553 | 2751937,20 |
| 7       | 4875769,839 | 2751931,66 |
| 8       | 4875760,538 | 2751918,69 |
| 9       | 4875743,198 | 2751896,89 |
| 10      | 4875725,506 | 2751874,35 |
| 11      | 4875709,995 | 2751855,19 |
| 12      | 4875697,675 | 2751838,39 |
| 13      | 4875641,530 | 2751853,62 |
| 14      | 4875612,427 | 2751851,00 |
| 15      | 4875564,209 | 2751863,71 |
| 16      | 4875516,774 | 2751869,87 |
| 17      | 4875496,073 | 2751875,59 |
| 18      | 4875435,049 | 2751892,53 |
| 19      | 4875402,103 | 2751897,28 |
| 20      | 4875367,211 | 2751900,11 |
| 21      | 4875328,937 | 2751900,95 |
| 22      | 4875269,714 | 2751875,91 |
| 23      | 4875269,840 | 2751887,74 |
| 24      | 4875270,755 | 2751911,39 |
| 25      | 4875264,293 | 2751909,63 |
| 26      | 4875307,406 | 2751907,55 |
| 27      | 4875336,874 | 2751921,24 |
| 28      | 4875378,156 | 2751934,26 |
| 29      | 4875395,899 | 2751934,08 |
| 30      | 4875422,388 | 2751925,80 |
| 31      | 4875454,387 | 2751929,47 |
| 32      | 4875483,368 | 2751913,61 |
| 33      | 4875491,823 | 2751924,14 |
| 34      | 4875514,856 | 2751954,91 |
| 35      | 4875535,070 | 2751970,80 |
| 36      | 4875554,093 | 2751969,95 |
| 37      | 4875569,002 | 2751975,38 |
| 38      | 4875597,052 | 2751967,51 |

Leyenda

- Puntos de Coordenadas
- Linderos Acotados
- CONSTRUCCION\_P
- Via
- Representation: Via\_Rep
- Via Tipo 1
- Via Tipo 2
- Via Tipo 3
- Via Tipo 4
- Via Tipo 5
- Via Tipo 6
- Camino, Sendero
- Pedonal Urbana
- CANAL\_SENCILLO
- 47980000300020144000
- 47980000300020291000
- 47980000300020143000
- REGISTRO RURAL
- DRENAJE\_SENCILLO

Arq: RICARDO LLINÁS CASTAÑEDA

Coordinate System: Origen Nacional - CTM12  
Projection: Transverse Mercator  
Datum: MAGNA  
False Easting: 5.000.000,0000  
False Northing: 2.000.000,0000  
Central Meridian: -73,0000  
Scale Factor: 0,9992  
Latitude Of Origin: 4,0000  
Units: Meter



Área: 55,879 ha

Área: 12,783 ha

Área: 3,868 ha

### REPRESENTACIÓN CARTORÁFICA FUENTE IGAC - HOJA 18IVD

Año de referencia: 2015  
Fecha de los insumos: 2014  
Escala: 1:25.000  
Cubrimiento: La hoja cartográfica cubre parcial o totalmente el (los) municipio(s) de Ciénaga (Magdalena), Zona Bananera (Magdalena)  
Sistema de referencia: MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional Autor: Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC

