

ESCRITO SUBSANA LIQUIDACION DEL CREDITO**ALVARO ALARCON** <abogadoalvaroalarcon@gmail.com>

Lun 22/02/2021 1:20 PM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Magdalena - Cienaga <j01cctocienaga@cendoj.ramajudicial.gov.co>; ALVARO ALARCON <abogadoalvaroalarcon@gmail.com>; ideasrf@hotmail.com <ideasrf@hotmail.com> 3 archivos adjuntos (1 MB)

ESCRITO SUBSANA LIQUIDACION DEL CREDITO.pdf; LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS ROGER ALBERTO FANDIÑO - DR ALVARO ALARCON (1).xlsx; Liquidación crédito Roger Fandiño.pdf;

Febrero 22 de 2021

Dra:

ANA MERCEDES FERNÁNDEZ RAMOS

Juez Primera del Circuito Civil de Cienaga Magdalena

E. S. D.

ASUNTO: REF: RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ROGER ALBERTO FANDIÑO CONTRA FREDDY MOLINA JAIMES.**RAD: 2017-00116-00**

Cordia saludo:

ALVARO DE JESUS ALARCON ROYERO, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi nombre en calidad de apoderado especial del demandante en el asunto de la referencia , mediante el presente escrito, procedo a darle cumplimiento a lo solicitado por su señoría en los términos indicados en auto de de fecha 12 de febrero de 2021 emitido por su despacho.

Adjunto liquidación del crédito en archivos PDF Y EXCELL.

De usted,

Atentamente,

ALVARO DE JESUS ALARCON ROYERO
C.C. 12.554.084 de Santa Marta
T.P. N° 104.158 C.S. J

Libre de virus. www.avast.com

=====

Febrero 22 de 2021

Señor(a):
JUEZ(A) PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CIENAGA-MAGDALENA
E. S. D.

REF: RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ROGER ALBERTO FANDIÑO CONTRA FREDDY MOLINA JAIMES.

RAD: 2017-00116-00

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO POR SEGUNDA VEZ.

ALVARO DE JESUS ALARCON ROYERO, mayor de edad, vecino de esta ciudad actuando en calidad de apoderado sustituto del demandante en el proceso de la referencia, y dentro del término procesal correspondiente ante su despacho respetuosamente en virtud al asunto de la referencia y de conformidad con Auto emitido por su despacho el día 12 de febrero de 2021, en la que se ordena realizar la LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO conforme a lo contemplado en el art. 446 del CGP, con la especificación del capital y los intereses legales causados hasta la fecha de su presentación, por ser el titulo ejecutivo una sentencia. A continuación procedo presentar lo solicitado, teniendo en cuenta la fecha que se hizo exigible el cumplimiento del contrato de compraventa, a partir del día 4 de octubre de 2013 .

Adjunto archivo en pdf y Excel aportando la Liquidación del crédito.

RESUMEN DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO

CAPITAL	\$72.579.071.00
INTERESES MORATORIOS	140.110.910,34
SUBTOTAL ADUEDADO	212.689.981,34
CLAUSULA PENAL	15.000.000.00
COSTAS	3.086.800.00
AGENCIAS EN DERECHO	1.000.000.00
<u>TOTAL ADEUDADO</u>	<u>\$231.776.781,34</u>

=====

=====

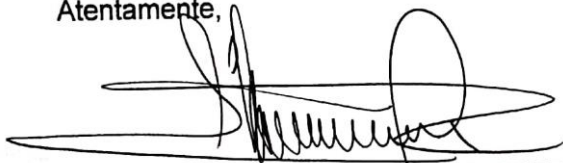
**SON DOSCIENTOS TREINTA UN MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS
MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON TREINTA Y CUATRO
CENTAVOS (\$231.776.781,34).**

Adjunto archivos en PDF y EXCELL

De esta manera presento la liquidación del crédito, dentro del proceso referido,

Del honorable Juez,

Atentamente,



ALVARO DE JESUS ALARCON ROYERO
C.C. 12.554.084 de Santa Marta
T.P. 104.158 C.S. de la Judicatura

