



Departamento Norte de Santander
Distrito Judicial de Cúcuta

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO
Los Patios, doce (012) de mayo de dos mil veintidós (2.022).

Proceso:	VERBAL – RESTITUCION INMUEBLE LEASING
Radicado:	54-405-31-03-001- 2022-00045-00
Demandante:	INVERSIONES Y NEGOCIOS AC S.A NIT 811-042-088-1
Demandado:	MERCADERIA SAS NIT 900.882.422-3
Promotor	WILLIAM PARRA DURAN C.C.19.319.882

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **INVERSIONES Y NEGOCIOS AC S.A** contra **MERCADERIA SAS**; realizado el correspondiente estudio, se observa que dentro del tramite se admitió la demanda el 7 de marzo de 2022.

La parte demandada presenta contestación de la demanda a través de apoderado judicial el 10 de marzo de 2022, sin que el despacho haya realizado pronunciamiento al respecto.

Mediante escrito presentado a través del correo electrónico del despacho, el apoderado judicial de la parte actora, presenta reforma a la demanda dentro del proceso **VERBAL – RESTITUCION INMUEBLE LEASING** radicado bajo el N° **544053103001-2022-00045-00** instaurado por **INVERSIONES Y NEGOCIOS AC S.A** contra **MERCADERIA SAS**, conforme lo preceptúa el artículo 93 del C.G.P., por lo que se procederá a su estudio.

Se tiene que el pretensor en este trámite procesal, pone de presente que mediante Auto No. 400-000668 del 18 de enero de 2022, inscrito en la CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, el día 26 de enero de 2022 bajo el No. 00005959 del libro XIX, se nombró Promotor dentro del trámite de reorganización empresarial de la Sociedad MERCADERIA S A S, al Doctor William Parra Duran, razón por la cual se debe notificar al presente proceso.

De otra parte, revisado el escrito de reforma a la demanda debidamente integrado en un solo escrito de conformidad con el numeral 3 del art. 93 del C.G.P. se ha modificado el sustento factico de la demanda, al modificar los meses que originan la mora en el pago del canon de arrendamiento reclamado como causal de terminación del contrato, pues

desiste de los meses causados con anterioridad a la apertura al proceso de reorganización empresarial.

En consecuencia, al ser los cánones de arrendamiento reclamados posteriores al inicio del proceso de reorganización empresarial, faculta al acreedor para dar inicio al presente proceso de restitución de conformidad con el art. 22 inc. 2 de la ley 1116 de 2006, siendo competente este despacho para el trámite del mismo.

De lo que se deriva que existe alteración de los hechos e inclusión de nuevos presupuestos facticos al determinar la inclusión de la sociedad en proceso de reorganización empresarial bajo la normatividad de la ley 1116 de 2006, lo que conlleva a determinar por parte del Despacho que la parte demandante presento en oportunidad y de conformidad con la normatividad previsto para ello, la reforma de la demanda, generando la admisión de la misma.

En consecuencia, se tendrá por notificada la demanda inicial por conducta concluyente frente a la sociedad demandada, ordenando correr traslado de la reforma de la demanda al demandado a través de su apoderado por la mitad del termino inicial, de conformidad con el numeral 4 del art. 93 del C.G.P.

Se ordenará notificar al Doctor **WILLIAM PARRA DURAN**, identificado con la C.C. No 19.319.882, con dirección física en la Carrera 7 No. 32-93, Piso 6, Celular No 3009120490, con correo electrónico: invercionjb2022@hotmail.com como PROMOTOR del trámite de la ley 1116 de 2006 de la sociedad MERCADERIA SAS

Previo a correr traslado de la contestación de la demanda, requiérase a la sociedad demandada, para que demuestre el pago de los cánones de arriendo adeudados, de conformidad con el numeral 4 del art. 384 del C.G.P. por ser la causal de mora la única en el presente proceso judicial.

Por lo expuesto, el JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la REFORMA DE LA DEMANDA **VERBAL - RESTITUCION INMUEBLE LEASING**, 544053103001-2022-00045-00, instaurada por INVERSIONES Y NEGOCIOS AC S.A. a través de mandatario judicial, en contra de MERCADERIA SAS Por cumplir con los requisitos del **artículo 93 del C.G.P.**, en lo que tiene que ver.

SEGUNDO: notificar al PROMOTOR, Doctor **WILLIAM PARRA DURAN**, identificado con la C.C. No 19.319.882, con dirección física en la Carrera 7 No. 32-93, Piso 6, Celular No 3009120490, con correo electrónico: invercionjb2022@hotmail.com del presente tramite judicial.

TERCERO: Tener por notificada la demanda inicial por conducta concluyente frente a la sociedad demandada, ordenando correr traslado de la reforma de la demanda al demandado a través de su apoderado por la

mitad del termino inicial, de conformidad con el numeral 4 del art. 93 del C.G.P, **notifíquese este proveído por estado**

CUARTO: Reconocer al Dr. JOHN STEVEN ROJAS MELO como apoderado judicial de la sociedad MERCADERIA SAS, en los términos del poder conferido.

QUINTO: Previo a correr traslado de la contestación de la demanda, requiérase a la sociedad demandada, para que demuestre el pago de los cánones de arriendo adeudados, de conformidad con el numeral 4 del art. 384 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE

Firma Electrónica

SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLÓN

JUEZ

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado No. **028**
Hoy: 13- MAYO-2022 a las 8:00 a.m.

Claudia Patricia Carrillo Moreno
Secretaria

Firmado Por:

Shirley Mayerly Barreto Mogollon

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 001

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5fb48703de78bf416dfe6b632be8c7c96280fc5b0d1d5ce80f23ffc97a97063**

Documento generado en 12/05/2022 04:21:17 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>