#### COORDENADAS PLANAS

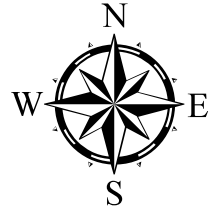
| PUNTO * | POINT_X     | POINT_Y    |
|---------|-------------|------------|
| 1       | 4875597,052 | 2751967,51 |
| 2       | 4875612,340 | 2751955,00 |
| 3       | 4875652,720 | 2751968,89 |
| 4       | 4875679,675 | 2751967,61 |
| 5       | 4875738,002 | 2751950,14 |
| 6       | 4875759,553 | 2751937,20 |
| 7       | 4875769,839 | 2751931,66 |
| 8       | 4875760,538 | 2751918,69 |
| 9       | 4875743,198 | 2751896,89 |
| 10      | 4875725,506 | 2751874,35 |
| 11      | 4875709,995 | 2751855,19 |
| 12      | 4875697,675 | 2751838,39 |
| 13      | 4875641,530 | 2751853,62 |
| 14      | 4875612,427 | 2751851,00 |
| 15      | 4875584,209 | 2751863,71 |
| 16      | 4875516,774 | 2751869,87 |
| 17      | 4875496,073 | 2751875,59 |
| 18      | 4875435,049 | 2751892,53 |
| 19      | 4875402,103 | 2751897,28 |
| 20      | 4875367,211 | 2751900,11 |
| 21      | 4875328,937 | 2751900,95 |
| 22      | 4875269,714 | 2751875,91 |
| 23      | 4875269,840 | 2751887,74 |
| 24      | 4875270,755 | 2751911,39 |
| 25      | 4875284,293 | 2751909,63 |
| 26      | 4875307,406 | 2751907,55 |
| 27      | 4875336,874 | 2751921,24 |
| 28      | 4875378,156 | 2751934,26 |
| 29      | 4875395,899 | 2751934,08 |
| 30      | 4875422,388 | 2751925,80 |
| 31      | 4875454,387 | 2751929,47 |
| 32      | 4875483,368 | 2751913,61 |
| 33      | 4875491,823 | 2751924,14 |
| 34      | 4875514,856 | 2751954,91 |
| 35      | 4875535,070 | 2751970,80 |
| 36      | 4875554,093 | 2751969,95 |
| 37      | 4875569,002 | 2751975,38 |
| 38      | 4875597,052 | 2751967,51 |

#### Leyenda

- Puntos de Coordenadas
- Linderos Acotados
- CONSTRUCCION\_P
- Via
- Representation: Via\_Rep
- Via Tipo 1
- Via Tipo 2
- Via Tipo 3
- Via Tipo 4
- Via Tipo 5
- Via Tipo 6
- Camino, Sendero
- Peatonal Urbana
- CANAL\_SENCILLO
- 4798000300020144000
- 4798000300020291000
- 4798000300020143000
- REGISTRO RURAL
- DRENAJE\_SENCILLO

Arq: **RICARDO LLINÁS CASTAÑEDA**

Coordinate System: Origen Nacional - CTM12  
Projection: Transverse Mercator  
Datum: MAGNA  
False Easting: 5.000.000,0000  
False Northing: 2.000.000,0000  
Central Meridian: -73,0000  
Scale Factor: 0,9992  
Latitude Of Origin: 4,0000  
Units: Meter



4875200

000300020143000

000300020136000

2752000

2752000

## REPRESENTACIÓN CARTORÁFICA FUENTE IGAC - HOJA 18IVD

Año de referencia: 2015  
Fecha de los insumos: 2014  
Escala: 1:25.000  
Cubrimiento: La hoja cartográfica cubre parcial o totalmente el (los) municipio(s) de Ciénaga (Magdalena), Zona Bananera (Magdalena)  
Sistema de referencia: MAGNA-SIRGAS / Origen-Nacional Autor: Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC

### COORDENADAS PLANAS

| PUNTO * | POINT_X     | POINT_Y    |
|---------|-------------|------------|
| 1       | 4875597,052 | 2751967,51 |
| 2       | 4875612,340 | 2751955,00 |
| 3       | 4875652,720 | 2751968,89 |
| 4       | 4875679,675 | 2751967,61 |
| 5       | 4875738,002 | 2751950,14 |
| 6       | 4875759,553 | 2751937,20 |
| 7       | 4875769,839 | 2751931,66 |
| 8       | 4875760,538 | 2751918,69 |
| 9       | 4875743,198 | 2751896,89 |
| 10      | 4875725,506 | 2751874,35 |
| 11      | 4875709,995 | 2751855,19 |
| 12      | 4875697,675 | 2751838,39 |
| 13      | 4875641,530 | 2751853,62 |
| 14      | 4875612,427 | 2751851,00 |
| 15      | 4875584,209 | 2751863,71 |
| 16      | 4875516,774 | 2751869,87 |
| 17      | 4875496,073 | 2751875,59 |
| 18      | 4875435,049 | 2751892,53 |
| 19      | 4875402,103 | 2751897,28 |
| 20      | 4875367,211 | 2751900,11 |
| 21      | 4875328,937 | 2751900,95 |
| 22      | 4875269,714 | 2751875,91 |
| 23      | 4875269,840 | 2751887,74 |
| 24      | 4875270,755 | 2751911,39 |
| 25      | 4875284,293 | 2751909,63 |
| 26      | 4875307,406 | 2751907,55 |
| 27      | 4875336,874 | 2751921,24 |
| 28      | 4875378,156 | 2751934,26 |
| 29      | 4875395,899 | 2751934,08 |
| 30      | 4875422,388 | 2751925,80 |
| 31      | 4875454,387 | 2751929,47 |
| 32      | 4875483,368 | 2751913,61 |
| 33      | 4875491,823 | 2751924,14 |
| 34      | 4875514,856 | 2751954,91 |
| 35      | 4875535,070 | 2751970,80 |
| 36      | 4875554,093 | 2751969,95 |
| 37      | 4875569,002 | 2751975,38 |
| 38      | 4875597,052 | 2751967,51 |