=====

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS									
FECHA		MESADAS	DIAS A	%	%	%	VALOR	MORA	CAPITAL +
DESDE	HASTA		PAGAR	MORA AÑO	MORA MES	MORA DIA	MORA	ACUMUL	MORA
4/10/2013	11/10/2013	72.579.071,00	28	29,7750%	2,20%	0,07143%	1.451.641,47	1.451.641,47	74.030.712,47
1/11/2013	30/11/2013	72.579.071,00	30	29,7750%	2,20%	0,07143%	1.555.330,15	3.006.971,62	75.586.042,62
1/12/2013	31/12/2013	72.579.071,00	31	29,7750%	2,20%	0,07143%	1.607.174,49	4.614.146,11	77.193.217,11
1/01/2014	31/01/2014	72.579.071,00	31	29,4750%	2,18%	0,07080%	1.592.897,99	6.207.044,09	78.786.115,09
1/02/2014	28/02/2014	72.579.071,00	28	29,4750%	2,18%	0,07080%	1.438.746,57	7.645.790,67	80.224.861,67
1/03/2014	31/03/2014	72.579.071,00	31	29,4750%	2,18%	0,07080%	1.592.897,99	9.238.688,66	81.817.759,66
1/04/2014	30/04/2014	72.579.071,00	30	29,4450%	2,17%	0,07073%	1.540.130,83	10.778.819,49	83.357.890,49
1/05/2014	31/05/2014	72.579.071,00	31	29,4450%	2,17%	0,07073%	1.591.468,53	12.370.288,01	84.949.359,01
1/06/2014	30/06/2014	72.579.071,00	30	29,4450%	2,17%	0,07073%	1.540.130,83	13.910.418,84	86.489.489,84
1/07/2014	31/07/2014	72.579.071,00	31	28,9950%	2,14%	0,06978%	1.569.986,83	15.480.405,68	88.059.476,68
1/08/2014	31/08/2014	72.579.071,00	31	28,9950%	2,14%	0,06978%	1.569.986,83	17.050.392,51	89.629.463,51
1/09/2014	30/09/2014	72.579.071,00	30	28,9950%	2,14%	0,06978%	1.519.342,10	18.569.734,61	91.148.805,61
1/10/2014	31/10/2014	72.579.071,00	31	28,7550%	2,13%	0,06927%	1.558.499,36	20.128.233,97	92.707.304,97
1/11/2014	30/11/2014	72.579.071,00	30	28,7550%	2,13%	0,06927%	1.508.225,18	21.636.459,15	94.215.530,15
1/12/2014	31/12/2014	72.579.071,00	31	28,7550%	2,13%	0,06927%	1.558.499,36	23.194.958,51	95.774.029,51
1/01/2015	31/01/2015	72.579.071,00	31	28,8150%	2,13%	0,06940%	1.561.373,23	24.756.331,73	97.335.402,73
1/02/2015	28/02/2015	72.579.071,00	28	28,8150%	2,13%	0,06940%	1.410.272,59	26.166.604,32	98.745.675,32
1/03/2015	31/03/2015	72.579.071,00	31	28,8150%	2,13%	0,06940%	1.561.373,23	27.727.977,55	100.307.048,55
1/04/2015	30/04/2015	72.579.071,00	30	29,0550%	2,15%	0,06991%	1.522.118,10	29.250.095,65	101.829.166,65
1/05/2015	31/05/2015	72.579.071,00	31	29,0550%	2,15%	0,06991%	1.572.855,37	30.822.951,03	103.402.022,03
1/06/2015	30/06/2015	72.579.071,00	30	29,0550%	2,15%	0,06991%	1.522.118,10	32.345.069,13	104.924.140,13
1/07/2015	31/07/2015	72.579.071,00	31	28,8900%	2,14%	0,06956%	1.564.963,69	33.910.032,82	106.489.103,82
1/08/2015	31/08/2015	72.579.071,00	31	28,8900%	2,14%	0,06956%	1.564.963,69	35.474.996,51	108.054.067,51
1/09/2015	30/09/2015	72.579.071,00	30	28,8900%	2,14%	0,06956%	1.514.480,99	36.989.477,49	109.568.548,49
1/10/2015	31/10/2015	72.579.071,00	31	28,9950%	2,14%	0,06978%	1.569.986,83	38.559.464,33	111.138.535,33
1/11/2015	30/11/2015	72.579.071,00	30	28,9950%	2,14%	0,06978%	1.519.342,10	40.078.806,43	112.657.877,43
1/12/2015	31/12/2015	72.579.071,00	31	28,9950%	2,14%	0,06978%	1.569.986,83	41.648.793,26	114.227.864,26
1/01/2016	31/01/2016	72.579.071,00	31	29,5200%	2,18%	0,07089%	1.595.041,57	43.243.834,83	115.822.905,83
1/02/2016	29/02/2016	72.579.071,00	29	29,5200%	2,18%	0,07089%	1.492.135,66	44.735.970,49	117.315.041,49
1/03/2016	31/03/2016	72.579.071,00	31	29,5200%	2,18%	0,07089%	1.595.041,57	46.331.012,05	118.910.083,05
1/04/2016	30/04/2016	72.579.071,00	30	30,8100%	2,26%	0,07361%	1.602.751,93	47.933.763,98	120.512.834,98
1/05/2016	31/05/2016	72.579.071,00	31	30,8100%	2,26%	0,07361%	1.656.176,99	49.589.940,97	122.169.011,97
