



*Departamento Norte de Santander*

*Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**

**Los Patios, Dos de Mayor de dos mil veintidós.**

Proceso:	<b>EJECUTIVO (ACUMULACIÓN DE DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR)</b>
Radicado:	54-405-31-03-001- <b>2022-00025</b> -00
Demandante:	JUAN DE DIOS GÓMEZ CONTRERAS CC N° 2.882.273, FRANCE ANTONIA GÓMEZ MORALES CC N° 60.363.324 Y VICTORIA MORALES DE GÓMEZ CC N° 42.416.240
Demandado:	LEONARDO ANTONIO JÁUREGUI ORTIZ CC N° 13.491.891 Y MARTHA YANETH SÁNCHEZ CC N° 60.353.614

Se encuentra al despacho la presente demanda, contentiva además de escrito proveniente de la apoderada actora, a través del cual peticiona su acumulación dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR, seguido en este mismo despacho bajo el Rdo.: 544053103001-**2021-00181**-00, en contra de los señores LEONARDO ANTONIO JÁUREGUI ORTIZ y MARTHA YANETH SÁNCHEZ. Una vez efectuado el correspondiente estudio sería del caso proceder con su admisión; si no se observara que de conformidad con lo normado en el numeral 1 del Art. 463, el escrito demandatorio adolece de los siguientes defectos:

1. Tanto en el poder como en el escrito de demanda, señala la parte actora que da inicio a un proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO, empero, en los fundamentos de derecho, señala la normativa del Art. 422 del C.G. del P., relativa a los procesos ejecutivos con acción personal. No cumpliéndose entonces los requisitos establecidos en los numerales 4 y 8 del Art. 82 del C.G. del P.
2. Señala el Art. 468 del C. G. del P. que cuando el acreedor persiga el pago de una obligación en dinero, **exclusivamente con el producto de los bienes gravados con hipoteca o prenda**, se observarán las reglas allí dispuestas; así las cosas, advierte el despacho que en el presente escrito introductorio se persigue además del valor del mutuo contenido en la Escritura Pública No. 145 del 31 de enero de 2018, otorgada en la Notaría Quinta del Círculo de Cúcuta N/S., otras acreencias derivadas de títulos valores (letras de cambio), que deben ser cobradas ejecutivamente a través de la correspondiente acción personal y no real, la cual se concreta únicamente a la suma indicada en la mentada escritura de hipoteca.

Lo anterior permite concluir que no se encuentran cumplidos a cabalidad los requisitos señalados en el numeral 4 del Art. 82 del C.

*Avenida 10 entre Calles 18 y 19 Local 3 Urbanización Videlfo*

*Correo: [jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co)*

*Teléfono: 5805070*

G. del P., en concordancia con lo normado en el Art. 88 de la norma en cita y por ende nos encontramos frente a una indebida acumulación de pretensiones.

3. El Título valor (letra de cambio) No. 13 / LC- 2111 **2002105** de fecha 11 de septiembre de 2019, por valor de \$ 40.000.000,00 objeto de ejecución no presta mérito ejecutivo, ya que no cumple con lo establecido en el artículo 621 del C de Co.; es decir, carece de la firma del creador del título, tornándose en inexistente.
4. Frente a los intereses de plazo pretendidos con fundamento en el anterior título valor, no se especifica la fecha exacta y cierta hasta la cual se deben tasar, sólo se establece de manera general el mes de octubre de 2021, sin indicar expresamente el día; igualmente se persigue el cobro de los mismos, desde el 01 de octubre de 2020, siendo la fecha de vencimiento de la obligación el día 12 de octubre de 2020; no cumpliéndose los requisitos establecidos en el Art. 424 del C.G. del P.
5. El Título valor (letra de cambio) No. **7** de fecha 13 de agosto de 2019, por valor de \$ 40.000.000,00 objeto de ejecución no presta mérito ejecutivo, ya que no cumple con lo establecido en el artículo 621 del C de Co.; es decir, carece de la firma del creador del título, tornándose en inexistente.
6. Frente a los intereses de plazo pretendidos con fundamento en el anterior título valor, no se especifica la fecha exacta y cierta hasta la cual se deben tasar, sólo se establece de manera general el mes de octubre de 2021, sin indicar expresamente el día; no cumpliéndose los requisitos establecidos en el Art. 424 del C.G. del P.
7. El Título valor (letra de cambio) No. 001 / LC- 2111 **2621645** de fecha 07 de noviembre de 2019, por valor de \$ 20.000.000,00 objeto de ejecución no presta mérito ejecutivo, ya que no cumple con lo establecido en el artículo 621 del C de Co.; es decir, carece de la firma del creador del título, tornándose en inexistente.