### Leyenda

- Puntos de Coordenadas
- Linderos Acotados
- CONSTRUCCION\_P
- Via
- Representation: Via\_Rep
- Via Tipo 1
- Via Tipo 2
- Via Tipo 3
- Via Tipo 4
- Via Tipo 5
- Via Tipo 6
- Camino, Sendero
- Peatonal Urbana
- CANAL\_SENCILLO
- REGISTRO RURAL
- DRENAJE\_SENCILLO

Arq: **RICARDO LLINÁS CASTAÑEDA**

Coordinate System: Origen Nacional - CTM12  
Projection: Transverse Mercator  
Datum: MAGNA  
False Easting: 5.000.000,0000  
False Northing: 2.000.000,0000  
Central Meridian: -73,0000  
Scale Factor: 0,9992  
Latitude Of Origin: 4,0000  
Units: Meter

Quebrada Latal

000300020112000

000300020089000

000300020110000

000300020291000

000300020144000

TOPOGRAFO  
DIOMAR JUNIOR FLOREZ BALLESTEROS

---

INFORME TOPOGRÁFICO

EJECUCIÓN DE LABORES DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO  
DEL PREDIO EN DISPUTA DE PERTENENCIA, UBICADO EN EL  
MUNICIPIO ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DEL  
MAGDALENA

---

SANTA MARTA  
MAGDALENA  
2022

TOPOGRAFO  
DIOMAR JUNIOR FLOREZ BALLESTEROS



PREDIO EN DISPUTA DE PERTENENCIA

**TOPOGRAFO**  
**DIOMAR JUNIOR FLOREZ BALLESTEROS**

**TABLA DE CONTENIDO**

**1**    **INTRODUCCIÓN**

**2**    **OBJETIVOS**

**3**    **PERSONAL**

**4**    **EQUIPOS UTILIZADOS**

**5**    **INFORME DE CAMPO**

**6**    **ANEXOS**

## 1. INTRODUCCIÓN

El trabajo de Topografía es un tema de actualidad y que constantemente se ha visto influenciado por las herramientas tecnológicas y de innovación, que se han desarrollado con el fin de prestar la mayor facilidad en los trabajos de campo como de oficina. El presente estudio se ha realizado con el fin de brindar una herramienta fundamental para el proyecto del LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DEL PREDIO EN DISPUTA DE PERTENENCIA, UBICADO EN LA ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, donde encontraremos los distintos procedimientos utilizados en campo, así como en oficina para la obtención de cada uno de los requerimientos que se mostraran a continuación.

## 2. OBJETIVOS

### 2.1- Objetivo General

- ✓ Informar la topografía existente en el predio para determinar el área y corroborar linderos para posterior superposición con lotes adyacentes.

### 2.2- Objetivos Específicos

- ✓ Obtener área del predio.

### 3. PERSONAL

El grupo de trabajo está conformado por 3 personas que lo cuales se repartieron el trabajo de la siguiente manera.

