



Departamento Norte de Santander

Distrito Judicial de Cúcuta

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO

Los Patios, veintiséis (26) de mayo de dos mil veintidós (2.022).

Proceso:	HIPOTECARIO
Radicado:	54-405-31-03-001- 2022-00110 -00
Demandante:	BANCO DE BOGOTA NIT 806.002.964.4
Demandado:	JURGEN DANIEL TOLOZA DELGADO C.C.1093773164

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por BANCO DE BOGOTA contra JURGEN DANIEL TOLOZA DELGADO; realizado el correspondiente estudio, se observa.

Previamente a librar mandamiento de pago dentro de la presente demanda, se advierte que revisando el expediente, se tiene que de conformidad con el artículo **90 C.G.P**, numeral 1, la demanda debe reunir los requisitos formales, y numeral 2, con la demanda se deben acompañar los anexos ordenados por ley; todo esto so pena de su inadmisión.

Que la escritura allegada constitutiva de garantía real, adolece de la anotación de ser la primera que presta merito ejecutivo,

Deberá acompañarse el título ejecutivo en que conste la obligación clara, expresa y exigible, de pagar suma líquida de dinero, junto con la garantía prendaria o hipotecaria.

Si se trata de crédito hipotecario, deberá acompañarse la escritura pública en primera copia, con la correspondiente nota de registro. Y si se ha extraviado, perdido o destruido la primera copia, entonces la copia de la escritura pública donde conste el gravamen que haya expedido el notario debidamente autorizado por el juez.

Según el artículo 468, a la demanda se acompañará título que preste mérito ejecutivo, así como el de la hipoteca o prenda, y si se trata de aquella un certificado del registrador respecto de la propiedad del demandado sobre el bien inmueble perseguido y los gravámenes que lo afecten, en un período de diez (10) años si fue posible. Cuando se trate de prenda sin tenencia, el certificado deberá versar sobre la vigencia del gravamen. -

SE ENFATIZA: en la demanda se debe especificar el bien o bienes materia del gravamen prendario o hipotecario. Ha de acompañarse también el título ejecutivo con garantía prendaria o hipotecaria, en que conste la obligación clara, expresa y exigible de pagar suma líquida de dinero. **Debe presentarse la primera copia de la escritura pública donde conste el gravamen."**

Avenida 10 entre Calles 18 y 19 Local 3 Urbanización Videlso

Correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co

Telefax: 5805070

Requisitos de la demanda en el proceso ejecutivo hipotecario o prendario.
La demanda con la que se promueva un proceso ejecutivo con título hipotecario o prendario deberá cumplir los siguientes requisitos previstos:

□ **Primera copia de la escritura pública en la que conste el gravamen hipotecario o el contrato de prenda.**

De acuerdo con lo previsto en el artículo 80 del decreto 960 de 1970, en la copia de la escritura pública por medio de la cual se hubiese constituido la hipoteca, es necesario que el notario certifique que se trata de la primera copia y que presta mérito ejecutivo. La razón de que solamente con esa primera copia pueda formularse la demanda ejecutiva radica en el hecho de impedir que el acreedor, valido de otras copias auténticas que no sean las primeras, pueda promover más de un proceso ejecutivo o ceder su crédito hipotecario a diferentes personas.

La justificación de tal exigencia radica en que al ser un documento del cual se puede exigir el cumplimiento de una obligación accesorio, mal podría ejecutarse al deudor con una copia simple del instrumento dando lugar así a una eventual exigencia de la misma obligación en múltiples ocasiones. Así lo prevé artículo 42 del Decreto Ley 2163 de 1970:

Téngase en cuenta que el mandamiento de pago, se asemeja a una sentencia anticipada, por lo que no debe existir duda al proferirlo.

En consecuencia el despacho deberá abstenerse de librar el mandamiento de pago objeto de la demanda y conceder al demandante, en virtud de lo dispuesto en el **artículo 90 C.G.P.**, el término de **cinco (5) días** hábiles para que la subsane de los defectos señalados con antelación, so pena de su rechazo.

Por lo expuesto, el **Juzgado Civil Del Circuito De Los Patios**,

RESUELVE:

PRIMERO: ABSTENERSE de librar mandamiento de pago pretendido teniendo en cuenta las razones expuestas en la parte motiva del presente.

SEGUNDO: Se concede a la parte demandante el término de 5 días hábiles para que subsane.

TERCERO: Reconocer personería al Doctor, JAVIER COCK SARMIENTO como apoderado de la parte demandante, en la forma y términos del memorial poder conferido.

NOTIFÍQUESE

Firma Electrónica

SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLÓN

JUEZ

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado No. **031**
Hoy: 27- ABRIL-2022 a las 8:00 a.m.

Claudia Patricia Carrillo Moreno
Secretaria

Firmado Por:

Shirley Mayerly Barreto Mogollon

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 001

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8fcaece017d4c07fb104f7895fd86f4d444520b3adfff446a74539523d2951ee**

Documento generado en 26/05/2022 04:34:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>