



*Departamento Norte de Santander*

*Distrito Judicial de Cúcuta*

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Los Patios, cuatro (04) de mayo de dos mil veintidós (2.022).**

Proceso:	<b>EJECUTIVO - HIPOTECARIO</b>
Radicado:	54-405-31-03-001- <b>2022-00099</b> -00
Demandante:	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. (BBVA COLOMBIA) NIT 860.003.020.1
Demandado:	MARTHA INES MORA FLOREZ C.C. 27790469

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. (BBVA COLOMBIA)** contra MARTHA INES MORA FLOREZ; realizado el correspondiente estudio, se observa que reúne los requisitos exigidos por los artículos 422, 463 y 468 del C. G. del P; razón por la cual se librará el correspondiente mandamiento de pago; Así pues, el despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar a **MARTHA INES MORA FLOREZ**, pagar dentro del término de cinco días contados a partir de la notificación del presente auto a **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. (BBVA COLOMBIA)**, las siguientes sumas de dinero:

- CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS. **(\$147.623.434,86)**, por concepto de **saldo capital insoluto** de la obligación respaldada en el PAGARE 00130306619600244120, mas los intereses moratorios a la tasa del 21.598% efectivo anual, que se causen desde la presentación de la demanda hasta el pago total de la obligación.
- SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS **(\$7.806.737,63)**, por concepto de **intereses de plazo**, liquidados desde el 01 de noviembre de 2021, hasta el 01 de febrero de 2022.

**SEGUNDO:** Tramitese la presente demanda por el proceso ejecutivo hipotecario de Mayor cuantía.

**TERCERO:** Notifiquese el contenido del presente auto en forma personal a la parte demandada y córrasele traslado por el término de diez (10) días, a efecto de que ejerza el derecho a la defensa si lo considera

*Avenida 10 entre Calles 18 y 19 Local 3 Urbanización Videlfo*

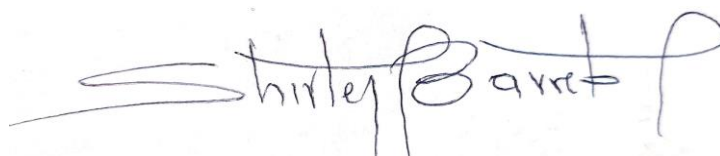
*Correo: [jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co)*

*Telefax: 5805070*

pertinente; teniendo en cuenta las disposiciones de los Arts. 291 y 292 del C.G. del P., en caso de efectuarse a través de medio físico; y las contenidas en el Art. 8 del Decreto 806 de 2020, en caso de efectuarse a través de mensaje de datos. Requiriendo a la parte actora, fin de cumplimiento al numeral 1 del **Artículo 317 C.,G.P.**, so pena de estar incurso en tal sanción procesal, así mismo para que en tal notificación incluya el correo institucional de este despacho, ([jctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co).)

**CUARTO: DECRETAR** el embargo y secuestro del bien inmueble aquí gravado con hipoteca, mediante escritura Pública N° 1041 de fecha 28 de febrero de 2013, otorgada en la Notaría Segunda de Cúcuta N/S., identificado con matrícula inmobiliaria **No. 260-266768**, Ubicado en **Lote 24 Manzana G del Conjunto Campestre Serrado Sierra Nevada I y II Etapa Ubicado en el Sector Los Trapiches Del Municipio de Vila del Rosario de** propiedad de la demandada **MARTHA INES MORA FLOREZ C.C. 27790469**. Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta N/S., a efectos de inscribir la medida cautelar decretada y una vez se allegue dicha inscripción, para llevar a cabo la diligencia de secuestro, comisionese al señor ALCALDE MUNICIPAL de esta localidad, conforme lo preceptúa el Art. 38 del C.G. del P.

**El oficio será copia del presente auto, conforme al Art. 111 del C.G. del P.**



**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLÓN**

**JUEZ**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado No. **026**  
**Hoy: 05- MAYO-2022 a las 8:00 a.m.**

**Claudia Patricia Carrillo Moreno**  
**Secretaria**

**German**

**Firmado Por:**

**Shirley Mayerly Barreto Mogollon**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Cucuta - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7f33aad9d9e0c5f82c0f49e0c6068d425d9cad1fd19c191f09dd06652056c4ca**

Documento generado en 04/05/2022 02:35:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**