- TOPOGRAFO
- CADENERO
- DIBUJANTE

## 4. EQUIPOS UTILIZADOS

✓ GPS GNSS MARCA EFIX

### PRODUCT SPECIFICATIO

|              |                                  |                                                                                                                                                               |
|--------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Los GNSS     | El canal                         | S24                                                                                                                                                           |
|              | Señales                          | BeiDou B1, B2, B3; GPS L1, L2, L5; el GLONASS L1, L2. GALILEO E1, E5A, E5B; QZSS L1, L2, L5; SBAS L1                                                          |
| La precisión | Post-procesamiento estático      | 2,5±0.5Ppm Horizontal Vertical RMS RMS 0.5ppm de 5mm±                                                                                                         |
|              | RTK                              | 8mm horizontal=1ppm RMS de 15 mm vertical=1 ppm de RMS<br>Tiempo de inicialización:<10s la fiabilidad de inicialización:>99,9%                                |
|              | PPK                              | 3mm horizontal=1ppm RMS de 5 mm Vertical=1 ppm de RMS                                                                                                         |
|              | Diferencial código               | 0,4 m Horizontal Vertical RMS RMS de 0,8 m                                                                                                                    |
|              | Autónomo                         | La Horizontal de 1,5 millones de RMS RMS de 3,0 m verticales                                                                                                  |
|              | La tasa de posicionamiento       | Hasta 10 Hz                                                                                                                                                   |
|              | A primera hora de fijar          | Inicio código: <45s Hot Start: <10 Señal s re-adquisición:<1s                                                                                                 |
| Hardware     | Tamaño(L x W x H)                | 160mm x 158mm x 96mm(6.3in×6.2in×3.8in)                                                                                                                       |
|              | El peso                          | 1,48kg(3,26lb) con batería                                                                                                                                    |
|              | La humedad                       | El 95% de la condensación                                                                                                                                     |
|              | La temperatura de trabajo        | -40°C~+65°C (-40°C~+149°F)                                                                                                                                    |
|              | La temperatura de almacenamiento | -40°C~+75°C (-40°C~+167°F)                                                                                                                                    |
|              | Sensor de inclinación            | E-nivelación de la burbuja                                                                                                                                    |
|              | Ingress Protection               | IP67 Resistente al agua y polvo, protegida de inmersión temporal a la profundidad de 1m                                                                       |
|              | El shock                         | Sobrevivir a 2 metros de caída de polo                                                                                                                        |
|              | El panel frontal                 | LED de estado del 4 de 2 botones                                                                                                                              |
|              | Radio UHF                        | Rx/Tx interna estándar: 410MHz a 470MHz; la potencia de transmisión: 0,5 W a 2W.<br>Protocolo: CHC, transparente, la TT450; Rango: 5km condiciones opcionales |
|              | WIFI                             | 802.11b/g/n, el modo de punto de acceso                                                                                                                       |
|              | Módem de red                     | Integra módem 4G LTE (FDD): B1, B2, B3, B4, B5, B7, B8, B20. DC-HSPA+/HSPA+/UMTS/HSPA: B1, B2, B5, B8.<br>EDGE/GPRS/GSM850/900/1800/1900 MHz                  |

