

San José de Cúcuta, marzo 14 de 2022

Señora
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE LOS PATIOS. (N de S)
 Presente

Demandante: **ANGELICA MARIA SARMIENTO Y DAYANA FLOREZ PEÑARANDA**
 Demandada: **MARISOL GUERRERO HERRERA**
 Proceso: **EJECUTIVO HIPOTECARIO.**
 Radicado: **2021-00019**

MAXIMO VICUÑA DE LA ROSA, identificado con la CC No. 13.247.404 expedida en Cúcuta, abogado en ejercicio portador de la T. P. No. 27966 del CSJ, Email maximovicu9292@gmail.com obrando en mi calidad de apoderado judicial de las Señoras ANGELICA MARÍA SARMIENTO ROJAS y DAYANA MARÍA FLOREZ PEÑARANDA, por medio del presente escrito de manera muy respetuosa concurre ante su dignidad para presentar la liquidación del crédito en el proceso ejecutivo Hipotecario del epígrafe en los siguientes términos:

1. OBLIGACION DE LA DEMANDANTE ANGELICA MARIA SARMIENTO ROJAS

- 1.1. Por concepto de capital la suma de **\$ 150.000.000**
 1.2. Interés de plazo a la tasa Superbancaria.

DESDE	HASTA	TASA	PERIODO	DIAS	CAPITAL		INTERES		TOTAL
9/08/2018	30/07/2018	19,94	1,66%	21	\$ 150.000.000	\$ 150.000.000	\$ 1.743.000	\$1.743.000	\$151.743.000
1/09/2018	30/08/2018	19,81	1,65%	30		\$ 150.000.000	\$ 2.475.000	\$4.218.000	\$154.218.000
1/10/2018	30/10/2018	19,63	1,64%	30		\$ 150.000.000	\$ 2.460.000	\$6.678.000	\$156.678.000
1/11/2018	30/11/2018	19,49	1,62%	30		\$ 150.000.000	\$ 2.430.000	\$9.108.000	\$159.108.000
1/12/2018	30/12/2018	19,4	1,62%	30		\$ 150.000.000	\$ 2.430.000	\$11.538.000	\$161.538.000
1/01/2019	30/01/2019	19,16	1,60%	30		\$ 150.000.000	\$ 2.400.000	\$13.938.000	\$163.938.000
1/02/2019	30/02/19	19,7	1,64%	30		\$ 150.000.000	\$ 2.460.000	\$16.398.000	\$166.398.000
1/03/2019	30/03/2019	19,37	1,61%	30		\$ 150.000.000	\$ 2.415.000	\$18.813.000	\$168.813.000
1/04/2019	30/04/2019	19,32	1,61%	30		\$ 150.000.000	\$ 2.415.000	\$21.228.000	\$171.228.000
1/05/2019	30/05/2019	19,34	1,61%	30		\$ 150.000.000	\$ 2.415.000	\$23.643.000	\$173.643.000
1/06/2019	30/06/2019	19,3	1,61%	30		\$ 150.000.000	\$ 2.415.000	\$26.058.000	\$176.058.000
1/07/2019	30/07/2019	19,28	1,61%	30		\$ 150.000.000	\$ 2.415.000	\$28.473.000	\$178.473.000
1/08/2019	30/08/2019	19,32	1,61%	30		\$ 150.000.000	\$ 2.415.000	\$30.888.000	\$180.888.000
1/09/2019	30/09/2019	19,32	1,61%	30		\$ 150.000.000	\$ 2.415.000	\$33.303.000	\$183.303.000
1/10/2019	30/10/2019	10,1	0,84%	30		\$ 150.000.000	\$ 1.260.000	\$34.563.000	\$184.563.000
1/11/2019	30/11/2019	19,03	1,59%	30		\$ 150.000.000	\$ 2.385.000	\$36.948.000	\$186.948.000
1/12/2019	30/12/2019	18,91	1,58%	30		\$ 150.000.000	\$ 2.370.000	\$39.318.000	\$189.318.000
1/01/2020	30/01/2020	18,77	1,56%	30		\$ 150.000.000	\$ 2.340.000	\$41.658.000	\$191.658.000
1/02/2020	30/02/2020	19,06	1,59%	30		\$ 150.000.000	\$ 2.385.000	\$44.043.000	\$194.043.000
1/03/2020	30/03/2020	18,95	1,58%	30		\$ 150.000.000	\$ 2.370.000	\$46.413.000	\$196.413.000
1/04/2020	30/04/2020	18,69	1,56%	30		\$ 150.000.000	\$ 2.340.000	\$48.753.000	\$198.753.000
1/05/2020	30/05/2020	18,19	1,52%	30		\$ 150.000.000	\$ 2.280.000	\$51.033.000	\$201.033.000
1/06/2020	30/06/2020	18,12	1,51%	30		\$ 150.000.000	\$ 2.265.000	\$53.298.000	\$203.298.000
1/07/2020	30/07/2020	18,12	1,51%	30		\$ 150.000.000	\$ 2.265.000	\$55.563.000	\$205.563.000
1/08/2020	30/08/2020	18,29	1,52%	30		\$ 150.000.000	\$ 2.280.000	\$57.843.000	\$207.843.000
1/09/2020	30/09/2020	18,35	1,53%	30		\$ 150.000.000	\$ 2.295.000	\$60.138.000	\$210.138.000
1/10/2020	30/10/2020	18,09	1,51%	30		\$ 150.000.000	\$ 2.265.000	\$62.403.000	\$212.403.000
1/11/2020	30/11/2020	17,84	1,49%	30		\$ 150.000.000	\$ 2.235.000	\$64.638.000	\$214.638.000
1/12/2020	30/12/2020	17,46	1,46%	30		\$ 150.000.000	\$ 2.190.000	\$66.828.000	\$216.828.000
1/01/2021	30/01/2021	17,32	1,44%	30		\$ 150.000.000	\$ 2.160.000	\$68.988.000	\$218.988.000
1/02/2021	22/02/2021	17,54	1,46%	22		\$ 150.000.000	\$ 1.606.000	\$70.594.000	\$220.594.000