1/06/2016	30/06/2016	72.579.071,00	30	30,8100%	2,26%	0,07361%	1.602.751,93	51.192.692,90	123.771.763,90
1/07/2016	31/07/2016	72.579.071,00	31	32,0100%	2,34%	0,07611%	1.712.509,76	52.905.202,66	125.484.273,66
1/08/2016	31/08/2016	72.579.071,00	31	32,0100%	2,34%	0,07611%	1.712.509,76	54.617.712,42	127.196.783,42
1/09/2016	30/09/2016	72.579.071,00	30	32,0100%	2,34%	0,07611%	1.657.267,51	56.274.979,92	128.854.050,92
1/10/2016	31/10/2016	72.579.071,00	31	32,9850%	2,40%	0,07813%	1.757.905,38	58.032.885,30	130.611.956,30
1/11/2016	30/11/2016	72.579.071,00	30	32,9850%	2,40%	0,07813%	1.701.198,75	59.734.084,05	132.313.155,05
1/12/2016	31/12/2016	72.579.071,00	31	32,9850%	2,40%	0,07813%	1.757.905,38	61.491.989,43	134.071.060,43
1/01/2017	31/01/2017	72.579.071,00	31	33,5100%	2,44%	0,07921%	1.782.211,88	63.274.201,31	135.853.272,31
1/02/2017	28/02/2017	72.579.071,00	28	33,5100%	2,44%	0,07921%	1.609.739,77	64.883.941,08	137.463.012,08
1/03/2017	31/03/2017	72.579.071,00	31	33,5100%	2,44%	0,07921%	1.782.211,88	66.666.152,96	139.245.223,96
1/04/2017	30/04/2017	72.579.071,00	30	33,4950%	2,44%	0,07918%	1.724.050,39	68.390.203,35	140.969.274,35
1/05/2017	31/05/2017	72.579.071,00	31	33,4950%	2,44%	0,07918%	1.781.518,74	70.171.722,09	142.750.793,09
1/06/2017	30/06/2017	72.579.071,00	30	33,4950%	2,44%	0,07918%	1.724.050,39	71.895.772,48	144.474.843,48
1/07/2017	31/07/2017	72.579.071,00	31	32,9700%	2,40%	0,07810%	1.757.209,50	73.652.981,98	146.232.052,98
1/08/2017	31/08/2017	72.579.071,00	31	32,9700%	2,40%	0,07810%	1.757.209,50	75.410.191,48	147.989.262,48
1/09/2017	30/09/2017	72.579.071,00	30	32,9700%	2,40%	0,07810%	1.700.525,32	77.110.716,80	149.689.787,80
1/10/2017	31/10/2017	72.579.071,00	31	31,7250%	2,32%	0,07552%	1.699.177,10	78.809.893,90	151.388.964,90
1/11/2017	30/11/2017	72.579.071,00	30	31,4400%	2,30%	0,07493%	1.631.434,50	80.441.328,40	153.020.399,40
1/12/2017	31/12/2017	72.579.071,00	31	31,1550%	2,29%	0,07433%	1.672.425,27	82.113.753,68	154.692.824,68
1/01/2018	31/01/2018	72.579.071,00	31	31,0350%	2,28%	0,07408%	1.666.778,54	83.780.532,21	156.359.603,21
1/02/2018	28/02/2018	72.579.071,00	28	31,5150%	2,31%	0,07508%	1.525.850,63	85.306.382,84	157.885.453,84
1/03/2018	31/03/2018	72.579.071,00	31	31,0200%	2,28%	0,07405%	1.666.072,33	86.972.455,17	159.551.526,17
1/04/2018	30/04/2018	72.579.071,00	30	30,7200%	2,26%	0,07342%	1.598.643,18	88.571.098,35	161.150.169,35
1/05/2018	31/05/2018	72.579.071,00	31	30,6600%	2,25%	0,07329%	1.649.099,19	90.220.197,53	162.799.268,53
1/06/2018	30/06/2018	72.579.071,00	30	30,4200%	2,24%	0,07279%	1.584.926,93	91.805.124,47	164.384.195,47
1/07/2018	31/07/2018	72.579.071,00	31	30,0450%	2,21%	0,07200%	1.619.995,22	93.425.119,69	166.004.190,69
1/08/2018	31/08/2018	72.579.071,00	31	29,9100%	2,20%	0,07172%	1.613.588,18	95.038.707,86	167.617.778,86
1/09/2018	30/09/2018	72.579.071,00	30	29,7150%	2,19%	0,07130%	1.552.569,50	96.591.277,37	169.170.348,37
1/10/2018	31/10/2018	72.579.071,00	31	29,4450%	2,17%	0,07073%	1.591.468,53	98.182.745,89	170.761.816,89
1/11/2018	30/11/2018	72.579.071,00	30	29,2350%	2,16%	0,07029%	1.530.438,41	99.713.184,30	172.292.255,30
1/12/2018	31/12/2018	72.579.071,00	31	29,1000%	2,15%	0,07000%	1.575.005,91	101.288.190,20	173.867.261,20
1/01/2019	31/01/2019	72.579.071,00	31	28,7400%	2,13%	0,06924%	1.557.780,68	102.845.970,88	175.425.041,88
1/02/2019	28/02/2019	72.579.071,00	28	29,5500%	2,18%	0,07096%	1.441.973,09	104.287.943,97	176.867.014,97
1/03/2019	31/03/2019	72.579.071,00	31	29,0550%	2,15%	0,06991%	1.572.855,37	105.860.799,35	178.439.870,35