TOPOGRAFO  
DIOMAR JUNIOR FLOREZ BALLESTEROS

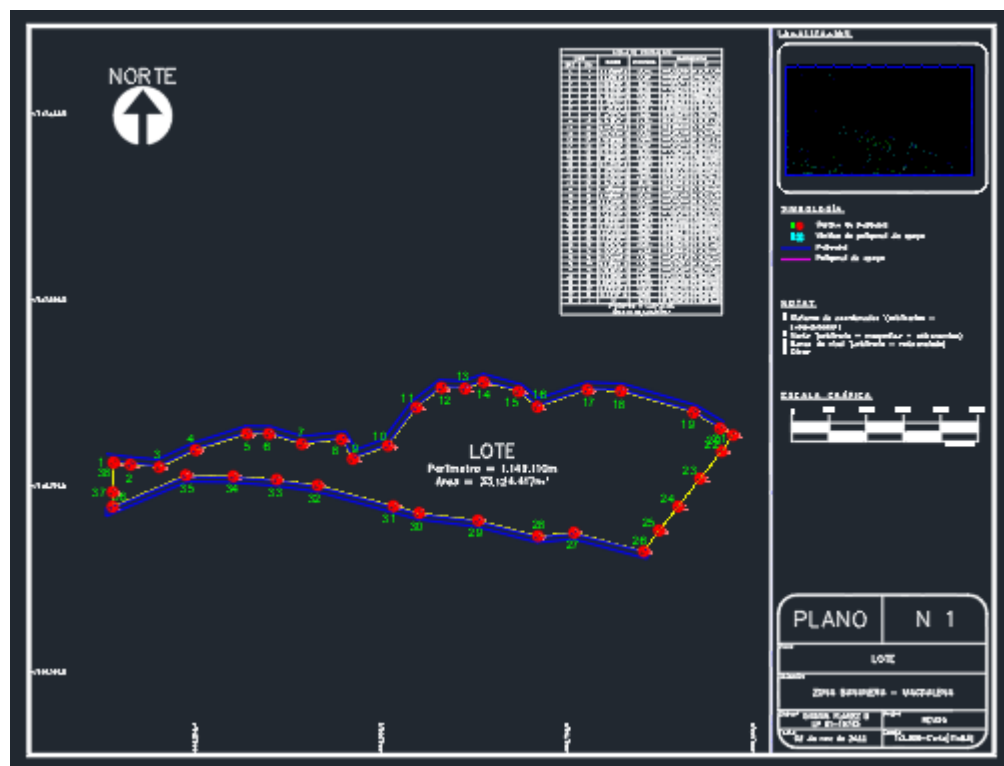


## 5. INFORME DE ACTIVIDAD

Se da el respectivo inicio de labores:

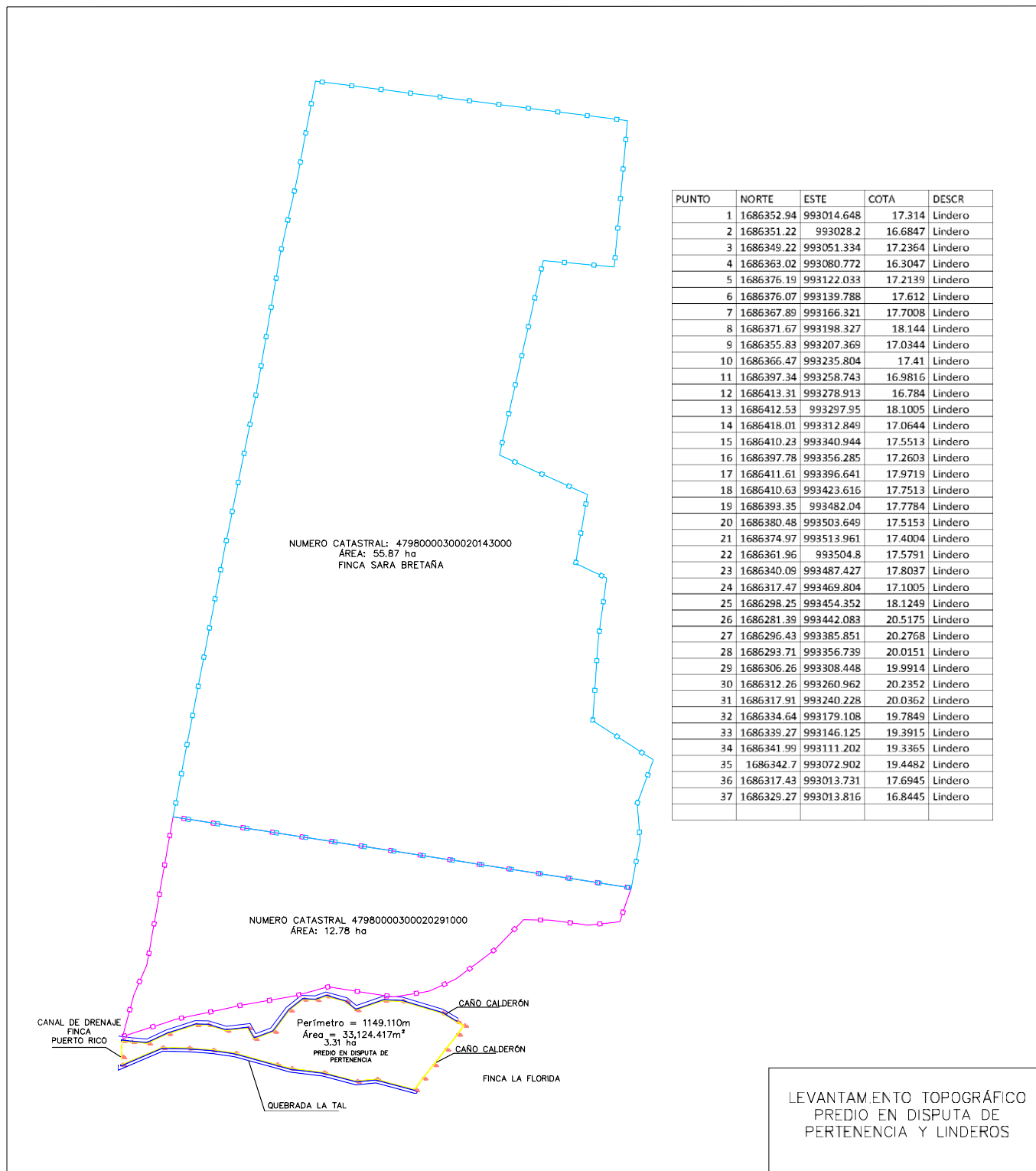
Levantamiento Topográfico detallado de todo el lindero del predio en disputa de pertenencia, el cual se encuentra bien definido en su totalidad por unos canales existentes, se toman puntos con la mayor precisión posible para determinar el área.