INTERES DE PLAZO DESDE EL 9 DE AGOSTO DEL 2018 HASTA EL 22 DE FEBRERO DEL 2021

\$70.594.000

Total, interés de plazo la suma de:

\$ 70.594.000

1.3. Interés moratorio a la tasa Superbancaria.

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT	PERIODO	DIAS	CAPITAL		INTERES		TOTAL
9/07/2019	30/07/2019	19,28	9,64	2,41%	21	\$150.000.000	\$ 150.000.000	\$ 2.530.500	\$ 2.530.500	\$ 152.530.500
1/08/2019	30/08/2019	19,32	9,66	2,42%	30		\$ 150.000.000	\$ 3.630.000	\$ 6.160.500	\$ 156.160.500
1/09/2019	30/09/2019	19,32	9,66	2,42%	30		\$ 150.000.000	\$ 3.630.000	\$ 9.790.500	\$ 159.790.500
1/10/2019	30/10/2019	19,1	9,55	2,39%	30		\$ 150.000.000	\$ 3.585.000	\$ 13.375.500	\$ 163.375.500
1/11/2019	30/11/2019	19,03	9,515	2,38%	30		\$ 150.000.000	\$ 3.570.000	\$ 16.945.500	\$ 166.945.500
1/12/2019	31/12/2019	18,91	9,455	2,36%	30		\$ 150.000.000	\$ 3.540.000	\$ 20.485.500	\$ 170.485.500
1/01/2020	31/01/2020	18,77	9,385	2,35%	30		\$ 150.000.000	\$ 3.525.000	\$ 24.010.500	\$ 174.010.500
1/02/2020	29/02/2020	19,06	9,53	2,38%	30		\$ 150.000.000	\$ 3.570.000	\$ 27.580.500	\$ 177.580.500
1/03/2020	21/03/2020	18,95	9,475	2,37%	30		\$ 150.000.000	\$ 3.555.000	\$ 31.135.500	\$ 181.135.500
1/04/2020	30/04/2020	18,69	9,345	2,34%	30		\$ 150.000.000	\$ 3.510.000	\$ 34.645.500	\$ 184.645.500
1/05/2020	31/05/2020	18,19	9,095	2,27%	30		\$ 150.000.000	\$ 3.405.000	\$ 38.050.500	\$ 188.050.500
1/06/2020	30/06/2020	18,12	9,06	2,27%	30		\$ 150.000.000	\$ 3.405.000	\$ 41.455.500	\$ 191.455.500
1/07/2020	30/07/2020	18,12	9,06	2,27%	30		\$ 150.000.000	\$ 3.405.000	\$ 44.860.500	\$ 194.860.500
1/08/2020	30/08/2020	18,29	9,145	2,29%	30		\$ 150.000.000	\$ 3.435.000	\$ 48.295.500	\$ 198.295.500
1/09/2020	30/09/2020	18,35	9,175	2,29%	30		\$ 150.000.000	\$ 3.435.000	\$ 51.730.500	\$ 201.730.500