De igual manera, no cumple con los requisitos señalados en los numerales 3 y 4 del Art. 671 del C de Co., en concordancia con lo normado en los Arts. 430 y 431 del C.G. del P.; es decir, carece de la fecha de exigibilidad de la suma adeudada y la indicación de si es pagadera a la orden o al portador, no cumpliéndose entonces los presupuestos del Art. 422 de la norma en cita para ser considerada una obligación clara, expresa y actualmente EXIGIBLE.

8. Frente a los intereses de plazo pretendidos con fundamento en el anterior título valor, no se especifica la fecha exacta y cierta hasta la cual se deben tasar, sólo se establece de manera general el mes de octubre de 2021, sin indicar expresamente el día; no cumpliéndose los requisitos establecidos en el Art. 424 del C.G. del P.
9. El Título valor (letra de cambio) **sin Número**, de fecha 05 de septiembre de 2019, por valor de \$ 5.000.000,00 objeto de ejecución no presta mérito ejecutivo, ya que no cumple con lo establecido en el artículo 621 del C de Co.; es decir, carece de la firma del creador del título, tornándose en inexistente.

De igual manera, no cumple con los requisitos señalados en el numeral 3 del Art. 671 del C de Co., en concordancia con lo normado en los Arts. 430 y 431 del C.G. del P.; es decir, carece de la fecha de exigibilidad de la suma adeudada, no cumpliéndose entonces los presupuestos del Art. 422 de la norma en cita para ser considerada una obligación clara, expresa y actualmente EXIGIBLE.

10. Frente a los intereses de plazo pretendidos con fundamento en el anterior título valor, no se especifica la fecha exacta y cierta hasta la cual se deben tasar, sólo se establece de manera general el mes de octubre de 2021, sin indicar expresamente el día; no cumpliéndose los requisitos establecidos en el Art. 424 del C.G. del P.
11. No se aportó el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente al bien inmueble gravado con hipoteca, distinguido con la matrícula inmobiliaria No. **260-185062**, por el contrario fue aportado el identificado con No. 260-91580, no cumpliéndose los requisitos señalados en el numeral 1 del Art. 468 del C. G. del P.

Así las cosas, atendiendo los lineamientos del Art. 90 del C.G. del P., se procederá a su inadmisión.

Finalmente, atendiendo a la petición efectuada por la apoderada de la parte actora, ORDÉNESE que por secretaría se remita el Link de visualización del expediente, para los efectos pertinentes; por ende, se:

### RESUELVE

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda acumulada, por lo motivado.

**SEGUNDO:** Conceder cinco (5) días hábiles, para subsanar los defectos mencionados.

**TERCERO:** Reconózcase personería jurídica para actuar a la profesional del derecho Dra. MARÍA DEL PILAR MEZA SIERRA, como apoderada judicial de la parte demandante.

**CUARTO: ORDÉNESE** que por secretaría se remita al correo electrónico de la anterior apoderada, el Link de visualización del expediente, para los efectos pertinentes

### NOTIFÍQUESE

Firma Electrónica

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLÓN**

**JUEZ**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado No. **025**  
**Hoy: 03 de Mayo -2022 a las 8:00 a.m.**

**Claudia Patricia Carrillo Moreno**  
**Secretaria**

H.y.B.c.

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0ecff0d5f626f3dc7980e88e83c9309858bbfecc67698a4f3b3296e6173d21f1**

Documento generado en 02/05/2022 03:34:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**