1. Representación gráfica en AutoCAD del perfil que nos arrojó el terreno.



# TOPOGRAFO DIOMAR JUNIOR FLOREZ BALLESTEROS

2. Implantación con predios o lotes adyacentes, tomando puntos en común entre los predios o lotes con el programa Civil 3d de autodesk manejando coordenadas Magnas Sirgas de origen nacional local



TOPOGRAFO  
DIOMAR JUNIOR FLOREZ BALLESTEROS

✓ CERTIFICADO OPTIMO FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO



CASA DEL  
TOPOGRAFO

Bogotá D.C.  
14 de septiembre de 2022

No 0166

**CERTIFICADO DE ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO GNSS**

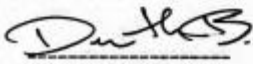
Por medio de la presente, CASA DEL TOPOGRAFO COLOMBIA S.A.S, NIT: 900.681833-4, en calidad de distribuidor exclusivo para la República de Colombia de los equipos de la línea de productos GNSS de la marca EFIX , CERTIFICA que el sistema GNSS marca EFIX referencia F4 y F7 cuyas antenas tienen números de serie **F4-3451692; F7-3503040** cumple con los parámetros del fabricante y se encuentra en el rango de precisión, referente a las características técnicas para este modelo de equipo y en óptimas condiciones de funcionamiento.

**PARÁMETROS TÉCNICOS**

|                                      |                                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------|
| Constelaciones de rastreo simultáneo | GPS, GLONASS, GALILEO, BDS, SBAS, QZSS |
| Precisión en medición estática       | H: 2.5mm+0.5ppm V: 5mm+0.5ppm          |
| Precisión en medición cinemática PPK | H: 3mm+1ppm RMS V: 5mm+1ppm RMS        |
| Precisión en medición RTK            | H: 8mm+1ppm V: 15mm+1ppm               |
| Precisión GNSS de código diferencial | H: 40cm+1ppm V: 80cm+1ppm              |
| Alcance de red RTK (vía CORS)        | 20 - 50Km                              |
| Frecuencia UHF radio interna         | 430 - 470MHz con 116 canales           |
| Temperatura de trabajo               | 40°C - +55°C                           |

Se realizan los procesos de pruebas y ajuste de acuerdo con los parámetros técnicos del fabricante en nuestros laboratorios por personal debidamente acreditado y autorizado, por lo cual se expide el presente certificado a solicitud del interesado, por una duración de un (1) años, tiempo normal óptimo, en donde al final del periodo se recomienda realizar un nuevo control de hardware y software del equipo.

