

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE SANTA MARTA  
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO  
FUNDACIÓN – MAGDALENA**

Veintitrés (23) de enero de dos mil veintiuno (2021)

**EXPROPIACIÓN**

47.288.31.03.001.2020.00043.00

**I. OBJETO DE PRONUNCIAMIENTO**

Se procede a emitir pronunciamiento frente a los pedimentos elevados por el apoderado de la parte demandante y el de la demandada PALMARES PASO REAL ARIGUANÍ referente a la terminación coadyubada de este proceso **DECLARATIVO DE EXPROPIACIÓN** presentada por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)** contra **PALMARES PASO REAL ARIGUANÍ LTDA. – CENIT TRANSPORTE Y LOGÍSTICA DE HIDROCARBUROS S.A.S. – DIRECCIÓN NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES.**

**II. CONSIDERACIONES**

El apoderado de la parte demandante y el de la demandada propietaria del inmueble identificado con folio matrícula inmobiliaria número 225-5694 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fundación, PALMARES PASO REAL ARIGUANÍ, han solicitado la terminación del proceso, por haberse logrado la adquisición del predio de forma voluntaria mediante compraventa elevada por escritura pública No. 402 del 26 de noviembre de 2020 de la Notaría Única del El Copey – Cesar, y debidamente registrada en el correspondiente folio de matrícula inmobiliario.

Con base a lo anterior, aducen que se surte el traslado de la propiedad del predio en mención en cabeza de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI.

Revisado los documentos presentado como soporte del petitorio, estos son: la mentada escritura pública, certificado de tradición y libertad de la matrícula inmobiliaria 225-5694, y el certificado de tradición y libertad de la matrícula inmobiliaria 225-27876 que fuera abierta con base en aquella, da cuenta el despacho que la solicitud se ajusta a lo previsto en el inciso 6 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997: “...*No obstante lo anterior, durante el proceso de expropiación y siempre y cuando no se haya dictado sentencia definitiva, será posible que el propietario y la administración lleguen a un acuerdo para la enajenación voluntaria, caso en el cual se pondrá fin al proceso*”.

En consecuencia, como quiera que según la anotación No. 10 del folio matrícula inmobiliaria número 225-5694 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fundación, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI posee el derecho real de dominio en virtud de la venta que le hiciera Oscar Alberto Méndez Vásquez, Representante Legal de PALMARES PASO REAL ARIGUANÍ, con fiel apego a la norma en cita y a los documentos obrantes, se dará por terminado el proceso sin condena en costas para las partes, en virtud del artículo 316 del Código General del Proceso.

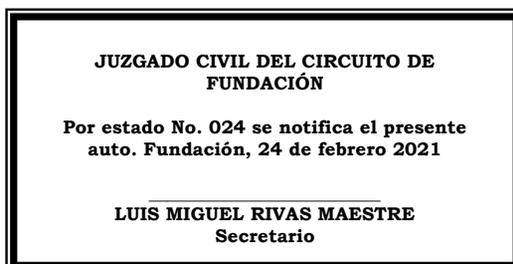
Por lo expuesto, el Juzgado Civil del Circuito de Fundación - Magdalena,

### III. RESUELVE

1. **DAR POR TERMINADO** el presente proceso **DECLARATIVO DE EXPROPIACIÓN** seguido por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI)** contra **PALMARES PASO REAL ARIGUANÍ LTDA. - CENIT TRANSPORTE Y LOGÍSTICA DE HIDROCARBUROS S.A.S. - DIRECCIÓN NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES**, por las razones expuestas en la parte motiva.
2. Sin condena en costas a las partes conforme al artículo 316 del Código General del Proceso.
3. **LEVANTAR** la medida de inscripción de demanda ordenado en el numeral 5 del auto adiado 04 de septiembre de 2020. Por secretaría ofíciase.
4. **ARCHÍVESE** la presente actuación.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**SAÚL NASARIO FERNÁNDEZ SOLANO**  
**JUEZ**



Firmado Por:

**SAUL NASARIO FERNANDEZ SOLANO**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 001 DE CIRCUITO CIVIL DE LA CIUDAD DE FUNDACION-MAGDALENA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **45653f52408bb3ad6ef24a6c5225313002d9af74e6f958c96d2102b34c855b2d**

Documento generado en 23/02/2021 07:55:38 PM