



Departamento Norte de Santander

Distrito Judicial de Cúcuta

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO

Los Patios, veintiséis (26) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Proceso:	EJECUTIVO HIPOTECARIO C.S.
Radicado:	54-405-31-03-001- 2022-00114-00
Demandante:	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. (BBVA COLOMBIA) NIT 860.003.020.1
Demandado:	JORGE MARIO VILLAMIZAR MENESES C.C.1094240370

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. (BBVA COLOMBIA)** contra **JORGE MARIO VILLAMIZAR MENESES**; realizado el correspondiente estudio, se observa que reúne los requisitos exigidos por los artículos 422, 463 y 468 del C. G. del P; razón por la cual se librará el correspondiente mandamiento de pago.

De otra parte en el certificado de libertad y tradición, que identifica el bien objeto de marras, MATRICULA 260-341688, en las anotaciones.

#006, refiere LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991" Y DEJAR DE RESIDIR ANTES DE HABER TRANSCURRIDO 10 AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-Titular de dominio incompleto) DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA A: VILLAMIZAR MENESES JORGE MARIO CC# 1094240370.

#007, refiere LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991" UNA VEZ VENCIDO EL TERMINO DE 10 AÑOS, LA ENTIDAD OTORGANTE DEL SUBSIDIO TENDRA DERECHO DE PREFERENCIA PARA ADQUIRIR NUEVAMENTE EL INMUEBLE.

Contenido de la escritura 1959 DEL 18-05-2020 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA, base del recaudo hipotecario, se tiene que en la misma existe

Así pues, el despacho dispondrá la vinculación al extremo pasivo del: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA – FONVIVIENDA, a quien se le ha de notificar el presente proveído para lo que estime pertinente.

Avenida 10 entre Calles 18 y 19 Local 3 Urbanización Videlfo

Correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co

Telefax: 5805070

RESUELVE:

PRIMERO: Ordenar a **JORGE MARIO VILLAMIZAR MENESES**, pagar dentro del término de cinco días contados a partir de la notificación del presente auto a **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. (BBVA COLOMBIA)**, las siguientes sumas de dinero:

Respecto del PagareM026300110234003219619204108

a) **Por concepto de capital** la suma de SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON TREINTA CENTAVOS (**\$77.148.968,30**), más los **intereses moratorios** a la tasa del **%14.248** efectivo anual, desde la presentación de la demanda hasta el pago total

b) **Por concepto de intereses de plazo** la suma de TRECIENTOS TREINTA DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS (**\$332.967,93**), causados y liquidados desde el 29 de marzo del 2022 hasta 29 de abril del 2022.

Respecto al PagareM026300105187606975000511780

a) **Por concepto de capital** la suma de SESENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTISÉIS PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (**\$64.182.726,53**), más los intereses moratorios desde el 30 de abril del 2022 hasta el pago total

b) **Por concepto de intereses de plazo** la suma de SIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y OCHO PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS (**\$7.665.058,24**), causados y liquidados desde el 29 de octubre del 2021 hasta 29 de abril del 2022.

SEGUNDO: Tramítese la presente demanda por el proceso ejecutivo hipotecario de MAYOR cuantía en única instancia.

TERCERO: Notifíquese el contenido del presente auto en forma personal a la parte demandada, como al vinculado y córraseles traslado por el término de diez (10) días, a efecto de que ejerza el derecho a la defensa si lo considera pertinente; teniendo en cuenta las disposiciones de los Arts. 291 y 292 del C.G. del P., en caso de efectuarse a través de medio físico; y las contenidas en el Art. 8 del Decreto 806 de 2020, en caso de efectuarse a través de mensaje de datos.

CUARTO: DECRETAR el embargo y secuestro del bien inmueble aquí gravado con hipoteca, mediante escritura Pública N° 1959 de fecha 18 de mayo de 2020, otorgada en la Notaría Segunda de Cúcuta N/S., identificado con matrícula inmobiliaria **No. 260-341688**, Ubicado en la **Manzana C Casa 12 Avenida 1 # 18-249 Conjunto Cerrado Alta Gracia Interior C12 Municipio de Villa del Rosario**, de propiedad del demandado **JORGE MARIO VILLAMIZAR MENESES C.C.1094240370**. **Oficiése** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta N/S., a efectos de inscribir la medida cautelar decretada y una vez se allegue dicha inscripción, para llevar a cabo la diligencia de secuestro, comisionese al señor **ALCALDE MUNICIPAL** de esta localidad, conforme lo preceptúa el Art. 38 del C.G. del P.

El oficio será copia del presente auto, conforme al Art. 111 del C.G. del P.

NOTIFÍQUESE

Firma Electrónica

SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLÓN
JUEZ

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por estado No. **032**
Hoy: 27- MAYO-2022 a las 8:00 a.m.

Claudia Patricia Carrillo Moreno
Secretaria

Firmado Por:

Shirley Mayerly Barreto Mogollon
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 001
Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7877f755499a5953812248a69d8b484cc26f6c464e84117ba51de4227cd1db3d**

Documento generado en 26/05/2022 04:34:12 PM

Avenida 10 entre Calles 18 y 19 Local 3 Urbanización Videlfo
Correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co
Telefax: 5805070

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>