1/10/2020	30/10/2020	18,09	9,045	2,26%	30		\$ 150.000.000	\$ 3.390.000	\$ 55.120.500	\$ 205.120.500
1/11/2020	30/11/2020	17,84	8,92	2,23%	30		\$ 150.000.000	\$ 3.345.000	\$ 58.465.500	\$ 208.465.500
1/12/2020	30/12/2020	17,46	8,73	2,18%	30		\$ 150.000.000	\$ 3.270.000	\$ 61.735.500	\$ 211.735.500
1/01/2021	31/01/2021	17,32	8,66	2,17%	30		\$ 150.000.000	\$ 3.255.000	\$ 64.990.500	\$ 214.990.500
1/02/2021	28/02/2021	17,54	8,77	2,19%	30		\$ 150.000.000	\$ 3.285.000	\$ 68.275.500	\$ 218.275.500
1/03/2021	31/03/2021	17,41	8,705	2,18%	30		\$ 150.000.000	\$ 3.270.000	\$ 71.545.500	\$ 221.545.500
1/04/2021	31/04/21	17,31	8,655	2,16%	30		\$ 150.000.000	\$ 3.240.000	\$ 74.785.500	\$ 224.785.500
1/05/2021	31/05/2021	17,22	8,61	2,15%	30		\$ 150.000.000	\$ 3.225.000	\$ 78.010.500	\$ 228.010.500
1/06/2021	31/06/21	17,21	8,605	2,15%	30		\$ 150.000.000	\$ 3.225.000	\$ 81.235.500	\$ 231.235.500
1/07/2021	31/07/2021	17,18	8,59	2,15%	30		\$ 150.000.000	\$ 3.225.000	\$ 84.460.500	\$ 234.460.500
1/08/2021	31/08/2021	17,24	8,62	2,16%	30		\$ 150.000.000	\$ 3.240.000	\$ 87.700.500	\$ 237.700.500
1/09/2021	31/09/21	17,19	8,595	2,15%	30		\$ 150.000.000	\$ 3.225.000	\$ 90.925.500	\$ 240.925.500
1/10/2021	31/10/2021	17,08	8,54	2,14%	30		\$ 150.000.000	\$ 3.210.000	\$ 94.135.500	\$ 244.135.500
1/11/2021	31/11/21	17,27	8,635	2,16%	30		\$ 150.000.000	\$ 3.240.000	\$ 97.375.500	\$ 247.375.500
1/12/2021	31/12/2021	17,46	8,73	2,18%	30		\$ 150.000.000	\$ 3.270.000	\$ 100.645.500	\$ 250.645.500
1/01/2022	31/01/2022	17,66	8,83	2,21%	30		\$ 150.000.000	\$ 3.315.000	\$ 103.960.500	\$ 253.960.500
1/02/2022	28/02/2022	18,3	9,15	2,29%	30		\$ 150.000.000	\$ 3.435.000	\$ 107.395.500	\$ 257.395.500

CAPITAL	\$ 150.000.000
TOTAL INTERES POR MORA DESDE EL 9 DE JULIO DEL 2019 HASTA EL 28 DE FEBRERO DEL 2022	\$ 107.395.500
GRAN TOTAL	\$ 257.395.500

