



Departamento Norte de Santander
Distrito Judicial de Cúcuta
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO

Los Patios, veintiuno de abril dos mil veintidós

Se encuentra al Despacho la demanda **VERBAL (RESTITUCIÓN DE INMUEBLE LEASING)**, radicada bajo el No. **544053103001-2022-00093-00**, adelantada por el **BANCO BBVA COLOMBIA S.A.**, contra los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de la señora **ESPERANZA MONSALVE**, para resolver lo que en derecho corresponda.

Revisada la demanda y sus anexos, especialmente el Contrato de Leasing Habitacional para Adquisición de Vivienda No Familiar, se observa el valor de éste asciende a la suma de **CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS (\$136'000.000.00)**, es decir, es inferior a los 150 salarios mínimos legales mensuales vigentes, lo cual nos ubica frente a un proceso de menor cuantía, conforme lo establece el Inciso Tercero del Artículo 25 del C. G. del P., por tal razón, este Despacho dispone el rechazo de la demanda y en aplicación de lo dispuesto en el Artículo 90 del C. G. del P., dispone remitir el expediente al **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS**, para lo de su competencia.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**,

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda por falta de competencia, en razón al factor de la cuantía. Por lo expuesto.

SEGUNDO: REMITIR el presente expediente al **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS**, para lo de su competencia.

COPIESE Y NOTIFIQUESE,

SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON

Juez

jfbq

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado No. **022**
Hoy: 22- ABRIL-2022 a las 8:00 a.m.

Claudia Patricia Carrillo Moreno
Secretaria

(El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la “firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada”, en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional. Se deja constancia que la página del aplicativo de la firma electrónica presenta inconvenientes para su ejecución).