



Departamento Norte de Santander

Distrito Judicial de Cúcuta

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO

Los Patios, diez de mayo dos mil veintidós

Se encuentra al Despacho la demanda **HIPOTECARIA**, radicada bajo el No. **544053103001-2022-00019-00**, adelantada por **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, contra **MARTÍN ALONSO JAIMES LÁZARO** y **SULAY TERESA BUENDÍA RIAÑO**, para resolver lo que en derecho corresponda, respecto del Recurso de Reposición en Subsidio de Apelación, interpuesto contra el Auto del 18 de marzo de 2022, con el que se dispuso el Rechazo de la presente Demanda.

Para decidir, se tiene como este Despacho, con Auto del 28 de febrero de 2022, dispuso la inadmisión de la presente Demanda, en razón a que no se cumplía con la exigencia del Numeral 1 del Artículo 468 del C. G. del P., en la medida que no hizo manifestación alguna respecto a si fue o no citado dentro del proceso adelantado por la DIAN.

El día 03 de marzo de 2022, a las 15:55 (Archivo No. 018 del Expediente Digital), el demandante, de manera oportuna, remite al correo electrónico del Juzgado, la subsanación de la demanda, sin embargo, por error involuntario de la Secretaría del Juzgado, se dejó constancia de no subsanación y con Auto del 18 de marzo de 2022, se rechazó la Demanda.

Revisado el correo electrónico allegado por la parte ejecutante, se observa que se corrigió en debida forma la falencia señalada en el Auto Inadmisorio, por tal razón, sin mayor análisis, se ha de reponer el Auto atacado de fecha 18 de marzo de 2022.

Por otra parte, y comoquiera que la demanda cumple las exigencias de los Artículos 82 y 468 del C. G. del P., e igualmente, los títulos valores arrimados a la Demanda se ajustan a lo dispuesto en el Artículo 709 del Código de Comercio, el Despacho accede a Librar el Mandamiento de Pago, en la forma legal (Art. 430 C.G.P.), pues no se accederá a librar el Mandamiento de Pago respecto de los intereses moratorios causados entre el 30 de agosto de 2021 al 08 de octubre de 2021, respecto del Pagaré No. 4960840082189712, toda vez que sería generar doble cobro por un mismo rubro.

Lo anterior, teniendo en cuenta que el demandante está solicitando Mandamiento de Pago por intereses de plazo e intereses moratorios por el mismo período.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**,

RESUELVE:

PRIMERO: REPONER el Auto del 18 de marzo de 2022. Por lo expuesto.

SEGUNDO: ORDENAR a los señores **MARTÍN ALONSO JAIMES LÁZARO** y **SULAY TERESA BUENDÍA RIAÑO**, pagar a **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este proveído, las siguientes sumas de dinero: 1) Por concepto de capital en el Pagaré No. 314110000108, la suma de **DOSCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS (\$229.360.612.41)**, más los intereses moratorios causados a partir del 17 de noviembre de 2021 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa del 12,3% efectivo anual, más la suma de **CUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS (\$4.753.791.85)**, por concepto de intereses de plazo causados y no pagados hasta el 21 de octubre de 2021; y, 2) Por concepto de capital vertido en el Pagaré No. 312300000028, la suma de **CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTIDÓS PESOS CON TREINTA CENTAVOS (\$145.405.822.30)**, más los intereses de plazo causados entre el 19 de abril de 2019 al 16 de noviembre de 2021, más los intereses moratorios causados a partir del 17 de noviembre de 2021 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, ambos a la tasa máxima legal establecida en la Superintendencia Financiera.

TERCERO: ORDENAR al señor **MARTÍN ALONSO JAIMES LÁZARO**, pagar a **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este proveído, las siguientes sumas de dinero: 1) Por concepto de capital en el Pagaré No. 4960840082189712, la suma de **TRES MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$3.704.282.00)**, más los intereses moratorios causados a partir del 09 de octubre de 2021 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, más la suma de **SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$63.244.00)**, por concepto de intereses de plazo causados y no pagados entre el 30 de agosto al 8 de octubre de 2021, más la suma de **OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS (\$87.360.00)** por otros Conceptos expuestos en el pagaré.

CUARTO: NOTIFICAR a los señores **MARTÍN ALONSO JAIMES LÁZARO** y **SULAY TERESA BUENDÍA RIAÑO**, conforme lo prevé el Artículo 8 del Decreto 806 de 2020, corriéndoles traslado por el término de diez (10) días.

QUINTO: DAR a esta demanda el trámite de Proceso Hipotecario de Mayor Cuantía.

SEXTO: DECRETAR el embargo y posterior secuestro del bien inmueble de propiedad de los señores **MARTÍN ALONSO JAIMES LÁZARO** y **SULAY TERESA BUENDÍA RIAÑO**, ubicado en la Unidad de Vivienda 8B, del Conjunto Cerrado La Pradera, ubicado en la vía Boconó, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 260-287488.

Comunicar esta decisión a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, a efecto de que tome nota de la medida aquí decretada y expida, a costa de la parte interesada, el certificado donde se refleje la misma.

SÉPTIMO: COPIA del presente auto, servirá de oficio, conforme lo prevé el Artículo 111 del C. G. del P.
NOTIFIQUESE,

(Firma Electrónica)
SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON
Juez

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado No. **027**
Hoy: 11- MAYO-2022 a las 8:00 a.m.

Claudia Patricia Carrillo Moreno
Secretaria

Firmado Por:

Shirley Mayerly Barreto Mogollon
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 001
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e03789ec391cd83becc161e13a60e0ffda7257afb8ddc407144ae74cad54bf52**

Documento generado en 10/05/2022 02:41:33 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>