1/04/2019	30/04/2019	72.579.071,00	30	28,9800%	2,14%	0,06975%	1.518.647,90	107.379.447,24	179.958.518,24
1/05/2019	31/05/2019	72.579.071,00	31	29,0100%	2,15%	0,06981%	1.570.704,09	108.950.151,34	181.529.222,34
1/06/2019	30/06/2019	72.579.071,00	30	28,9500%	2,14%	0,06968%	1.517.259,25	110.467.410,58	183.046.481,58
1/07/2019	31/07/2019	72.579.071,00	31	28,9200%	2,14%	0,06962%	1.566.399,29	112.033.809,87	184.612.880,87
1/08/2019	31/08/2019	72.579.071,00	31	28,9800%	2,14%	0,06975%	1.569.269,49	113.603.079,37	186.182.150,37
1/09/2019	30/09/2019	72.579.071,00	30	28,9800%	2,14%	0,06975%	1.518.647,90	115.121.727,26	187.700.798,26
1/10/2019	31/10/2019	72.579.071,00	31	28,8500%	2,12%	0,06904%	1.551.466,87	116.675.194,13	189.254.265,13
1/11/2019	30/11/2019	72.579.071,00	30	28,5450%	2,11%	0,06882%	1.498.480,92	118.173.675,04	190.752.746,04
1/12/2019	31/12/2019	72.579.071,00	31	28,3650%	2,10%	0,06864%	1.539.786,58	119.713.461,62	192.292.532,62
1/01/2020	31/01/2020	72.579.071,00	31	28,1550%	2,09%	0,06799%	1.529.686,97	121.243.148,59	193.822.219,59
1/02/2020	29/02/2020	72.579.071,00	29	28,5900%	2,12%	0,06892%	1.450.551,30	122.693.699,89	195.272.770,89
1/03/2020	31/03/2020	72.579.071,00	31	28,4250%	2,11%	0,06856%	1.542.669,15	124.236.369,05	196.815.440,05
1/04/2020	30/04/2020	72.579.071,00	30	28,0350%	2,08%	0,06778%	1.474.750,02	125.711.119,07	198.290.190,07
1/05/2020	31/05/2020	72.579.071,00	31	27,2850%	2,03%	0,06612%	1.487.669,16	127.198.788,23	199.777.859,23
1/06/2020	30/06/2020	72.579.071,00	30	27,1800%	2,02%	0,06589%	1.434.753,57	128.631.541,80	201.212.612,80
1/07/2020	31/07/2020	72.579.071,00	31	27,1800%	2,02%	0,06589%	1.482.578,69	130.116.120,50	202.695.191,50
1/08/2020	31/08/2020	72.579.071,00	31	27,3150%	2,03%	0,06618%	1.489.122,82	131.605.243,31	204.184.314,31
1/09/2020	30/09/2020	72.579.071,00	30	27,5250%	2,05%	0,06664%	1.450.924,67	133.056.167,98	205.635.238,98
1/10/2020	31/10/2020	72.579.071,00	31	27,1350%	2,02%	0,06580%	1.480.395,78	134.536.563,76	207.115.634,76
1/11/2020	30/11/2020	72.579.071,00	30	26,7600%	2,00%	0,06499%	1.415.007,88	135.951.571,63	208.530.642,63
1/12/2020	31/12/2020	72.579.071,00	31	26,1900%	1,96%	0,06375%	1.434.375,71	137.385.947,35	209.965.018,35
1/01/2021	31/01/2021	72.579.071,00	31	25,9800%	1,94%	0,06329%	1.424.102,37	138.810.049,71	211.389.120,71
1/02/2021	28/02/2021	72.579.071,00	28	26,3100%	1,97%	0,06401%	1.300.860,62	140.110.910,34	212.689.981,34

CAPITAL	72.579.071,00
INTERESES MORATORIOS	140.110.910,34
SUBTOTAL ADEUDADO	212.689.981,34
CAUSULA PENAL	15.000.000,00
COSTAS	3.086.800,00
AGENCIAS EN DERECHO	1.000.000,00
TOTAL ADEUDADO	231.776.781,34