Total, interés de mora sobre el capital la suma de **\$ 107.395.500**

1.4. Conciliación obligación:

- a. Por concepto de capital la suma de: **\$ 150.000.000**
b. Por concepto de interés de plazo la suma de: **\$ 70.594.000**
c. Por concepto de interés moratorio la suma de: **\$ 107.395.500**

Total, obligación a la fecha 28 de febrero de 2022 la suma de: **\$ 327.989.500**

2. OBLIGACION DE LA DEMANDANTE DAYANA FLOREZ PEÑRANDA

\$ 50.000.000

2.1. Por concepto de Capital la suma de

2.2. Interés de plazo a la tasa Superbancaria.

DESDE	HASTA	TASA	PERIDO	DIAS	CAPITAL	INTERES	TOTAL
9/08/2018	30/07/2018	19,94	1,66%	21	\$ 50.000.000	\$ 581.000	\$50.581.000
1/09/2018	30/08/2018	19,81	1,65%	30	\$ 50.000.000	\$ 825.000	\$51.406.000
1/10/2018	30/10/2018	19,63	1,64%	30	\$ 50.000.000	\$ 820.000	\$52.226.000
1/11/2018	30/11/2018	19,49	1,62%	30	\$ 50.000.000	\$ 810.000	\$53.036.000
1/12/2018	30/12/2018	19,4	1,62%	30	\$ 50.000.000	\$ 810.000	\$53.846.000
1/01/2019	30/01/2019	19,16	1,60%	30	\$ 50.000.000	\$ 800.000	\$54.646.000
1/02/2019	30/02/2019	19,7	1,64%	30	\$ 50.000.000	\$ 820.000	\$55.466.000
1/03/2019	30/03/2019	19,37	1,61%	30	\$ 50.000.000	\$ 805.000	\$56.271.000
1/04/2019	30/04/2019	19,32	1,61%	30	\$ 50.000.000	\$ 805.000	\$56.271.000
1/05/2019	30/05/2019	19,34	1,61%	30	\$ 50.000.000	\$ 805.000	\$57.076.000
1/06/2019	30/06/2019	19,3	1,61%	30	\$ 50.000.000	\$ 805.000	\$7.881.000
1/07/2019	30/07/2019	19,28	1,61%	30	\$ 50.000.000	\$ 805.000	\$8.686.000
1/08/2019	30/08/2019	19,32	1,61%	30	\$ 50.000.000	\$ 805.000	\$9.491.000
1/09/2019	30/09/2019	19,32	1,61%	30	\$ 50.000.000	\$ 805.000	\$10.296.000
1/10/2019	30/10/2019	10,1	0,84%	30	\$ 50.000.000	\$ 420.000	\$11.101.000
1/11/2019	30/11/2019	19,03	1,59%	30	\$ 50.000.000	\$ 795.000	\$11.521.000
1/12/2019	30/12/2019	18,91	1,58%	30	\$ 50.000.000	\$ 790.000	\$12.316.000
1/01/2020	30/01/2020	18,77	1,56%	30	\$ 50.000.000	\$ 780.000	\$12.316.000
1/02/2020	30/02/2020	19,06	1,59%	30	\$ 50.000.000	\$ 795.000	\$13.106.000
1/03/2020	30/03/2020	18,95	1,58%	30	\$ 50.000.000	\$ 790.000	\$13.886.000
1/04/2020	30/04/2020	18,69	1,56%	30	\$ 50.000.000	\$ 780.000	\$13.886.000
1/05/2020	30/05/2020	18,19	1,52%	30	\$ 50.000.000	\$ 760.000	\$14.681.000
1/06/2020	30/06/2020	18,12	1,51%	30	\$ 50.000.000	\$ 755.000	\$14.681.000
1/07/2020	30/07/2020	18,12	1,51%	30	\$ 50.000.000	\$ 755.000	\$15.471.000
1/08/2020	30/08/2020	18,29	1,52%	30	\$ 50.000.000	\$ 760.000	\$16.251.000
1/09/2020	30/09/2020	18,35	1,53%	30	\$ 50.000.000	\$ 765.000	\$17.011.000
1/10/2020	30/10/2020	18,09	1,51%	30	\$ 50.000.000	\$ 755.000	\$17.766.000
1/11/2020	30/11/2020	17,84	1,49%	30	\$ 50.000.000	\$ 745.000	\$18.521.000
1/12/2020	30/12/2020	17,46	1,46%	30	\$ 50.000.000	\$ 730.000	\$19.281.000
1/01/2021	30/01/2021	17,32	1,44%	30	\$ 50.000.000	\$ 720.000	\$19.281.000
1/02/2021	21/02/2021	17,54	1,46%	21	\$ 50.000.000	\$ 511.000	\$20.046.000
							\$20.801.000
							\$21.546.000
							\$22.276.000
							\$22.276.000
							\$22.996.000
							\$22.996.000
							\$23.507.000
							\$23.507.000

