



Departamento Norte de Santander

Distrito Judicial de Cúcuta

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO

Los Patios, veintiuno de abril dos mil veintidós

GUSTAVO ALONSO PEÑARANDA RAMIREZ, incoó en contra de **JAISER BOLIVAR CORREA**, Demanda **HIPOTECARIA**, radicada bajo el No. **544053103001-2021-00098-00**, la cual se encuentra al Despacho para dictar Sentencia que en derecho corresponda.

ANTECEDENTES

GUSTAVO ALONSO PEÑARANDA RAMIREZ, instauró en contra de **JAISER BOLIVAR CORREA**, Demanda Hipotecaria, radicada bajo el No. 544053103001-2021-00098-00, en ella con proveído del 19 de mayo de 2021, libró Mandamiento de Pago y ordenó medidas cautelares.

Para librar Mandamiento de Pago, se tuvo en cuenta la Escritura Pública No. 1992 del 25 de marzo de 2021, de la Notaría Segunda del Círculo de Cúcuta y cinco (5) letras de cambio por valor de DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$200.000.000.00) cada una.

De los documentos relacionados se desprenden a cargo del deudor demandado una obligación clara, expresa y exigible de pagar una cantidad determinada de dinero y constituye plena prueba en su contra, reuniendo por consiguiente los requisitos del Art. 422 y 448 del C.G. del P., Art. 1602, 2434, 2435 del C.C., en armonía con el Art. 884 del Código de Comercio.

Agotados como se hayan los tramites de la instancia y no observándose causal alguna de nulidad que invalide lo actuado que obligue a su declaratoria oficiosa se procede a dirimir la controversia dictándose la sentencia que en derecho corresponda previas las siguientes

CONSIDERACIONES

Revisado el plenario, se tiene que los presupuestos procesales, elementos esenciales para el regular desenvolvimiento de la relación jurídica procesal y decidir de fondo el litigio sometido a consideración de esta instancia se encuentran reunidos a satisfacción.

Los documentos anexados a la demanda, como fundamento de la acción son:

- Escritura Pública No. 1992 del 25 de marzo de 2021, de la Notaría Segunda del Círculo de Cúcuta
- Cinco (5) letras de cambio por valor de DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$200.000.000.00) cada una.

En el sub judice la parte actora demostró a plenitud la existencia de las obligaciones a cargo de la parte ejecutada.

La parte demandada mediante apoderada judicial, manifiesta que él reconoce que el demandante le facilitó el dinero que en este proceso se cobra, pero que él por circunstancias personales no ha podido cumplir con el pago, razón por la cual no se opone a lo que se está cobrando.

Téngase en cuenta que en el presente tramite no hubo oposición a la demanda, por lo tanto las agencias en derecho serán reducidas de conformidad con el art. 365 núm. 8 del CGP.

En razón de lo expuesto el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**, administrando Justicia en nombre de la Republica de Colombia y por autoridad de la Ley,

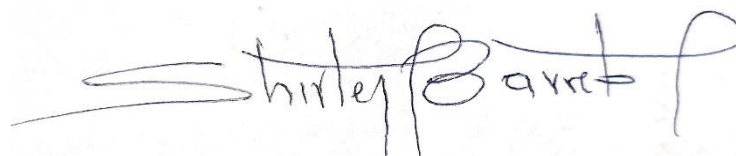
RESUELVE:

PRIMERO: DECRETAR el remate del bien inmueble trabado en autos posterior a su secuestro, de propiedad del demandado **JAISER BOLIVAR CORREA**, y con su producto pagar a **GUSTAVO ALONSO PEÑARANDA RAMIREZ**, el valor de sus créditos tal y como se dispuso en el Mandamiento de Pago.

SEGUNDO: Por las partes presentar la liquidación del crédito, conforme a lo prevenido en el Art.446 del C. G. del P.

TERCERO: CONDENAR en costas a la parte demandada, en favor del demandante **GUSTAVO ALONSO PEÑARANDA RAMIREZ**. Se señala como Agencias en Derecho, la suma de **VEINTIUN MILLONES DE PESOS (\$21.000.000)**. Tasar por Secretaria.

COPIESE Y NOTIFIQUESE,



SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON
Juez

jfbq

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado No. **022**
Hoy: 22- ABRIL-2022 a las 8:00 a.m.

Claudia Patricia Carrillo Moreno
Secretaria

(El presente documento se suscribe de conformidad con lo previsto en el artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 28 de marzo de 2020, por cuya virtud se autoriza la “firma autógrafa mecánica, digitalizada o escaneada”, en virtud de la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional. Se deja constancia que la página del aplicativo de la firma electrónica presenta inconvenientes para su ejecución).