



*Departamento Norte de Santander*  
*Distrito Judicial de Cúcuta*  
**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO**

Los Patios, veintinueve de junio dos mil veintidós

Radicado; 54 40 53 10 30 01 2018 00015 00  
Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO  
Demandado: LUIS FERNANDO HERRERA LOPEZ

De conformidad con la petición presentada por la parte actora, respecto se fije fecha de remate, se dispone tener como fundamento a seguir para tal fin, la CIRCULAR DESAJCUC20-17 publicada el 12 de Noviembre de 2020 por el Consejo Seccional de la Judicatura del Norte de Santander y la Dirección Ejecutiva seccional de la Administración Judicial del Norte de Santander, a través de la cual se comunicó el protocolo para la realización de las audiencias de remate.

Previo a señalar fecha para remate, se hace necesario correr traslado a la parte demandada de la actualización a la liquidación de crédito, vista a folio 22 del expediente electrónico, de la cual se puede extraer:

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	554053103001201800015000
DEMANDANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO
DEMANDADO	LUIS FERNANDO HERRERA LOPEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**RESUMEN LIQUIDACION**

VALOR CAPITAL	\$92.923.278,42
SALDO INTERESES	\$102.558.924,34
<b>VALORES ADICIONALES</b>	
INTERESES ANTERIORES	\$2.519.807,41
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$2.519.807,41
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$195.482.202,76</b>

**INFORMACION ADICIONAL**

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

De otra parte, se indica sobre el valor del inmueble a rematar que se encuentra aprobado el avalúo comercial del bien, al menos que las partes dispongan actualizarlo. No obstante, la parte actora deberá aportar el avalúo catastral del bien entrabado en este asunto con vigencia 2022, por lo cual se ordena al Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC a efecto expida a costa de la parte interesada el avalúo catastral del inmueble con matrícula inmobiliaria 260-23163 y cedula catastral 54874010106290096801, teniendo en cuenta que el que obra en el trámite es de data 2020.

Requierase a la Secretaria de Hacienda del Municipio de Villa del Rosario, con el fin de informar el valor que por concepto de impuesto predial adeuda el predio con matrícula inmobiliaria 260-23163 y cedula catastral 54874010106290096801.

El oficio será copia del presente auto conforme al artículo 111 del C G P.

Cumplido lo anterior, se procederá a señalar fecha y hora para la diligencia de remate conforme lo solicitado por el apoderado judicial de la parte demandante.

## NOTIFIQUESE

(Firma Electrónica)

**SHIRLEY MAYERLY BARRETO MOGOLLON**

**Juez**

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por estado No. **039**  
**Hoy: 30- JUNIO-2022 a las 8:00 a.m.**

**Claudia Patricia Carrillo Moreno**  
Secretaria

Firmado Por:

Shirley Mayerly Barreto Mogollon

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 001

Cucuta - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8585814678f8670a70a6b961f1136d24fb5e97ebf452589ea75a5b97a25d407c**

Documento generado en 29/06/2022 03:10:17 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**