



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CIENAGA, MAGD.**  
**NATURALEZA DEL PROCESO: EJECUTIVO**  
**RADICACIÓN No. 47-189-31-03-001-2017-00116-00**  
**EJECUTANTE: ROGER ALBERTO FANDIÑO**  
**EJECUTADO: FREDYY MOLINA JAIMES**

---

**VEINTISIETE (27) DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022)**

Se procede a señalar fecha de remate, teniendo en cuenta la deserción declarada en la diligencia del 26 de mayo de este año.

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Señálese el día veintiocho (28) de julio de dos mil veintidós (2022), a las 9:00 de la mañana, para llevar a cabo la diligencia de remate de los bienes inmuebles debidamente embargados, secuestrados y avaluados en este asunto.

**SEGUNDO:** La licitación se iniciará a la hora señalada, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado a los inmuebles, previa consignación del porcentaje legal que corresponde al 40% del avalúo total de cada inmueble.

**TERCERO:** Expídase el aviso respectivo y désele cumplimiento a los lineamientos señalados en el artículo 450 del Código General del Proceso, divulgándose por el ejecutante por una sola vez en un periódico de amplia circulación del lugar donde están ubicados los predios, como es el HOY DIARIO DEL MAGDALENA, el día domingo con antelación no inferior a 10 días a la fecha del remate, publicación que deberá contener la información señalada en el mencionado artículo. Inclúyase en el mismo el vínculo del micro-sitio del que dispone este juzgado en el portal de la Rama Judicial, así como el email y número telefónico institucional y la dirección física de la **DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION DE JUSTICIA DE SANTA MARTA**, donde se recibirán los sobres con las ofertas.

**CUARTO:** En atención a lo establecido en el parágrafo del artículo 107 del CGP en concordancia a lo señalado en el artículo 7º del decreto 806 de 2020, y artículo 23 del acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020, la diligencia se realizará de forma virtual a través de la aplicación Microsoft Teams, sin perjuicio que se pueda variar cuando aquella presente fallas, de lo cual se comunicará tempestivamente.

**QUINTO:** Para la realización de la audiencia se remitirá previamente al correo de los apoderados y partes el protocolo para su desarrollo,

advirtiéndose que su conexión debe efectuarse con 15 minutos de antelación a la hora programada.

**SEXTO:** Atendiendo que el acceso a las instalaciones del despacho se encuentra restringida por la emergencia sanitaria, en aras de garantizar el acceso a la justicia y transparencia a los postores, los sobres deberán allegarlos a la **DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION DE JUSTICIA DE SANTA MARTA**, atendiendo las directrices dadas en la CIRCULAR DESAJSMC21-118, los cuales solo se abrirán, de ser necesario, transcurrido el lapso normativo.

**SÉPTIMO:** Proceda la secretaría de este juzgado a cargar en el micro-sitio de este juzgado en el portal de la Rama Judicial, la CIRCULAR DESAJSMC21-118 emitida por la **DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION DE JUSTICIA DE SANTA MARTA**, a fin de que los postulantes conozcan las reglas en que ha de desarrollarse la radicación de los sobres respectivos. Asimismo, en su oportunidad, infórmese a esa dependencia la fecha desde la cual podrá recibir los sobres y la final, adjuntándole copia de este proveído.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

**ANA MERCEDES FERNÁNDEZ RAMOS**

PROVEIDO NOTIFICADO EN ESTADO N° 020 de 2022
VISITAR: <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-cienaga/54">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-cienaga/54</a>

Firmado Por:

**Ana Mercedes Fernandez Ramos**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Cienaga - Magdalena**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**266f3885540c8254d35d0a4595364fb9b5ed101f9107b27cad72f7753784d519**

Documento generado en 27/05/2022 02:54:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**