Atentamente,



**Delvyth Alejandro Burgos**  
Soporte Técnico  
Casa Del Topógrafo Colombia S.A.S.

✓  
✓  
✓  
✓  
✓  
✓

TOPOGRAFO  
DIOMAR JUNIOR FLOREZ BALLESTEROS

✓ CARTERA TOPOGRAFICA

| PUNTO | NORTE      | ESTE       | COTA    | DESCR   |
|-------|------------|------------|---------|---------|
| 1     | 1686352.94 | 993014.648 | 17.314  | Lindero |
| 2     | 1686351.22 | 993028.2   | 16.6847 | Lindero |
| 3     | 1686349.22 | 993051.334 | 17.2364 | Lindero |
| 4     | 1686363.02 | 993080.772 | 16.3047 | Lindero |
| 5     | 1686376.19 | 993122.033 | 17.2139 | Lindero |
| 6     | 1686376.07 | 993139.788 | 17.612  | Lindero |
| 7     | 1686367.89 | 993166.321 | 17.7008 | Lindero |
| 8     | 1686371.67 | 993198.327 | 18.144  | Lindero |
| 9     | 1686355.83 | 993207.369 | 17.0344 | Lindero |
| 10    | 1686366.47 | 993235.804 | 17.41   | Lindero |
| 11    | 1686397.34 | 993258.743 | 16.9816 | Lindero |
| 12    | 1686413.31 | 993278.913 | 16.784  | Lindero |
| 13    | 1686412.53 | 993297.95  | 18.1005 | Lindero |
| 14    | 1686418.01 | 993312.849 | 17.0644 | Lindero |
| 15    | 1686410.23 | 993340.944 | 17.5513 | Lindero |
| 16    | 1686397.78 | 993356.285 | 17.2603 | Lindero |
| 17    | 1686411.61 | 993396.641 | 17.9719 | Lindero |
| 18    | 1686410.63 | 993423.616 | 17.7513 | Lindero |
| 19    | 1686393.35 | 993482.04  | 17.7784 | Lindero |
| 20    | 1686380.48 | 993503.649 | 17.5153 | Lindero |
| 21    | 1686374.97 | 993513.961 | 17.4004 | Lindero |
| 22    | 1686361.96 | 993504.8   | 17.5791 | Lindero |
| 23    | 1686340.09 | 993487.427 | 17.8037 | Lindero |
| 24    | 1686317.47 | 993469.804 | 17.1005 | Lindero |
| 25    | 1686298.25 | 993454.352 | 18.1249 | Lindero |
| 26    | 1686281.39 | 993442.083 | 20.5175 | Lindero |
| 27    | 1686296.43 | 993385.851 | 20.2768 | Lindero |
| 28    | 1686293.71 | 993356.739 | 20.0151 | Lindero |
| 29    | 1686306.26 | 993308.448 | 19.9914 | Lindero |
| 30    | 1686312.26 | 993260.962 | 20.2352 | Lindero |
| 31    | 1686317.91 | 993240.228 | 20.0362 | Lindero |
| 32    | 1686334.64 | 993179.108 | 19.7849 | Lindero |
| 33    | 1686339.27 | 993146.125 | 19.3915 | Lindero |
| 34    | 1686341.99 | 993111.202 | 19.3365 | Lindero |
| 35    | 1686342.7  | 993072.902 | 19.4482 | Lindero |
| 36    | 1686317.43 | 993013.731 | 17.6945 | Lindero |
| 37    | 1686329.27 | 993013.816 | 16.8445 | Lindero |
|       |            |            |         |         |

TOPOGRAFO  
DIOMAR JUNIOR FLOREZ BALLESTEROS

✓ LICENCIA PROFESIONAL TOPOGRAFO



TOPOGRAFO  
DIOMAR JUNIOR FLOREZ BALLESTEROS

✓ CEDULA TOPOGRAFO



REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 1. Acceso a la finca



Foto 2. Acceso a la finca



Foto 3. Valla de publicación



Foto 4. Linderos



**Foto 5.** Equipo de topografía



**Foto 6.** Toma de información en Linderos



Foto 7. Lindero Norte Caño Calderón



Foto 8. Acceso al Predio en disputa



Foto 9. Torre metálica, cables vías



Foto 10. Lindero norte Caño Calderón



Foto 11. Quebrada La Tal, lindero sur



Foto 12. Canal Drenaje



**Foto 13.** Plantación actual de banano



**Foto 14.** Canal Drenaje lindero oeste con Finca Puerto Rico



**Foto 15.** Lindero Caño La Tal



**Foto 16.** Predio en disputa



**Foto 17.** Aviso de señalización del predio en disputa



**Foto 18.** Surtidores de reguío



**Foto 19.** Terraplén Caño La Tal



**Foto 20.** Restos de tubería PVC



**Foto 21.** Recolección equipo de topografía

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA  
12556236

NUMERO

LLINAS CASTAÑEDA

APELLIDOS

RICARDO ALFONSO

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 15-SEP-1962

SANTA MARTA  
(MAGDALENA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.72 A+ M

ESTATURA G.S. RH SEXO

25-FEB-1981 SANTA MARTA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
IVAN DUGUE ESCOBAR



A-2100100-51084002-M-0012556236-20010404 18894 00312A 03 093697800



MATRÍCULA No. **0870033417ATL**

**Arquitecto**

APELLIDOS

**Llinas Castañeda**

NOMBRES

**Ricardo Alfonso**

C.C. **12.556.236**

UNIVERSIDAD

**Del Atlántico**

*Ricardo Llinas Castañeda*