Total, interés de plazo la suma de

\$ 23.507. 000

2.3. Interés de mora a la tasa Superbancaria \$ 50.000.000 de capital

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES	TOTAL
9/07/2019	30/07/2019	19,28	9,64	2,41%	21	\$50.000.000	\$ 843.500	\$ 50.843.500
1/08/2019	30/08/2019	19,32	9,66	2,42%	30		\$ 1.210.000	\$ 2.053.500
1/09/2019	30/09/2019	19,32	9,66	2,42%	30		\$ 1.210.000	\$ 3.263.500
1/10/2019	30/10/2019	19,1	9,55	2,39%	30		\$ 1.195.000	\$ 4.458.500
1/11/2019	30/11/2019	19,03	9,515	2,38%	30		\$ 1.190.000	\$ 5.648.500
1/12/2019	31/12/2019	18,91	9,455	2,36%	30		\$ 1.180.000	\$ 6.828.500
1/01/2020	31/01/2020	18,77	9,385	2,35%	30		\$ 1.175.000	\$ 8.003.500
1/02/2020	29/02/2020	19,06	9,53	2,38%	30		\$ 1.190.000	\$ 9.193.500
1/03/2020	21/03/2020	18,95	9,475	2,37%	30		\$ 1.185.000	\$ 10.378.500
1/04/2020	30/04/2020	18,69	9,345	2,34%	30		\$ 1.170.000	\$ 11.548.500
1/05/2020	31/05/2020	18,19	9,095	2,27%	30		\$ 1.135.000	\$ 12.683.500
1/06/2020	30/06/2020	18,12	9,06	2,27%	30		\$ 1.135.000	\$ 13.818.500
1/07/2020	30/07/2020	18,12	9,06	2,27%	30		\$ 1.135.000	\$ 14.953.500
1/08/2020	30/08/2020	18,29	9,145	2,29%	30		\$ 1.145.000	\$ 16.098.500
1/09/2020	30/09/2020	18,35	9,175	2,29%	30		\$ 1.145.000	\$ 17.243.500
1/10/2020	30/10/2020	18,09	9,045	2,26%	30		\$ 1.130.000	\$ 18.373.500
1/11/2020	30/11/2020	17,84	8,92	2,23%	30		\$ 1.115.000	\$ 19.488.500
1/12/2020	30/12/2020	17,46	8,73	2,18%	30		\$ 1.090.000	\$ 20.578.500
1/01/2021	31/01/2021	17,32	8,66	2,17%	30		\$ 1.085.000	\$ 21.663.500
1/02/2021	28/02/2021	17,54	8,77	2,19%	30		\$ 1.095.000	\$ 22.758.500
1/03/2021	31/03/2021	17,41	8,705	2,18%	30		\$ 1.090.000	\$ 23.848.500
1/04/2021	31/04/21	17,31	8,655	2,16%	30		\$ 1.080.000	\$ 24.928.500
1/05/2021	31/05/2021	17,22	8,61	2,15%	30		\$ 1.075.000	\$ 26.003.500
1/06/2021	31/06/21	17,21	8,605	2,15%	30		\$ 1.075.000	\$ 27.078.500
1/07/2021	31/07/2021	17,18	8,59	2,15%	30		\$ 1.075.000	\$ 28.153.500
1/08/2021	31/08/2021	17,24	8,62	2,16%	30		\$ 1.080.000	\$ 29.233.500
1/09/2021	31/09/21	17,19	8,595	2,15%	30		\$ 1.075.000	\$ 30.308.500
1/10/2021	31/10/2021	17,08	8,54	2,14%	30		\$ 1.070.000	\$ 31.378.500
1/11/2021	31/11/21	17,27	8,635	2,16%	30		\$ 1.080.000	\$ 32.458.500
1/12/2021	31/12/2021	17,46	8,73	2,18%	30		\$ 1.090.000	\$ 33.548.500
1/01/2022	31/01/2022	17,66	8,83	2,21%	30		\$ 1.105.000	\$ 34.653.500
1/02/2022	28/02/2022	18,3	9,15	2,29%	30		\$ 1.145.000	\$ 35.798.500

