



Departamento Norte de Santander

Distrito Judicial de Cúcuta

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO

Los Patios, veintiuno de abril dos mil veintidós

Se encuentra al Despacho la demanda **VERBAL (DECLARACIÓN DE EXISTENCIA SOCIEDAD COMERCIAL DE HECHO)**, radicada bajo el No. **544053103001-2022-00031-00**, adelantada por **SECUNDINO TORRES MORANTES** contra **JUAN BAUTISTA REY RUEDA**, para resolver lo que en derecho corresponda.

Para decidir se tiene como el Despacho, con Auto del 18 de marzo de 2022, inadmitió la presente demanda, en razón a que no se expresó con claridad y precisión las pretensiones principales de la demanda, no se acreditó que se agotó el requisito de procedibilidad y no se demostró que simultáneamente, a la presentación de la demanda, la misma hubiese sido remitida a la demandada.

Oportunamente, el demandante allega escrito para subsanar las falencias señaladas, sin embargo, las mismas no fueron enmendadas en su totalidad, debido a que:

Para obviar el requisito de procedibilidad, el demandante solicita la práctica de medida cautelar, como es el embargo de los bienes inmuebles identificados con los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 260-10292, 260-168959, 260-169358 y 260-169417, de propiedad del señor **JUAN BAUTISTA REY RUEDA**, petición ésta, que no resulta de recibo del Despacho toda vez que nos encontramos frente a un proceso declarativo y la medida solicitada no resulta procedente para ésta.

Frente a dicho punto de la procedencia de la medida cautelar en los procesos declarativos, el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Pereira, al pronunciarse, en sede de segunda instancia, en un asunto similar, con ponencia de la Magistrada CLAUDIA MARIA ARCILA RIOS, indicó:

“De acuerdo con esa disposición, en este caso no procede la inscripción de la demanda en los folios de matrícula inmobiliaria correspondientes a los predios denunciados como de propiedad del demandado, en razón a que las pretensiones no versan sobre el dominio ni sobre algún otro derecho real principal, en forma directa o como consecuencia de otra pretensión, ni sobre una universalidad de bienes.

Tampoco pretende la accionante, como lo afirma al sustentar la apelación, se le indemnicen los perjuicios causados con motivo de una responsabilidad civil contractual o extracontractual, sino que se le rindan cuentas de una administración, con el fin de establecer el saldo a su favor.

De otro lado, el embargo y secuestro de bienes lo consagra el artículo a que se alude, pero cuando opera la inscripción de la demanda, en los casos permitidos, y una vez obtiene el actor sentencia favorable.

De esa manera las cosas, se concluye que frente a pretensiones como aquellas que se plantean en la demanda, no proceden las medidas previas solicitadas.” (Auto del 7 de octubre de 2016, Exp. Rad. No. 66001-31-03-004-2016-00316-01).

Por lo anterior, no es dable aplicar la exención de agotar la etapa de conciliación extrajudicial, por lo que debe aportar la correspondiente certificación de su celebración y comoquiera que no lo hizo, este Despacho, en aplicación de lo dispuesto en el Artículo 90 del C. G. del P., se ha de tener por no subsanada la demanda y como consecuencia de ello, se ha de rechazar la misma, ordenando la devolución de ésta al demandante, sin necesidad de desglose.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS,**

RESUELVE:

PRIMERO: TENER como no subsanada la demanda. Por lo expuesto.

SEGUNDO: RECHAZAR la presente demanda. Por lo expuesto.

TERCERO: DEVOLVER la demanda a la parte activa, sin necesidad de desglose.

COPIESE Y NOTIFIQUESE,



SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON

Juez

jfbq

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado No. **022**
Hoy: 22- ABRIL-2022 a las 8:00 a.m.

Claudia Patricia Carrillo Moreno
Secretaria

(El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la “firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada”, en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional. Se deja constancia que la página del aplicativo de la firma electrónica presenta inconvenientes para su ejecución).