CAPITAL	\$ 50.000.000
TOTAL INTERES POR MORA DESDE EL 9 DE JULIO DEL 2019 HASTA EL 28 DE FEBRERO DEL 2022	\$ 35.798.500
GRAN TOTAL	\$ 85.798.500

Total, interés moratorio a la tasa Superbancaria \$ 35.798.500

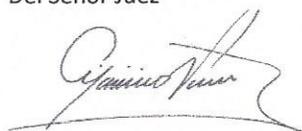
2.4. Conciliación de la obligación.

- Por concepto de Capital la suma de: \$ 50.000.000
- Por concepto de interés de plazo la suma de: \$ 23.507.000
- Por concepto de interés moratorio la suma de: \$ 35.798.500

Total, Obligación la suma de **\$ 109.305.500**

En estos términos dejo presentado la liquidación el crédito causada.

Del Señor Juez



Maximo Vicuña de la Rosa
CC. 13.247.404 de Cúcuta
T.P. 27966 del CSJ.

RE: PROCESO HIPOTECARIO RAD:078/2021 DTE: BBVA DDO: HECTOR ARMANDO RUBIO JAIMES CC. 91533950 Y OTRA

Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios

<jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 20/05/2022 10:26

Para: doctora nubia morales <abogada@nubiamoralesdeduplat.onmicrosoft.com>

Confirmando recibido

Cordialmente,

GERMAN ARGUELLO PULIDO

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS N/S.

Avenida 10 entre Calles 18 y 19 Local 3 Urbanización Vidélso

Correo: jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co

Telefax: 5805070

NOTA INFORMATIVA: De conformidad con las disposiciones del Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander, se informa que el horario de atención es de lunes a viernes de 08:00 a.m. a 12:00 m. y 01:00 p.m. a 05:00 p.m. Las solicitudes recibidas por fuera de este horario, se entenderán radicadas al día hábil siguiente a la fecha de su recibido.

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de demandas, deberá enviarlas al correo electrónico: demandasj01cctolospatios@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTA INFORMATIVA: Para recepción de Tutelas y Habeas corpus deberá radicarlas a través del aplicativo: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/tutelaenlinea>

NOTA INFORMATIVA: Para revisión de estados y traslados deberá consultar en: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-del-circuito-de-los-patios/109>

De: doctora nubia morales <abogada@nubiamoralesdeduplat.onmicrosoft.com>

Enviado: viernes, 20 de mayo de 2022 10:21

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: hectorrubiojaimes@hotmail.com <hectorrubiojaimes@hotmail.com>

Asunto: PROCESO HIPOTECARIO RAD:078/2021 DTE: BBVA DDO: HECTOR ARMANDO RUBIO JAIMES CC. 91533950 Y OTRA

Buenos días,

Adjunto liquidación de crédito

Quedo atenta.

NUBIA NAYIBE MORALES TOLEDO

ABOGADA - ESPECIALISTA EN RESPONSABILIDAD Y DAÑO RESARCIBLE

UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

AV. CERO No. 11-153 OF. 302 EDF. SURCO CUCUTA

CEL: 313-2639822 - TEL: 607-5831550

abogada@nubiamoralesdeduplat.onmicrosoft.com / nubiadeduplat@hotmail.com

NUBIA NAYIBE MORALES TOLEDO
ABOGADA
ESPECIALISTA EN RESPONSABILIDAD Y DAÑO RESARCIBLE
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA
 AV. 0 No. 11-153 OF.302 EDF. SURCO TELEF. 5831550 CEL. 313 263 9822 CUCUTA
abogada@nubiamoralesdeduplat.onmicrosoft.com

Señor
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS
E.S.D.

REF: HIPOTECARIO
RAD: 078/2021
DTE: BBVA COLOMBIA S.A
DDO: HECTOR ARMANDO RUBIOJAIMES CC. 91.533.950

NUBIA NAYIBE MORALES TOLEDO, en calidad de apoderada de la parte demandante **BBVA COLOMBIA**, para su conocimiento, respetuosamente me permito presentar la siguiente liquidación del crédito:

Pagaré Hipotecario No. 872679600051610

DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	TASA DE INTERES MENSUAL	VR. INTERESES
21/04/2021	30/12/2021	250	\$132.682.876,80	1,672%	\$18.487.000
01/01/2022	19/05/2022	139	\$132.682.876,80	1,672%	\$10.278.772
INTERESES.....					\$28.765.772

CAPITAL	\$132.682.876,80
Intereses de plazo desde 26/01/2019 a 30/11/2020	\$17.772.996
Intereses moratorios desde 21/04/2021 a 19/05/2022	\$28.765.772
TOTAL	\$179.221.644,80

Pagaré No. 87260960051628

DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	TASA DE INTERES	VR. INTERESES
01/12/2020	30/12/2020	30	\$16.614.913,82	2,23%	\$ 370.513
01/01/2021	30/01/2021	30	\$16.614.913,82	2,18%	\$ 362.620
01/02/2021	30/02/2021	30	\$16.614.913,82	2,17%	\$ 359.713
01/03/2021	30/03/2021	30	\$16.614.913,82	2,19%	\$ 364.282
01/04/2021	30/04/2021	30	\$16.614.913,82	1,80%	\$ 299.276
01/05/2021	30/05/2021	30	\$16.614.913,82	2,16%	\$ 359.505
01/06/2021	30/06/2021	30	\$16.614.913,82	2,15%	\$ 357.636
01/07/2021	30/07/2021	30	\$16.614.913,82	2,15%	\$ 357.428
01/08/2021	30/08/2021	30	\$16.614.913,82	2,15%	\$ 356.805
01/09/2021	30/09/2021	30	\$16.614.913,82	2,16%	\$ 358.051
01/10/2021	30/10/2021	30	\$16.614.913,82	2,15%	\$ 357.013
01/11/2021	30/11/2021	30	\$16.614.913,82	2,14%	\$ 354.728
01/12/2021	30/12/2021	30	\$16.614.913,82	2,16%	\$ 358.674
01/01/2022	30/01/2022	30	\$16.614.913,82	2,18%	\$ 362.620
01/02/2022	30/02/2022	30	\$16.614.913,82	2,21%	\$ 366.774
01/03/2022	30/03/2022	30	\$16.614.913,82	2,29%	\$ 380.066

01/04/2022	30/04/2022	30	\$16.614.913,82	2,31%	\$ 383.597
01/05/2022	19/05/2022	19	\$16.614.913,82	2,38%	\$ 395.643
INTERESES.....					\$ 6.764.201,41

CAPITAL	\$16.614.913,82
Intereses de plazo desde 26/10/2018 a 30/11/2020	\$7.539,96
Intereses moratorios desde 01/12/2020 a 19/05/2022	\$6.764.201,41
TOTAL	\$ 23.386.655,19

Pagaré No. 872695000051255

DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	TASA DE INTERES	VR. INTERESES
01/12/2020	30/12/2020	30	\$14.784.725,33	2,18%	\$ 322.677
01/01/2021	30/01/2021	30	\$14.784.725,33	2,17%	\$ 320.089
01/02/2021	30/02/2021	30	\$14.784.725,33	2,19%	\$ 324.155
01/03/2021	30/03/2021	30	\$14.784.725,33	1,80%	\$ 266.310
01/04/2021	30/04/2021	30	\$14.784.725,33	2,16%	\$ 319.904
01/05/2021	30/05/2021	30	\$14.784.725,33	2,15%	\$ 318.241
01/06/2021	30/06/2021	30	\$14.784.725,33	2,15%	\$ 318.056
01/07/2021	30/07/2021	30	\$14.784.725,33	2,15%	\$ 317.502
01/08/2021	30/08/2021	30	\$14.784.725,33	2,16%	\$ 318.611
01/09/2021	30/09/2021	30	\$14.784.725,33	2,15%	\$ 317.687
01/10/2021	30/10/2021	30	\$14.784.725,33	2,14%	\$ 315.654
01/11/2021	30/11/2021	30	\$14.784.725,33	2,16%	\$ 319.165
01/12/2021	30/12/2021	30	\$14.784.725,33	2,18%	\$ 322.677
01/01/2022	30/01/2022	30	\$14.784.725,33	2,21%	\$ 326.373
01/02/2022	30/02/2022	30	\$14.784.725,33	2,29%	\$ 338.201
01/03/2022	30/03/2022	30	\$14.784.725,33	2,31%	\$ 341.342
01/04/2022	30/04/2022	30	\$14.784.725,33	2,38%	\$ 352.061
01/05/2022	19/05/2022	19	\$14.784.725,33	2,46%	\$ 230.697

INTERESES.....\$5.689.402,56

CAPITAL	\$ 14.784.725,33
Intereses de plazo desde 26/10/2018 a 30/11/2020	\$ 941.396,00
Intereses moratorios desde 01/12/2020 a 19/05/2022	\$ 5.689.402,56
TOTAL	\$ 21.415.523,89

Pagaré No.872655000051248

DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	TASA DE INTERES	VR. INTERESES
01/12/2020	30/12/2020	30	\$11.344.798,40	17,46%	1,46%
01/01/2021	30/01/2021	30	\$11.344.798,40	17,32%	1,44%
01/02/2021	30/02/2021	30	\$11.344.798,40	17,54%	1,46%
01/03/2021	30/03/2021	30	\$11.344.798,40	14,41%	1,20%
01/04/2021	30/04/2021	30	\$11.344.798,40	17,31%	1,44%
01/05/2021	30/05/2021	30	\$11.344.798,40	17,22%	1,44%
01/06/2021	30/06/2021	30	\$11.344.798,40	17,21%	1,43%
01/07/2021	30/07/2021	30	\$11.344.798,40	17,18%	1,43%
01/08/2021	30/08/2021	30	\$11.344.798,40	17,24%	1,44%
01/09/2021	30/09/2021	30	\$11.344.798,40	17,19%	1,43%

01/10/2021	30/10/2021	30	\$11.344.798,40	17,08%	1,42%
01/11/2021	30/11/2021	30	\$11.344.798,40	17,27%	1,44%
01/12/2021	30/12/2021	30	\$11.344.798,40	17,46%	1,46%
01/01/2022	30/01/2022	30	\$11.344.798,40	17,66%	1,47%
01/02/2022	30/02/2022	30	\$11.344.798,40	18,30%	1,53%
01/03/2022	30/03/2022	30	\$11.344.798,40	18,47%	1,54%
01/04/2022	30/04/2022	30	\$11.344.798,40	19,05%	1,59%
01/05/2022	19/05/2022	19	\$11.344.798,40	19,71%	1,64%
INTERESES.....					\$4.365.662,78

CAPITAL	\$	11.344.798,40
Intereses de plazo desde 26/10/2018 a 30/11/2020	\$	772.741,00
Intereses moratorios desde 01/12/2020 a 19/05/2022	\$	4.365.662,78
TOTAL	\$	16.483.202,18

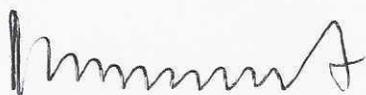
TOTAL, LIQUIDACIÓN:

Pagaré Hipotecario No. 872679600051610
Pagaré No. 872609600051628
Pagaré No. 872695000051255
Pagaré No. 872655000051248

CAPITAL TOTAL	\$	175.427.314,35
INTERESES DE PLAZO	\$	19.494.672,96
INTERESES MORATORIOS	\$	45.585.038,74
TOTAL, LIQUIDACIÓN	\$	240.507.026,05

Sírvase correr traslado de la liquidación del crédito.

Cordialmente,



NUBIA NAYIBE MORALES TOLEDO
C.C 60.306.507
T.P 87520 C.S. DE LA J.
Abogada BBVA COLOMBIA